



Richtprojekt Zentrum Bahnhof Muri

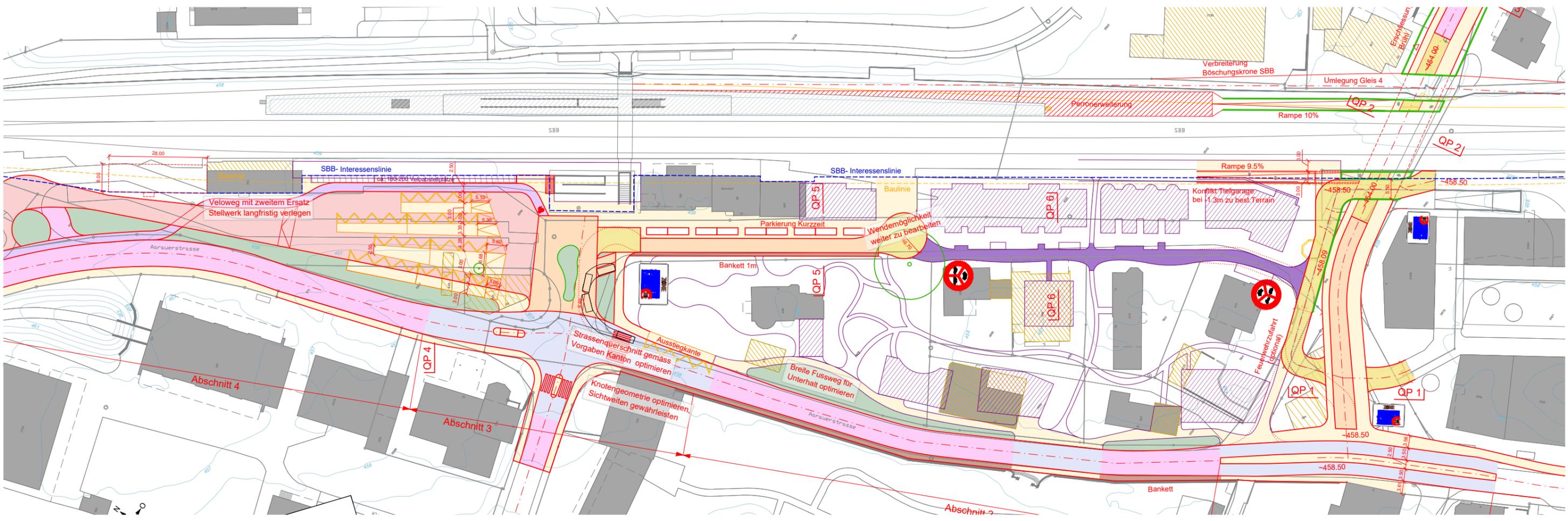
Projektstand 24.04.2024

Prozess Workshopphase

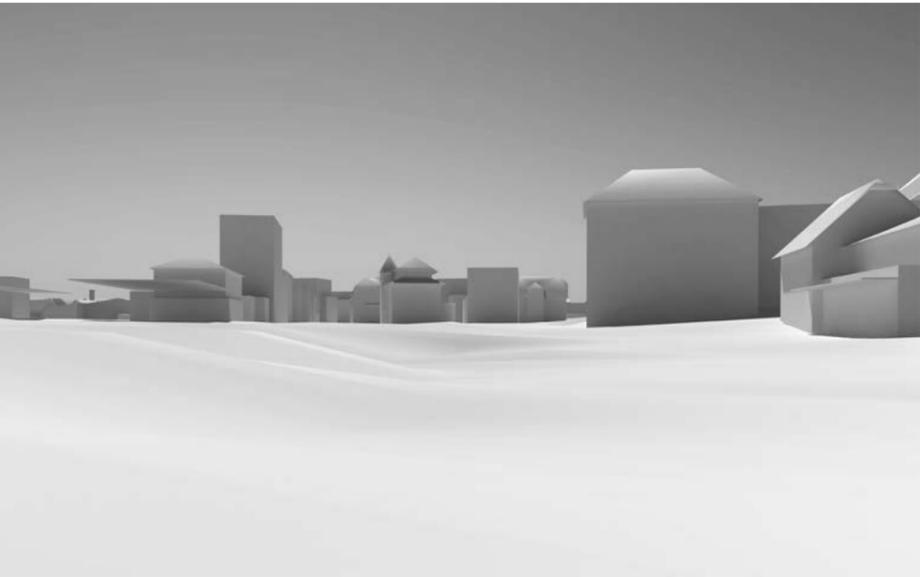
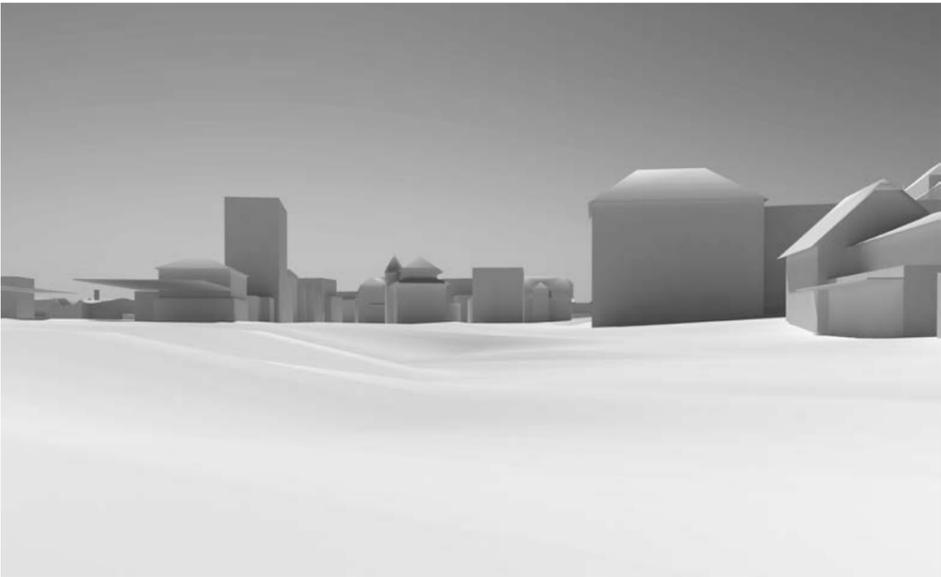
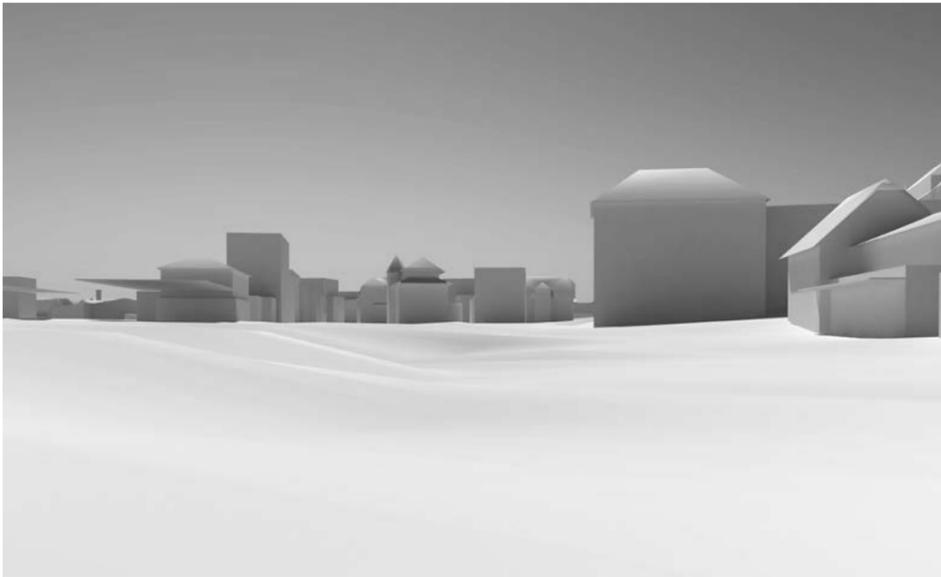
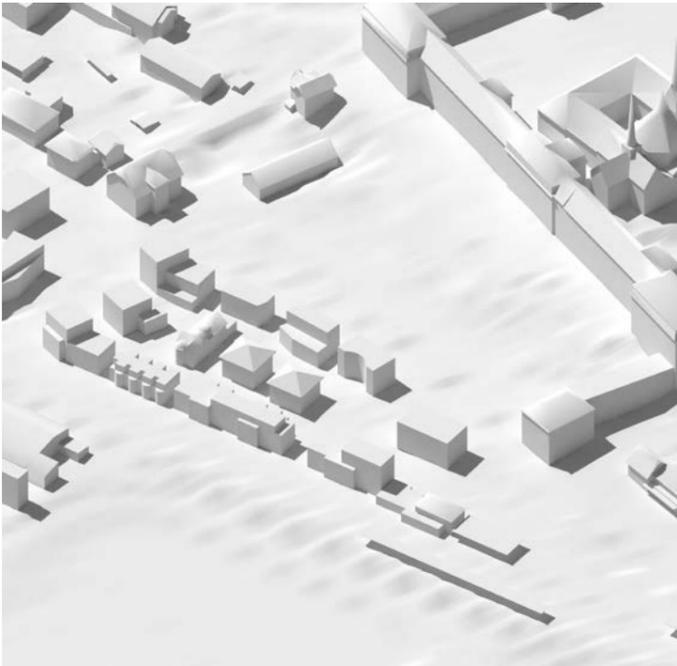
Basis: Testplanung und Rückmeldungen



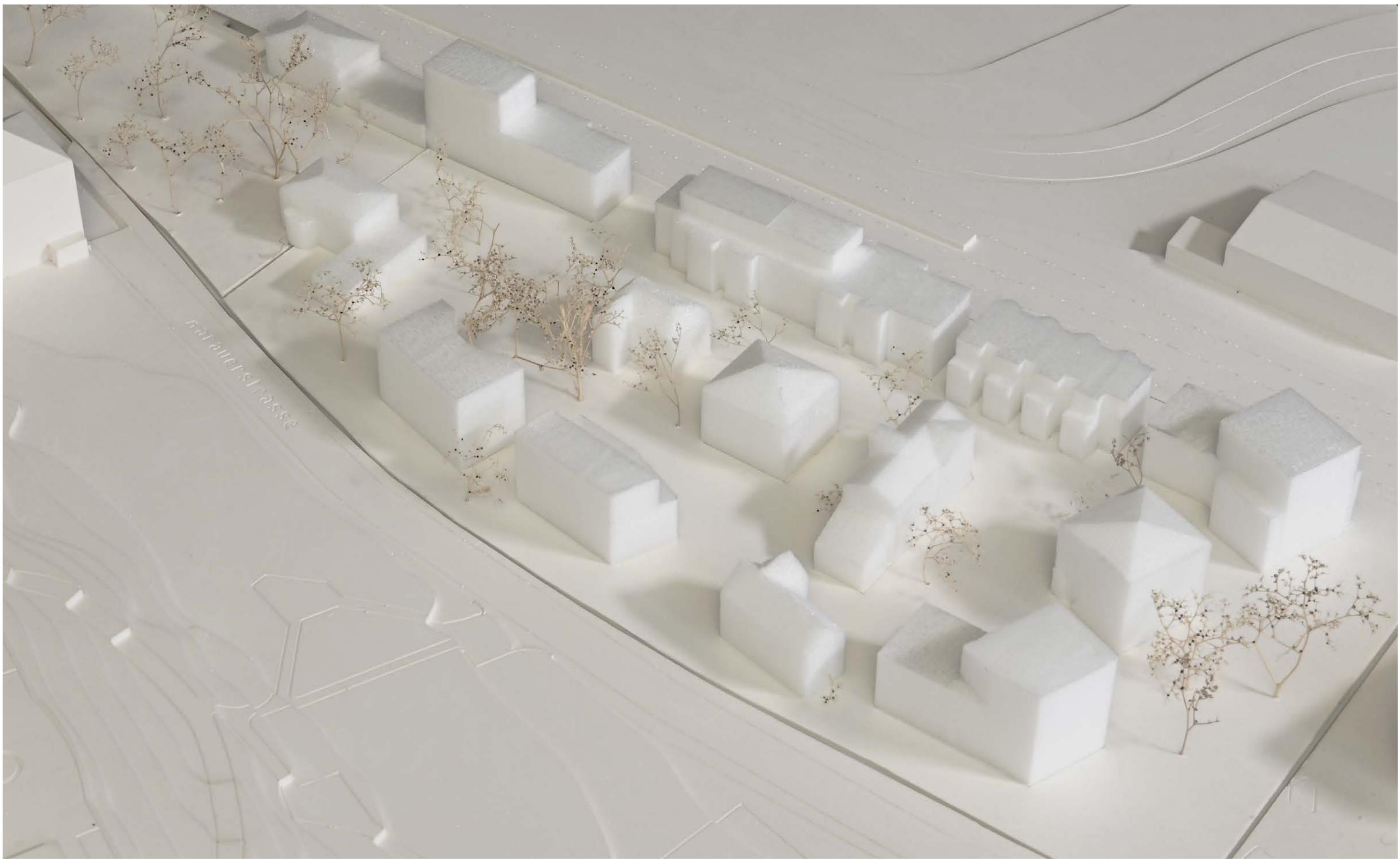
Technische Abklärungen und Abstimmung mit der SBB



Dichtestudien und Varianten



Volumenstudien im Modell



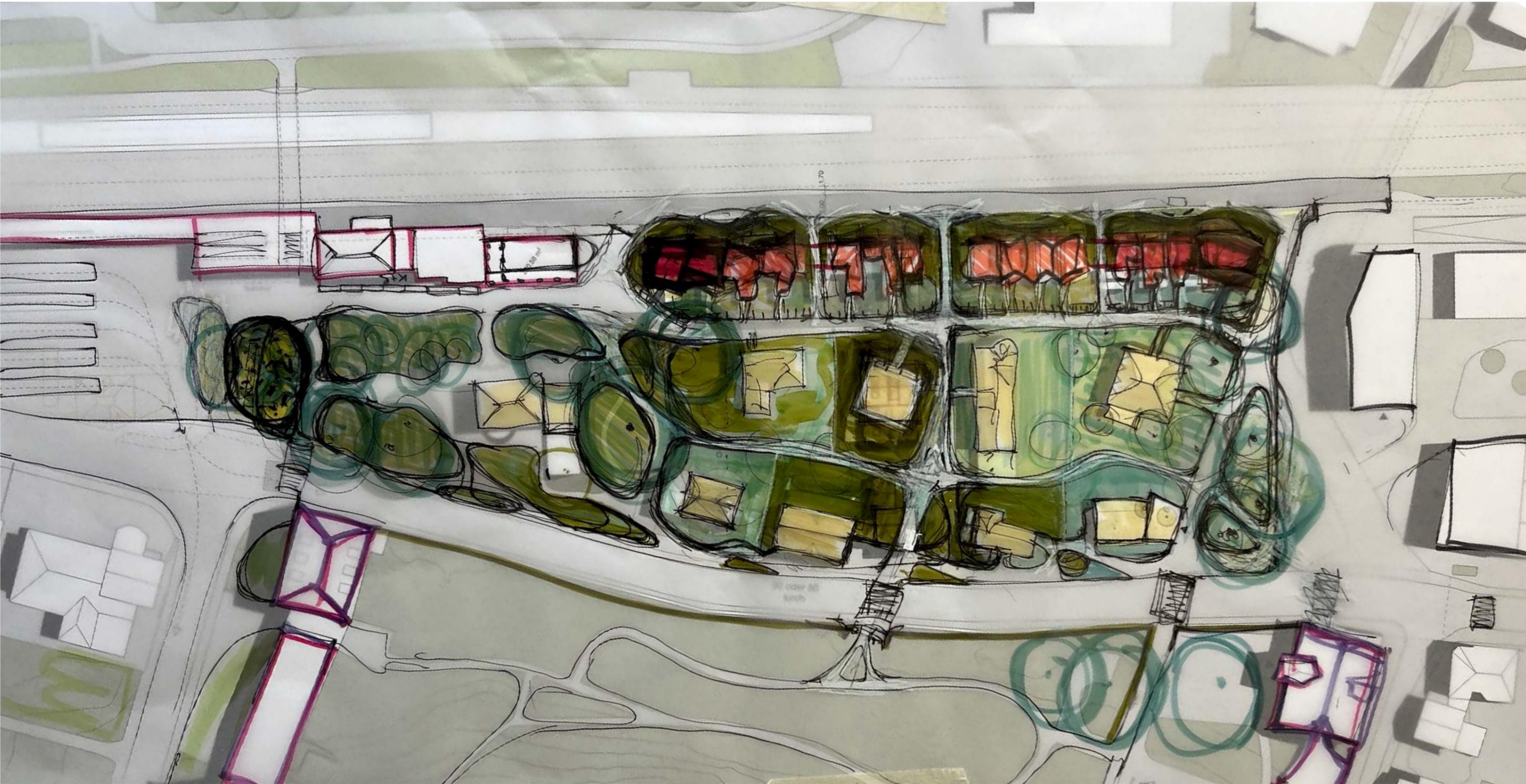
Einbettung des Quartiers im ortsbaulichen Kontext von Muri



Einbettung in den raumplanerischen Kontext von Muri

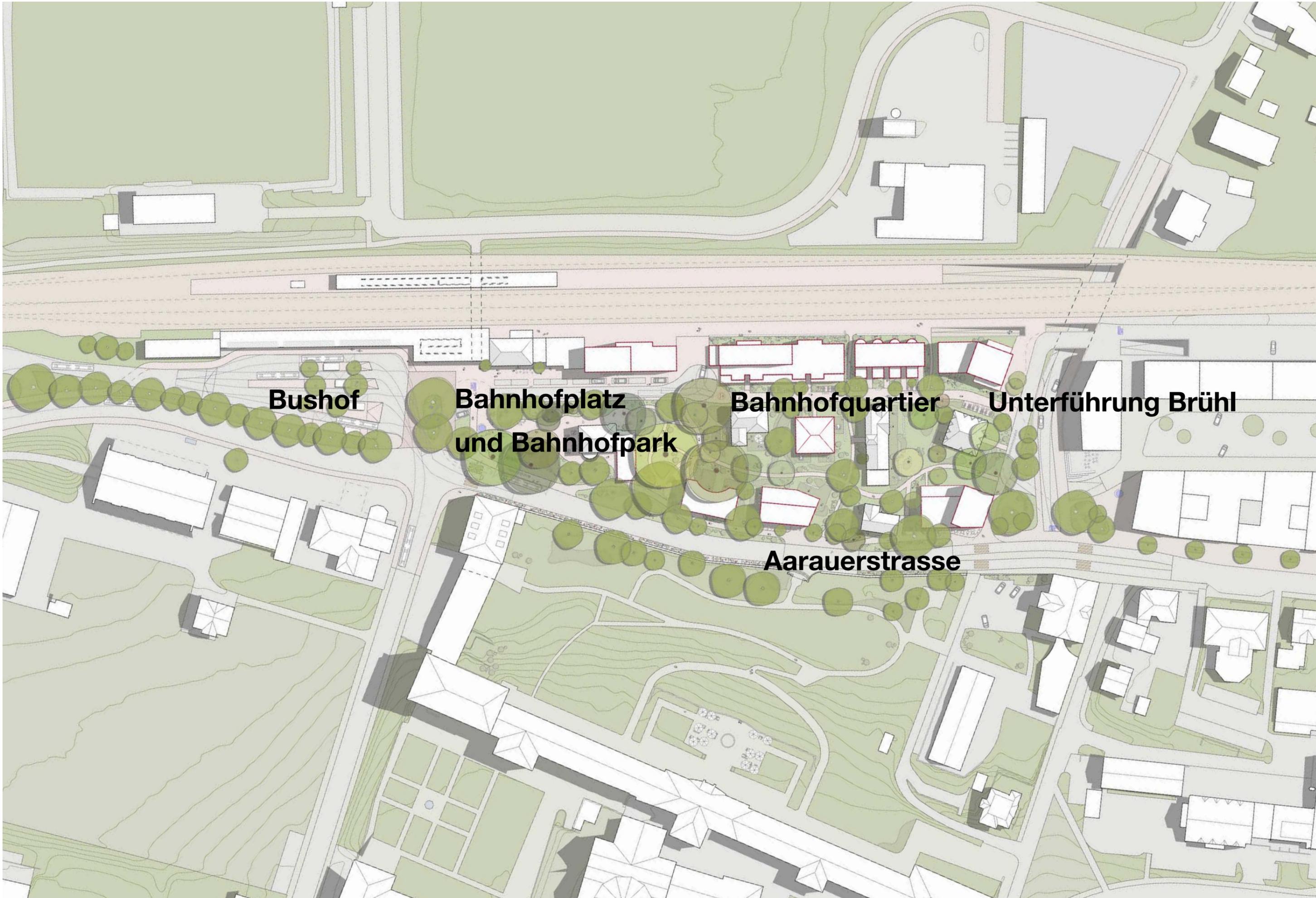


Weiterentwicklung Zielbild



Gesamtbild





Bushof

**Bahnhofplatz
und Bahnhofpark**

Bahnhofquartier

Unterführung Brühl

Aarauerstrasse

Bushof

Bushof





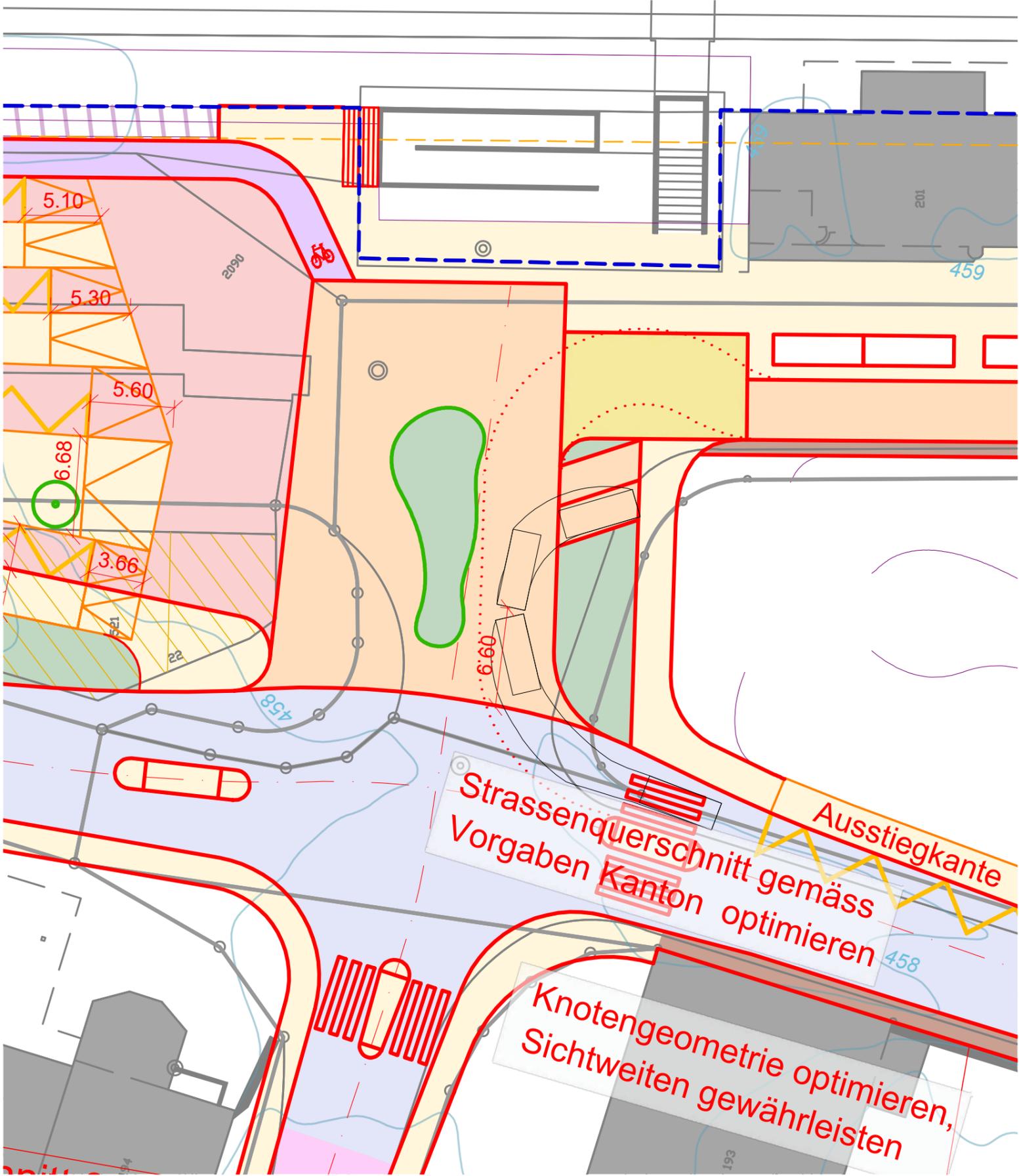
Bahnhofplatz und -park

Bahnhofplatz



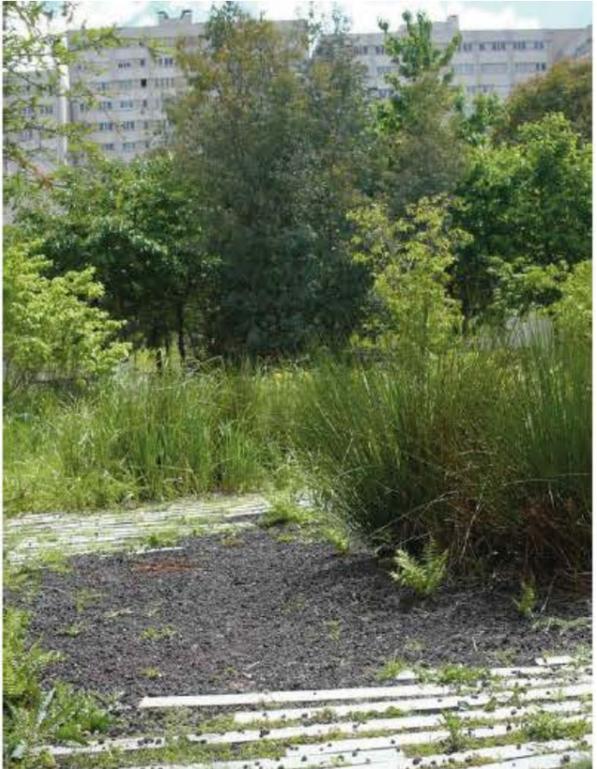
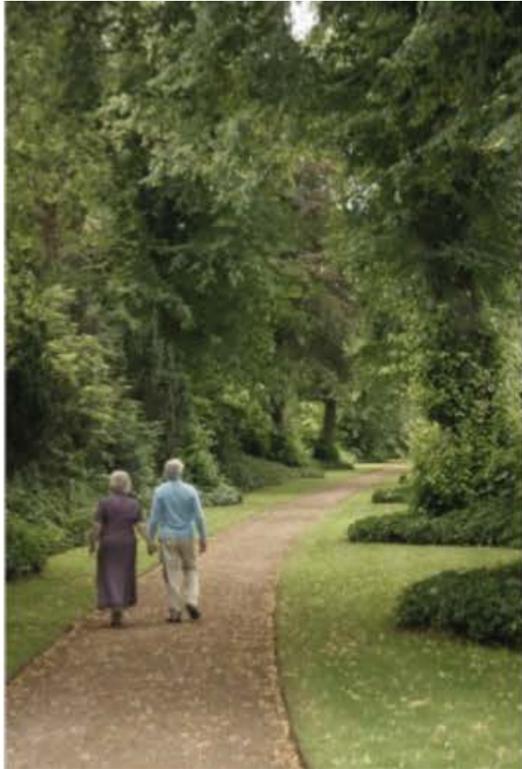


Bahnhofplatz





Bahnhofpark



Bahnhofquartier

Durchwegung im Quartier

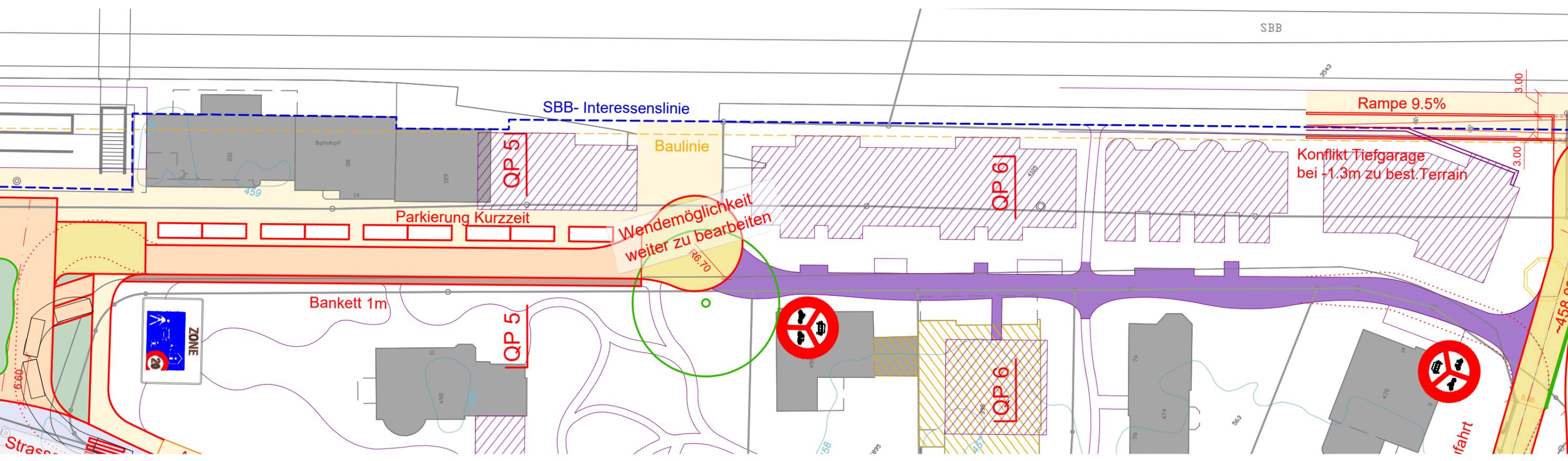


-  Hauptweg: Fussgänger und Velofahrer
-  Öffentlicher Wege: Priorität für Fussgänger
-  Sekundäre Wege: Fussgänger
-  Informelle Wege: Fussgänger

Bahnhofquartier



Bahnhofweg



Teilgebiet „Am Gleis“: Lärmschutz, Störfall, SBB Interessenslinie und Harmonisierung mit der Bahninfrastruktur (Raumsicherung Perronausbau) und Anschluss Unterführung Brühl



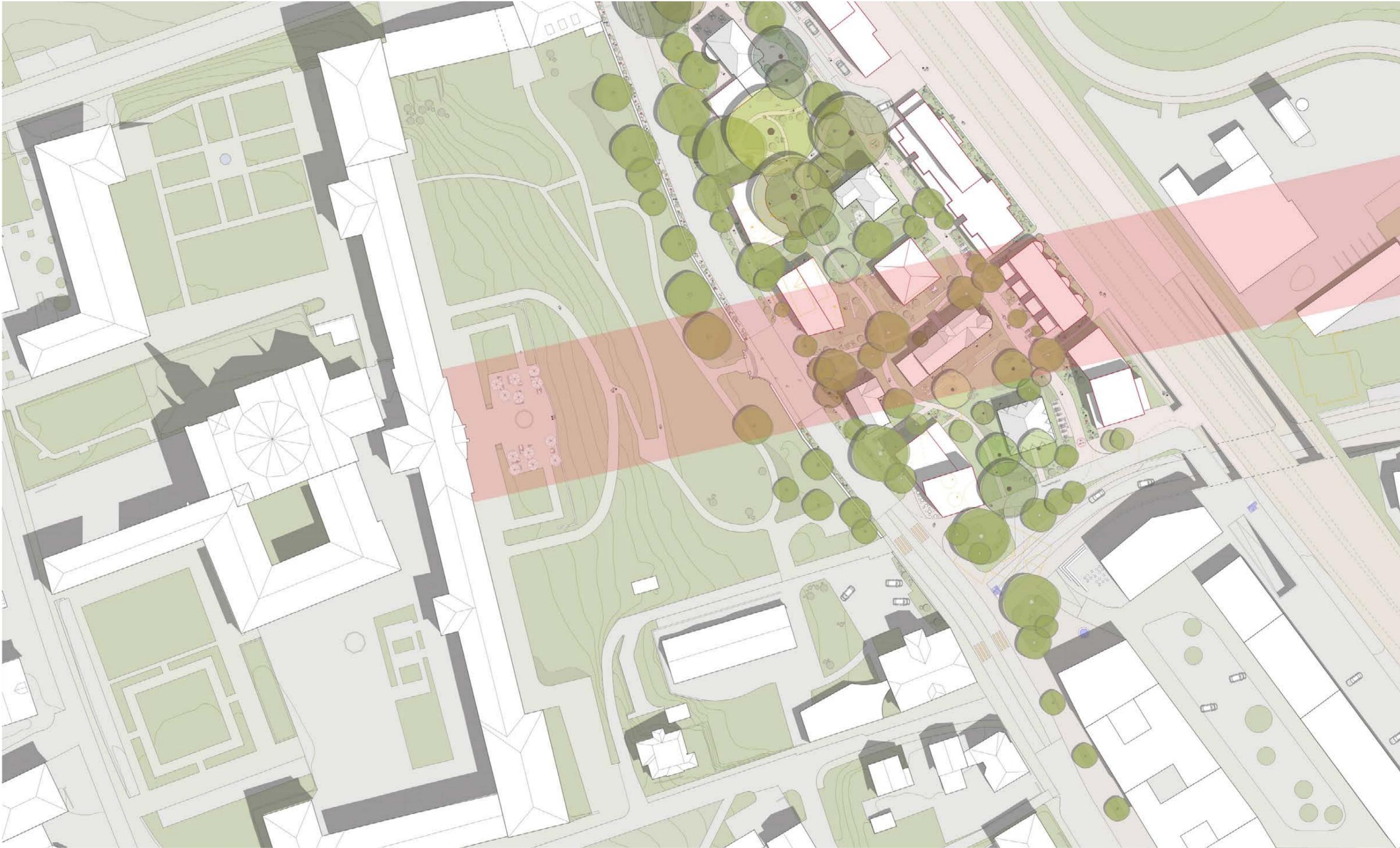


Denkmalpflege Klosterfassade

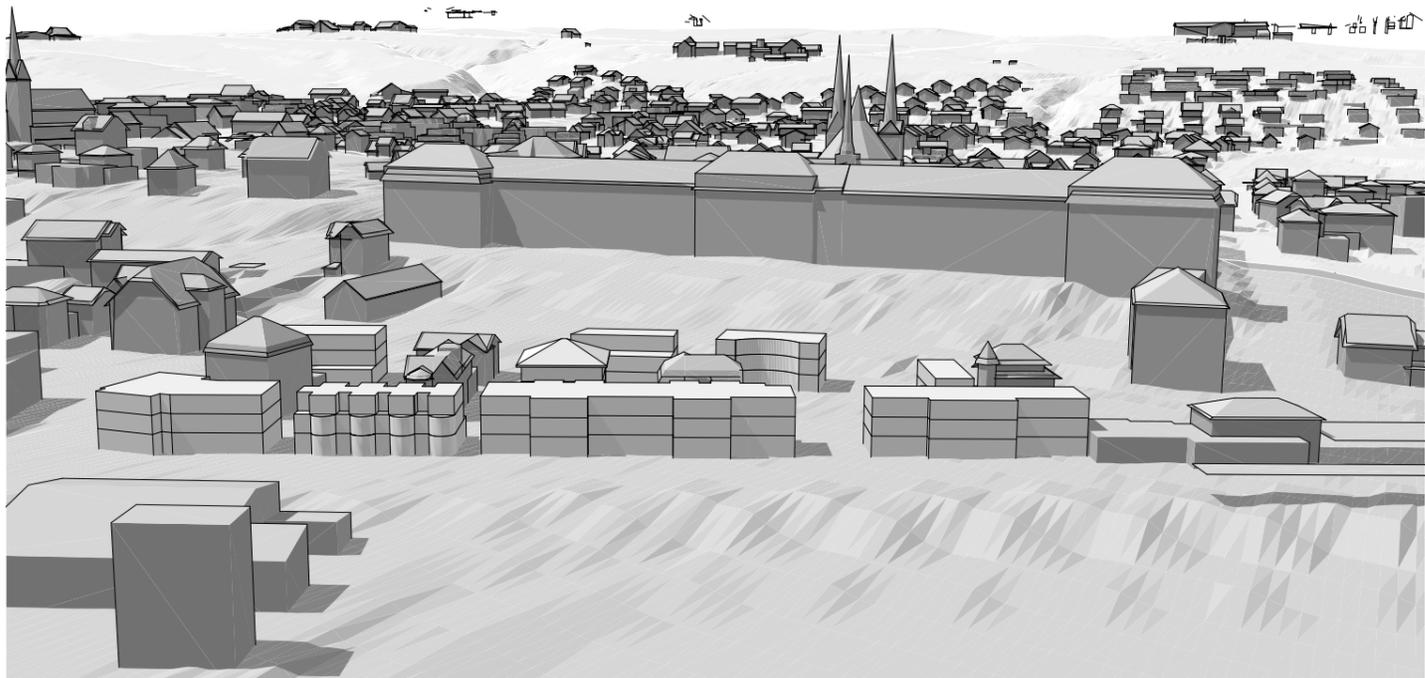


12.5 m ca. 4 Geschosse

Denkmalpflege Klosterfassade



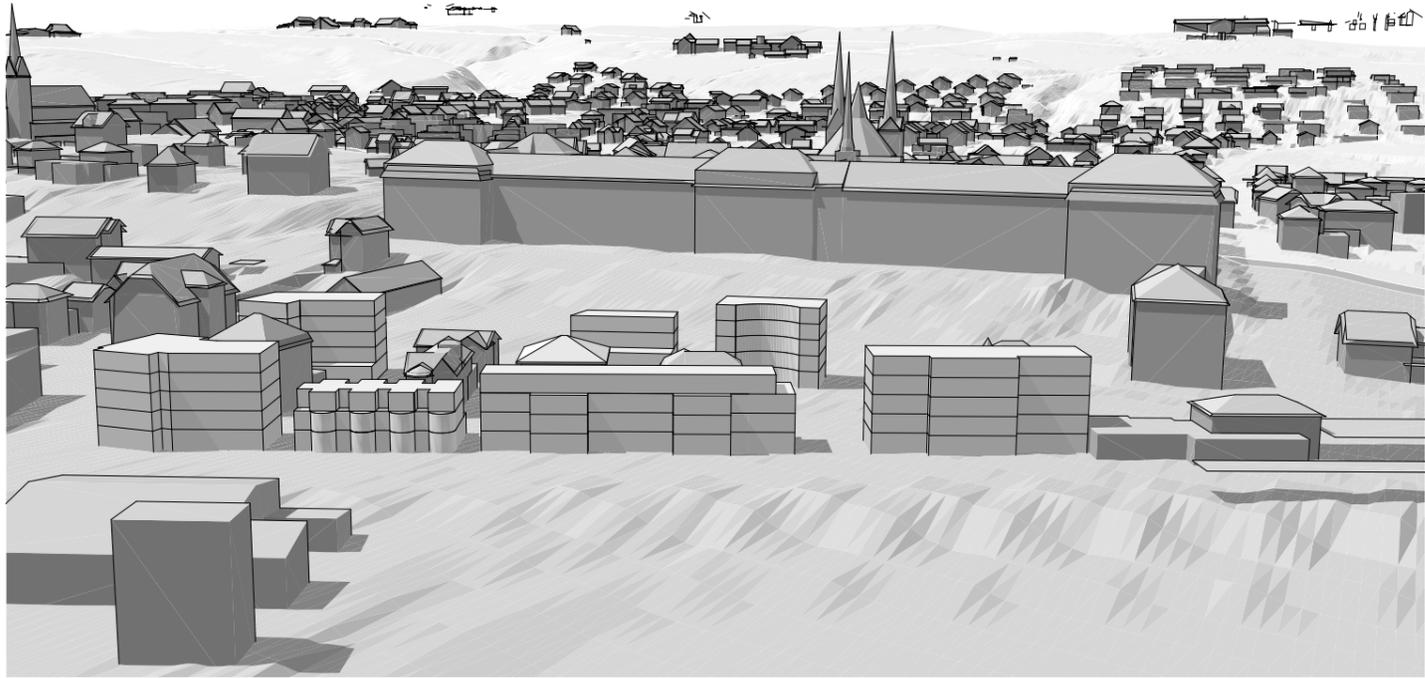
Höhenentwicklung 3 Geschosse, 9.5 m



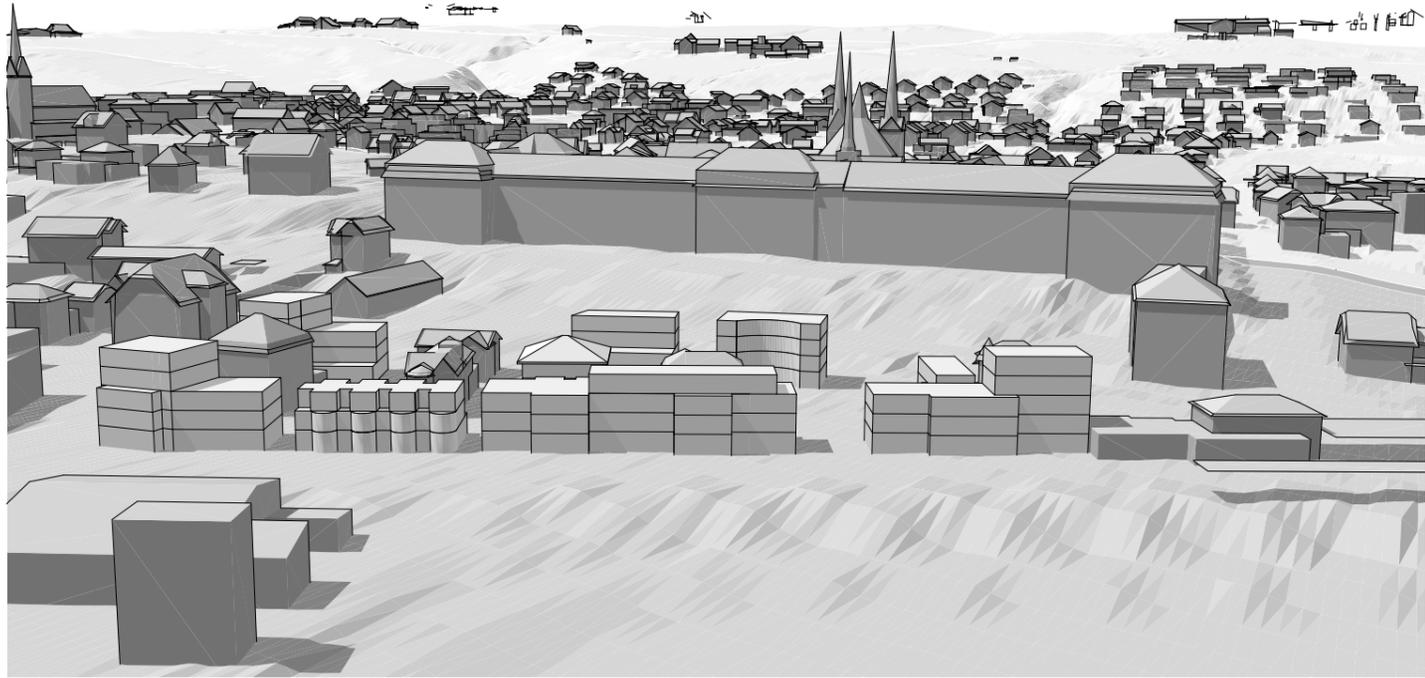
Höhenentwicklung 4 Geschosse, 12.5 m



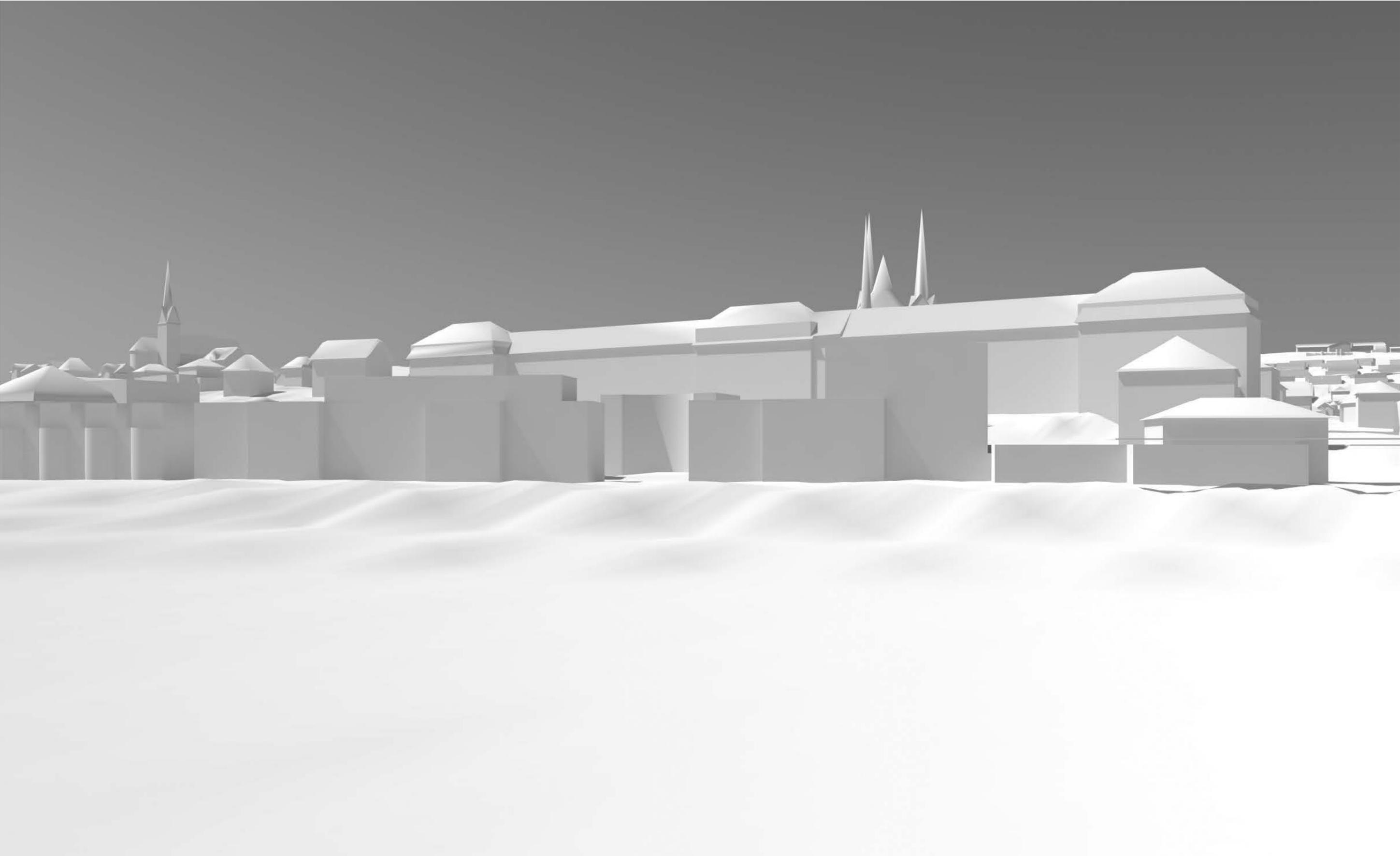
Höhenentwicklung bis 5 Geschosse, 15.5 m



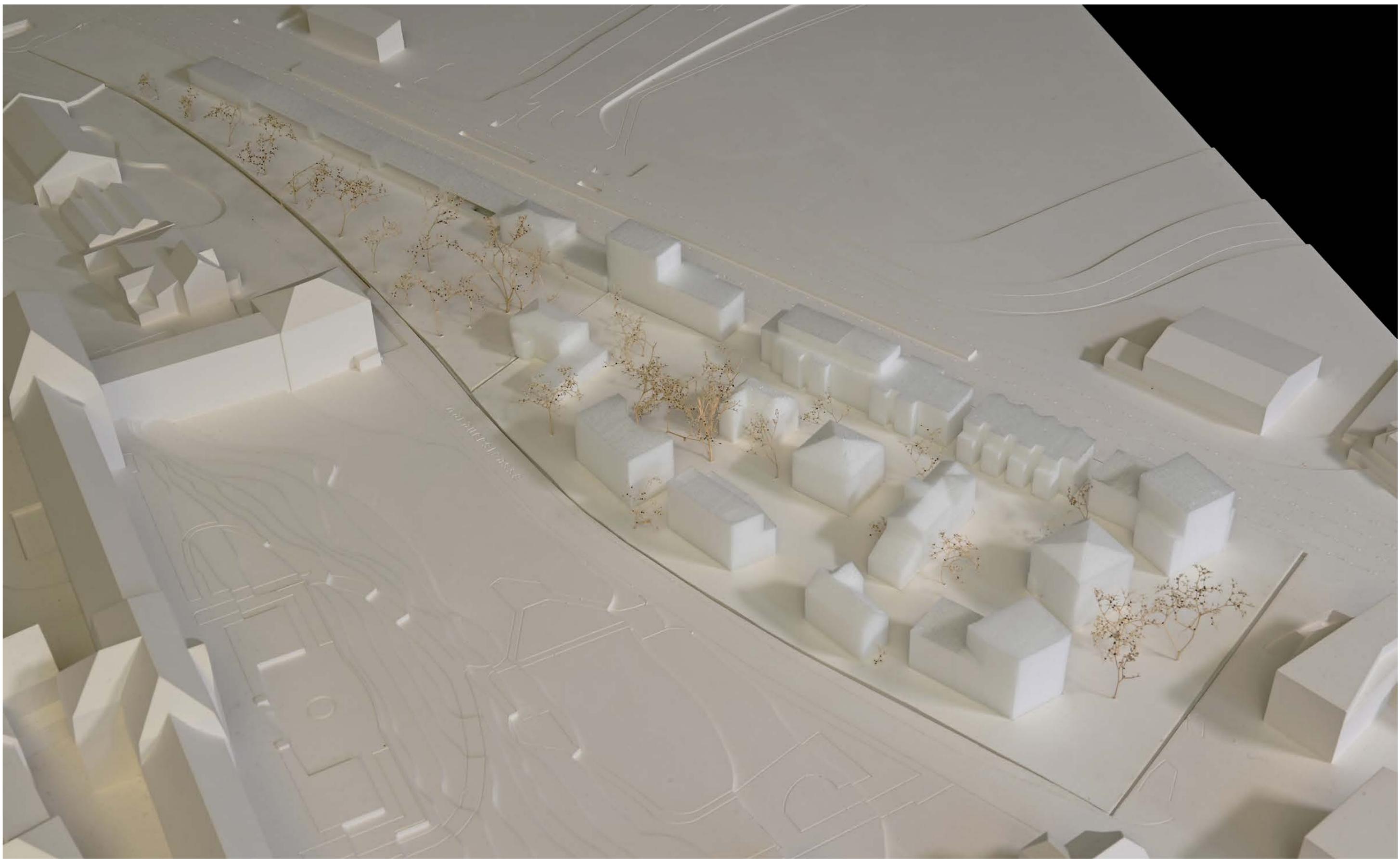
Höhenentwicklung abgestuft bis max. 5 Geschosse, 15.5 m



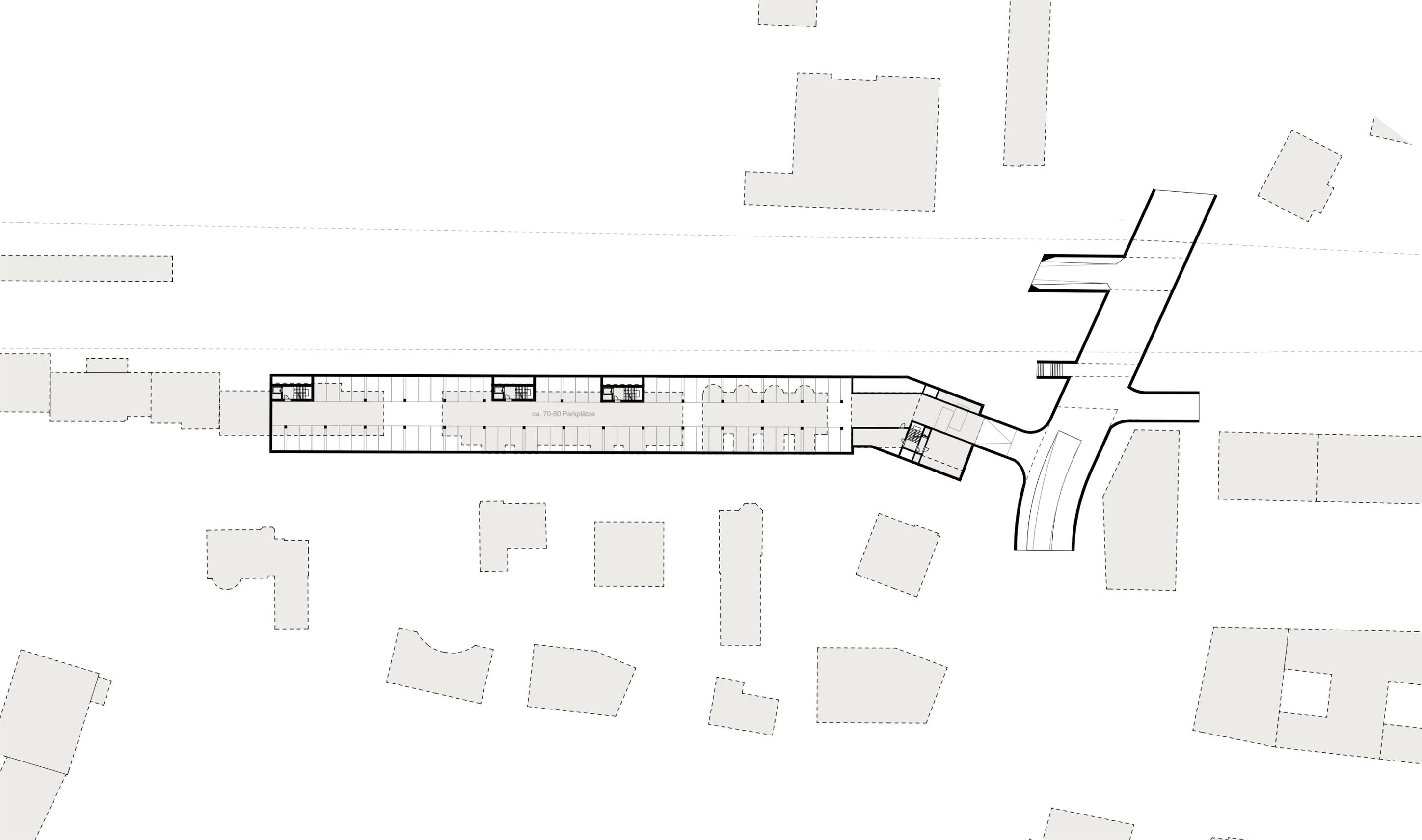
Höhenentwicklung abgestuft bis max. 5 Geschosse, ca. 15.5-16.0 m



Höhenentwicklung abgestuft bis max. 5 Geschosse, ca. 15.5-16.0 m



Tiefgarage mit Anschluss an Unterführung Brühl ca. 70-80 PP (Parzellenübergreifend)



Leben im Garten

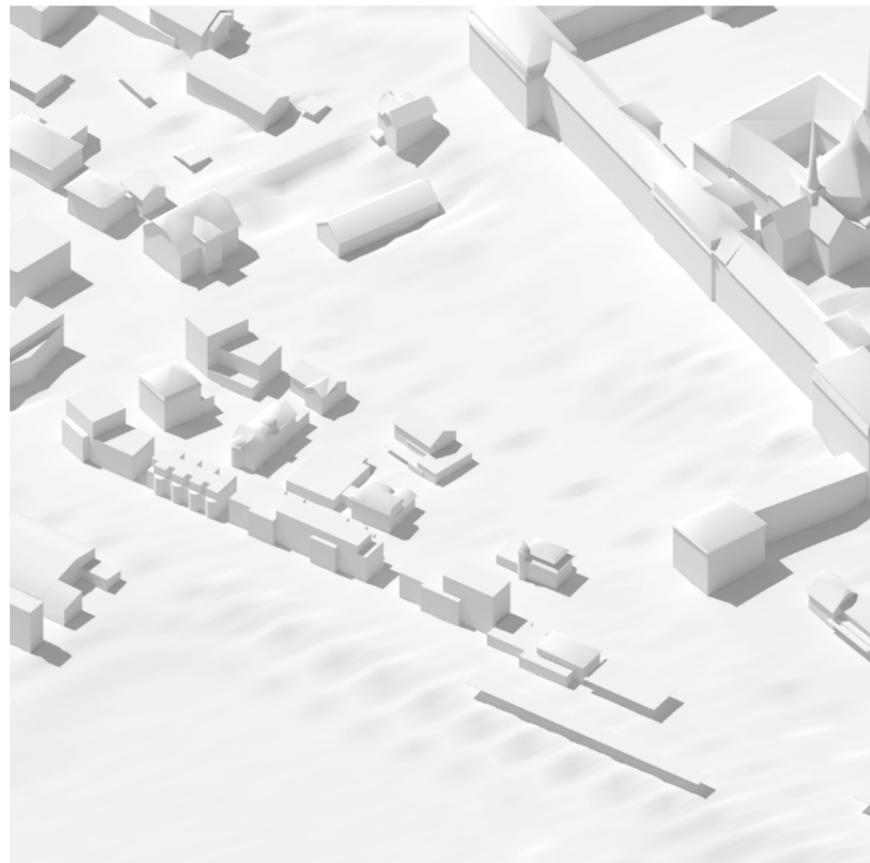




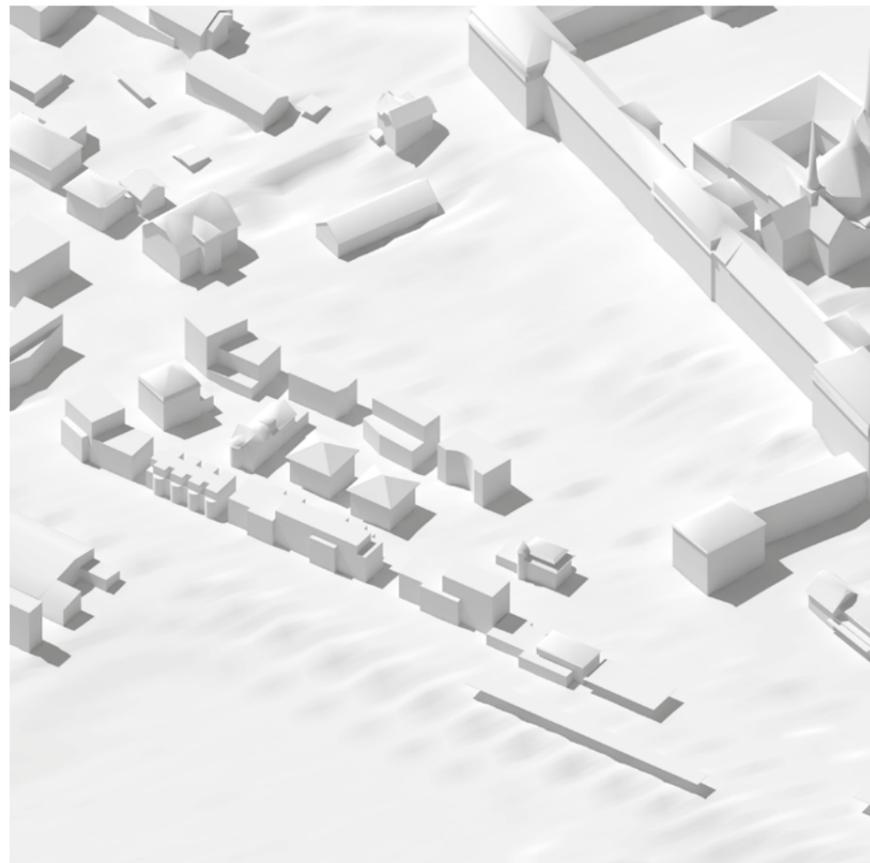
Baufelder



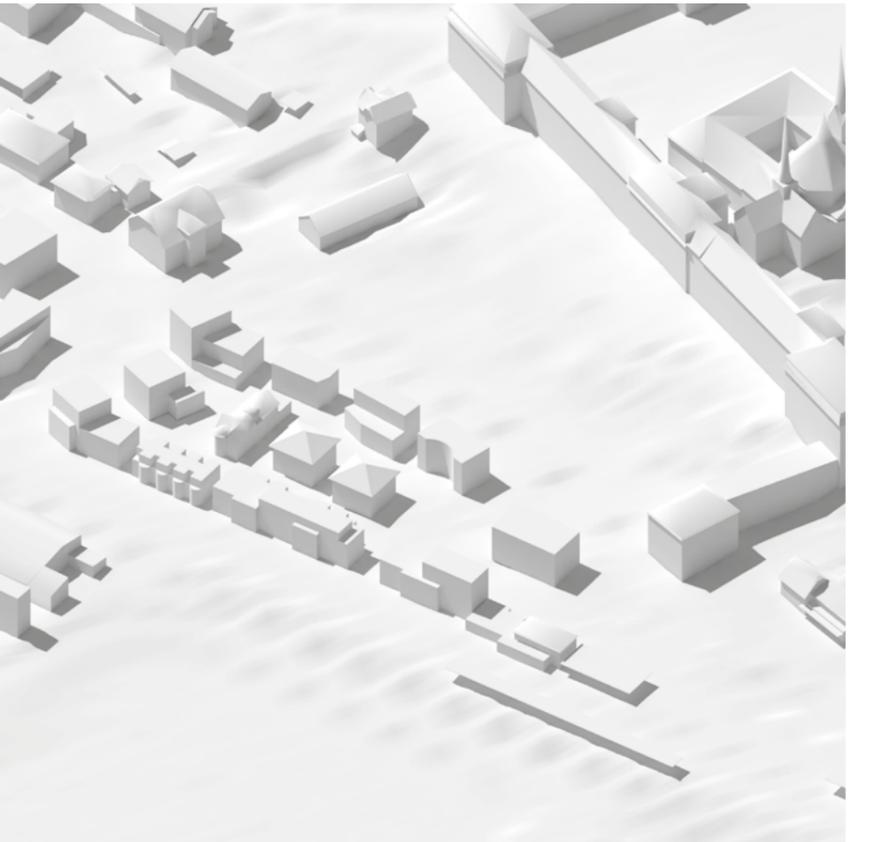
Variante mit hohem Anteil an Bestandserhalt | GfO Total: ca. 10'300 m²



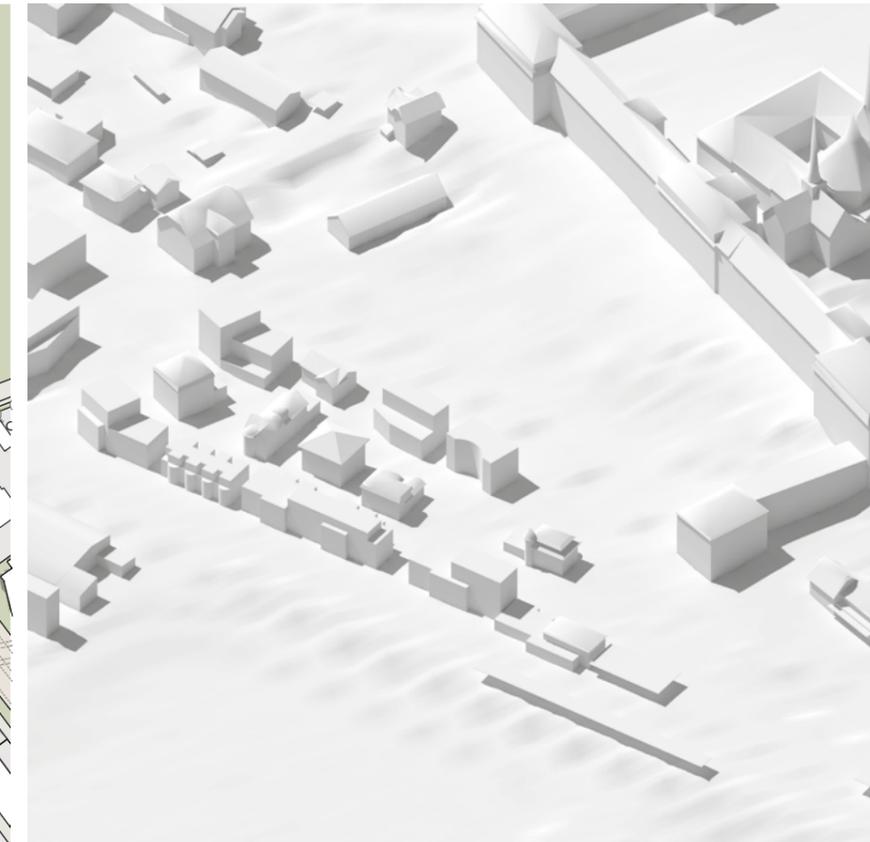
Variante mit mittlerem Anteil an Bestandserhalt | GfO Total: ca. 12'000 m²



Variante mit minimalem Anteil an Bestandserhalt | GfO Total: ca. 13'000 m²



Favorisierte Variante | GfO Total: ca. 11'500 m²



Favorisierte Variante | GFo Total: ca. 11'500 m²

Nr.	Grundstück	Grundstücksfläche	GFo	GFZ
Baufeld "im Park" (Kulturvilla)				
1	Kulturvilla	2'509 m ²	591 m ²	0.24
Total		2'509 m ²	591 m ²	0.24
Baufeld "in den Gärten"				
2	Arauerstrasse 20	505 m ²	769 m ²	1.52
3	Arauerstrasse 18	671 m ²	731 m ²	1.09
4	Arauerstrasse 16	440 m ²	276 m ²	0.63
5	Arauerstrasse 14	566 m ²	1'230 m ²	2.17
6	Bahnhofweg 9	545 m ²	387 m ²	0.71
7	Bahnhofweg 5	586 m ²	568 m ²	0.97
8	Bahnhofweg 3	562 m ²	610 m ²	1.08
9	Bahnhofweg 7	902 m ²	726 m ²	0.80
Total		4'778 m ²	5'294 m ²	1.11
Baufeld "am Gleis"				
10	Bahnhofweg 8	970 m ²	1'901 m ²	1.96
11	Bahnhofweg 6	564 m ²	740 m ²	1.31
12	Bahnhofweg 4	528 m ²	1'321 m ²	2.50
Total		2'062 m ²	3'962 m ²	1.92
Baufeld "Parzelle SBB"				
13	SBB	2'111 m ²	1'758 m ²	0.83
Total		2'111 m ²	1'758 m ²	0.83
Total		11'460 m²	11'605 m²	1.01



Aarauerstrasse (Grundrissstudie OG)

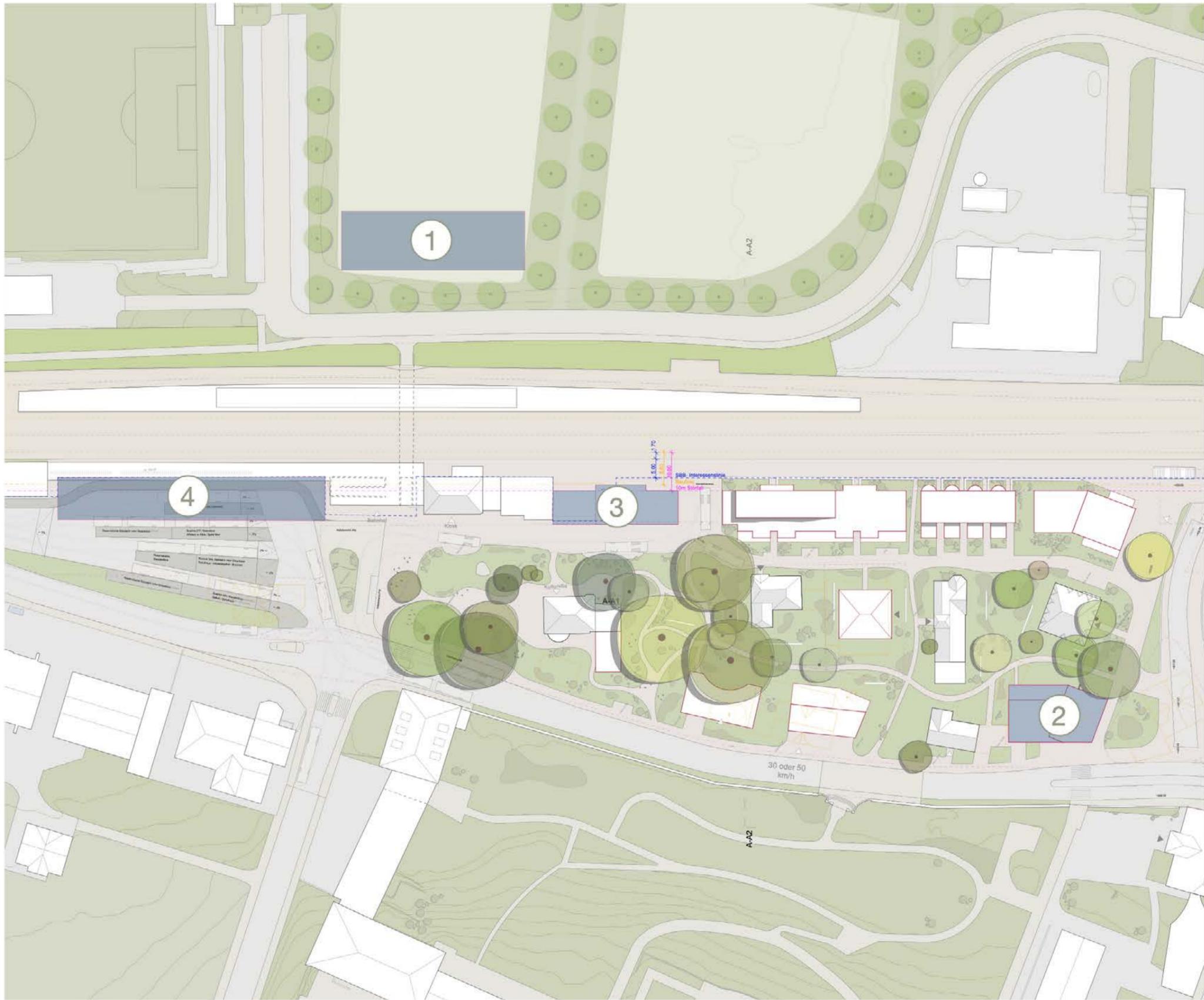


Prüfauftrag Standort Verwaltungsgebäude der Gemeinde

Publikumsorientierte Nutzungen



Varianten 1-4



<u>1 Variante Brühl</u>	
Anz. Geschosse	3
GGF	750 m ²
GFo Total	2'250 m²
<u>2 Variante Eckhaus Aarauerstrasse</u>	
Anz. Geschosse	5
GGF	350 m ²
GFo Total	1'500 m²
<u>3 Variante SBB ohne Abbruch Bahnhof</u>	
Anz. Geschosse	5
GGF	350 m ²
GFo Total	1'500 m²
<u>4 Variante Bushof Linear</u>	
Anz. Geschosse	2.5 + EG
GGF	800 m ²
GFo Total	2'000 m²

Varianten 5-9



5 Variante SBB Abbruch Bahnhof
 Anz. Geschosse 4
 GGF 600 m²
GFo Total 2'000 m²

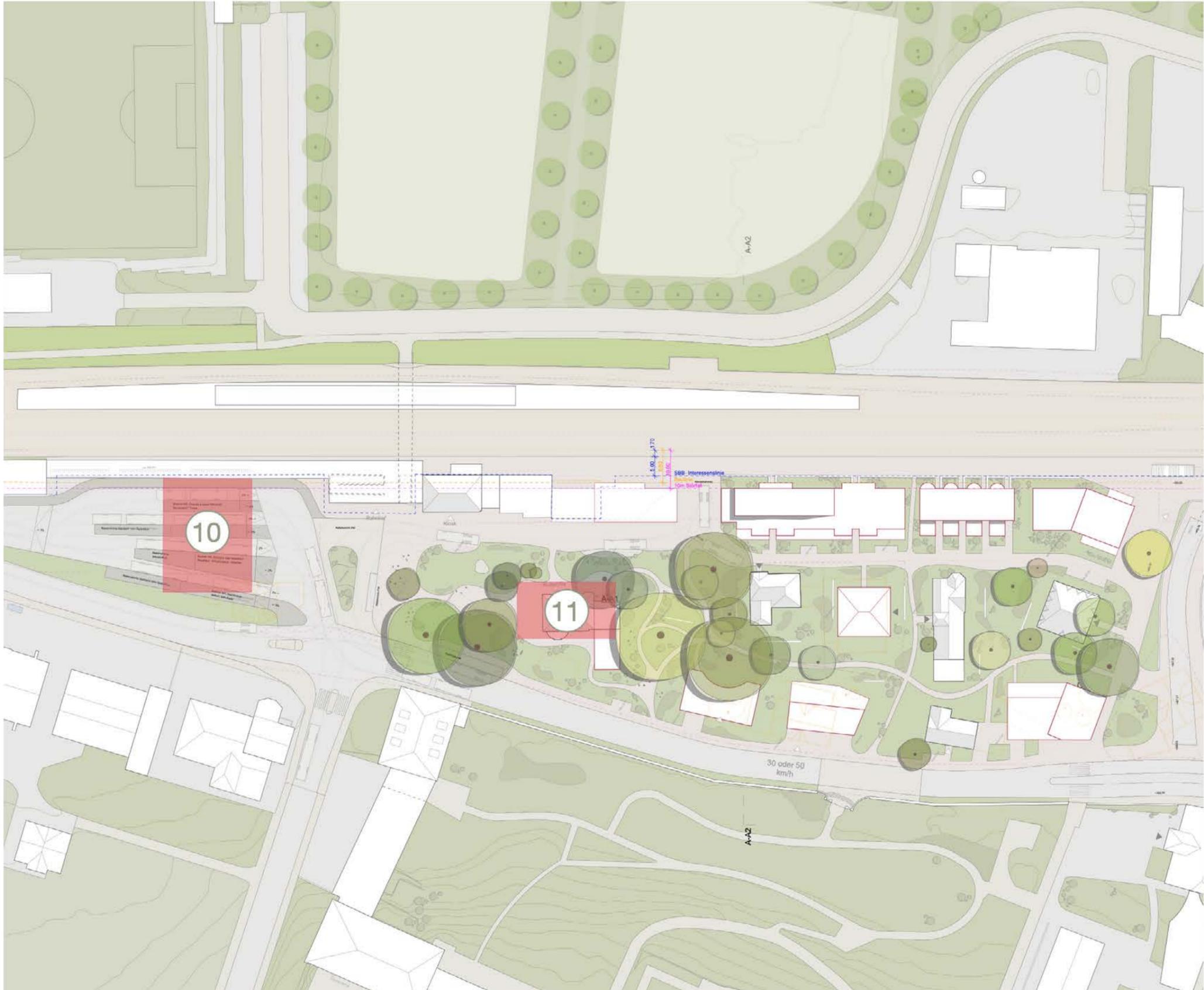
6 Variante Eckhaus
 Anz. Geschosse 5
 GGF 350 m²
GFo Total 1'500 m²

7 Variante Bushof Fächer
 Anz. Geschosse 3 + EG
 GGF 650 m²
GFo Total 1'950 m²

8 Variante Arrauerstrasse
 Anz. Geschosse 4
 GGF 550 m²
GFo Total 2'200 m²

9 Variante Kulturvilla Anbau
 Anz. Geschosse 3
 GGF 350 m²
GFo Total 1'050 m²

Varianten 10-11



10 Bushof Überdachung

Anz. Geschosse 2 + EG
GGF 700 m²
GfO Total 1'400 m²

11 Kulturvilla Ersatzneubau

Anz. Geschosse 4
GGF 450 m²
GfO Total 1'800 m²

Aarauerstrasse

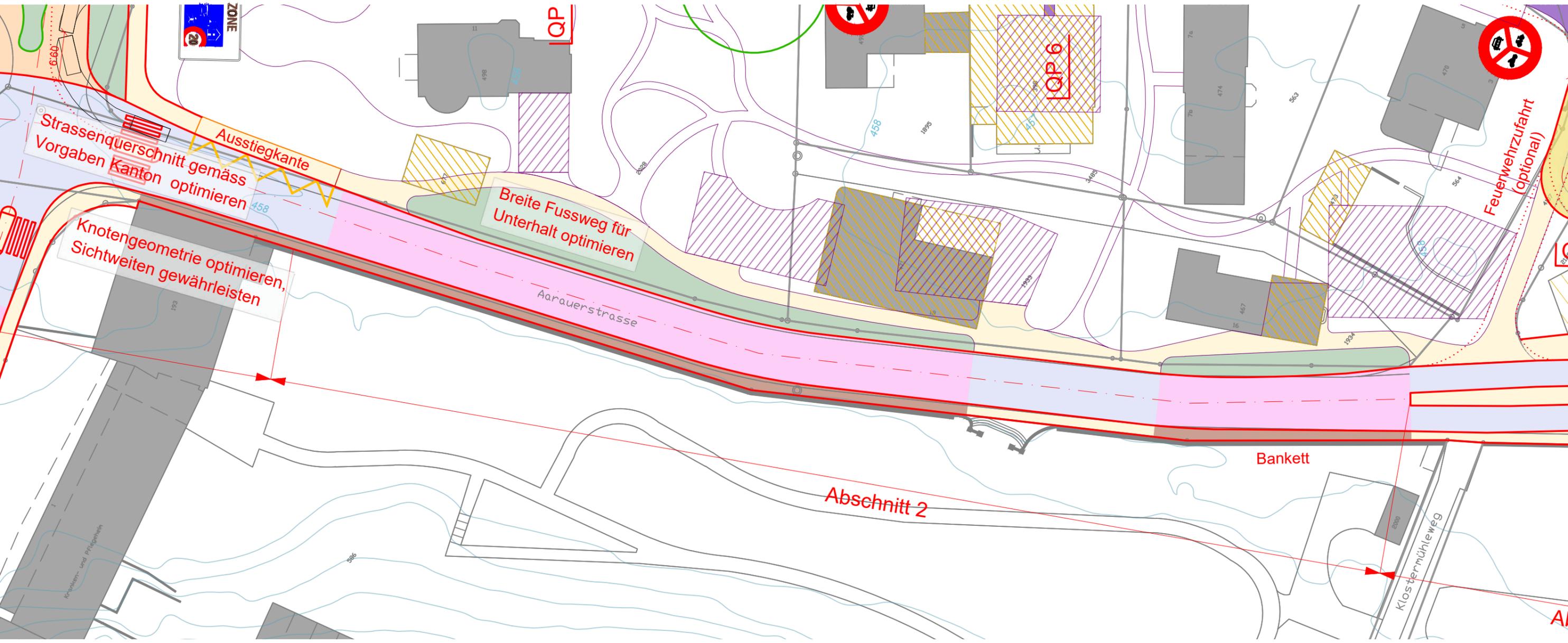
Aarauerstrasse



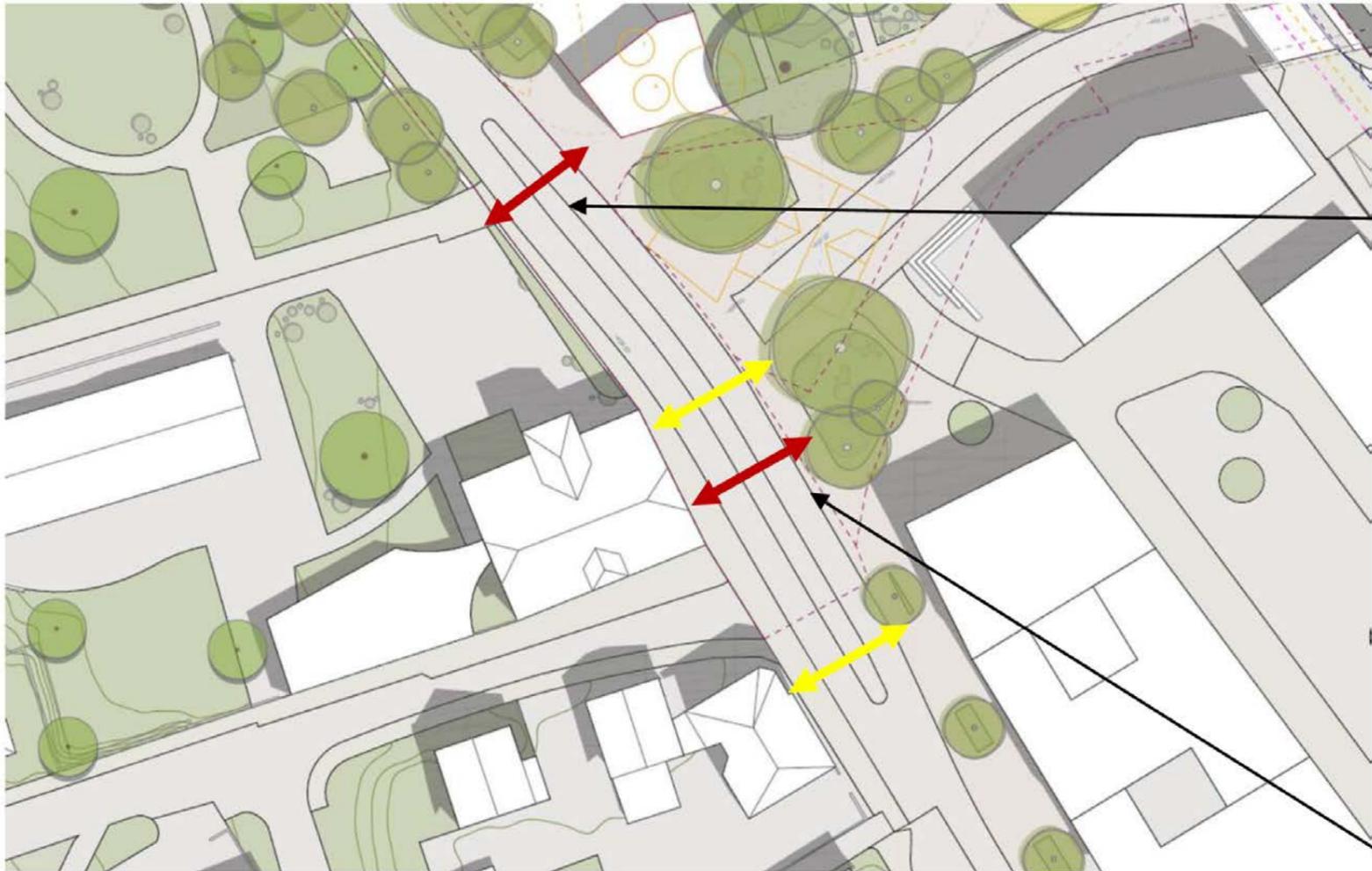


parkhaus

Aarauerstrasse



Querung 1: Aarauerstrasse im Bereich Eggstrasse / Klostermühleweg / Südklosterrain



Fussgängerstreifen mit Insel (Mittelzone)

genaue Lage evtl. optimieren und mit Nutzung der angrenzenden Flächen abstimmen (u.a. Parkplatz, Feuerwehrzufahrt, etc.)

Fussgängerstreifen mit Insel (Mittelzone)

Direkte Verbindung von Südwesten in Richtung Bahnhof

Bestehende Querungen (gelb) zu einer zentralen Querung (rot) zusammenfassen, abschliessende Beurteilung in späteren Projektphasen

Belagswechsel im gesamten Bereich mit Mittelzone

Querung 1: Aarauerstrasse im Bereich Eggstrasse / Klostermühleweg / Südklosterrain



Referenz: Fislisbach AG, Kanton Aargau, www.ag.ch

Querung 2: Aarauerstrasse im Bereich Pflegipark



Öffnung und Attraktivierung des Parks, zusätzliche Durchwegungen angestrebt

Querungsstelle mittels Belagswechsel kenntlich machen, kein Fussgängerstreifen

Evtl. schmale Mittelinsel, um das Überholen zu verhindern, (müsste in weiteren Vertiefungen geklärt werden)

Querung 3: Aarauerstrasse / Bahnhofplatz



Evtl. zu einem späteren Zeitpunkt optional eine zusätzliche Fussgängerquerung vorsehen

Fussgängerstreifen mit Insel, evtl. in Hauptverkehrszeiten mit Lichtsignal regeln

Wichtige Fussgängerquerung vom Bahnhof ins Zentrum, Schulweg

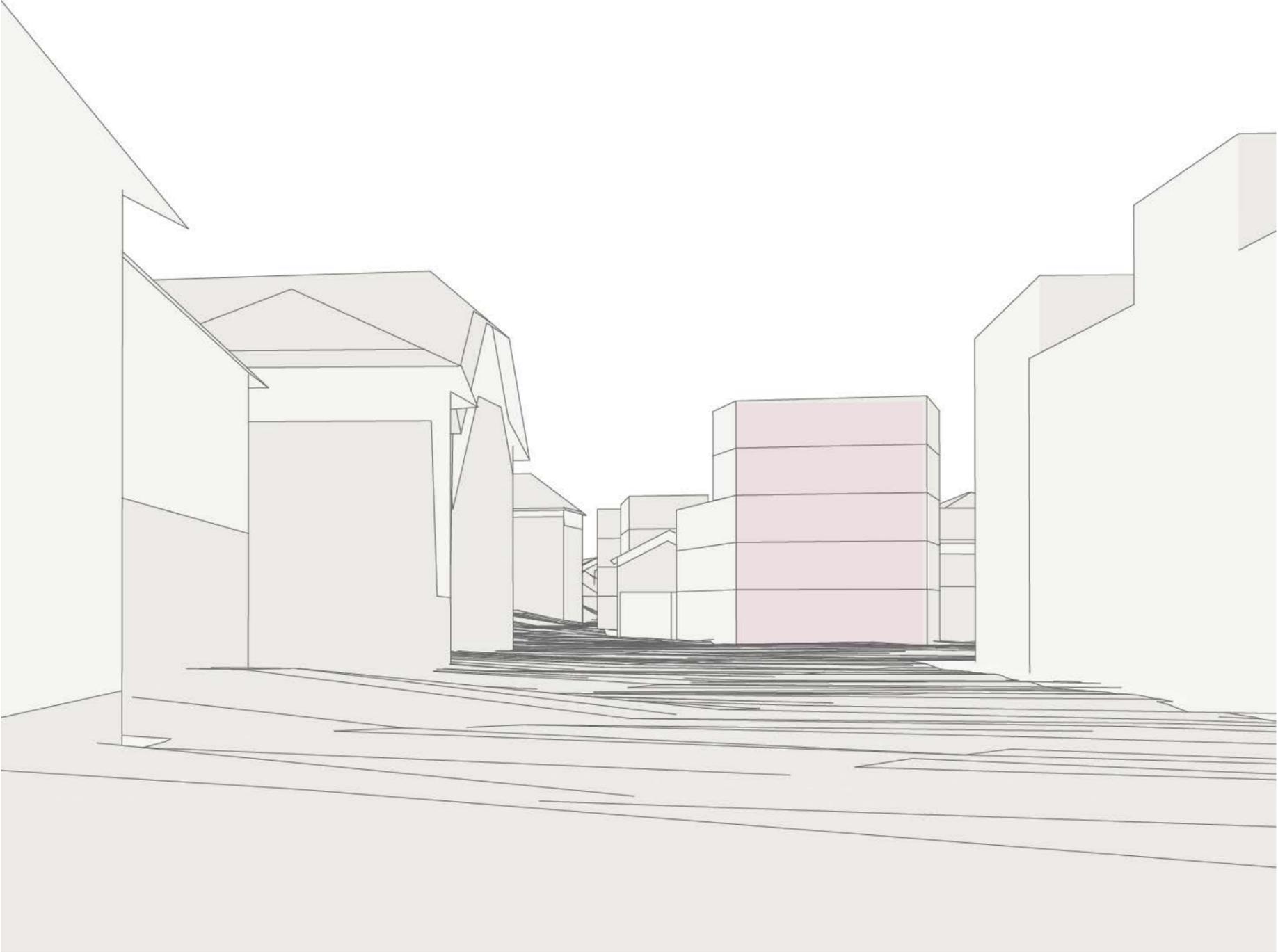
Belagswechsel im gesamten Knotenbereich

Unterführung Brühl und Kreuzung Eggstrasse

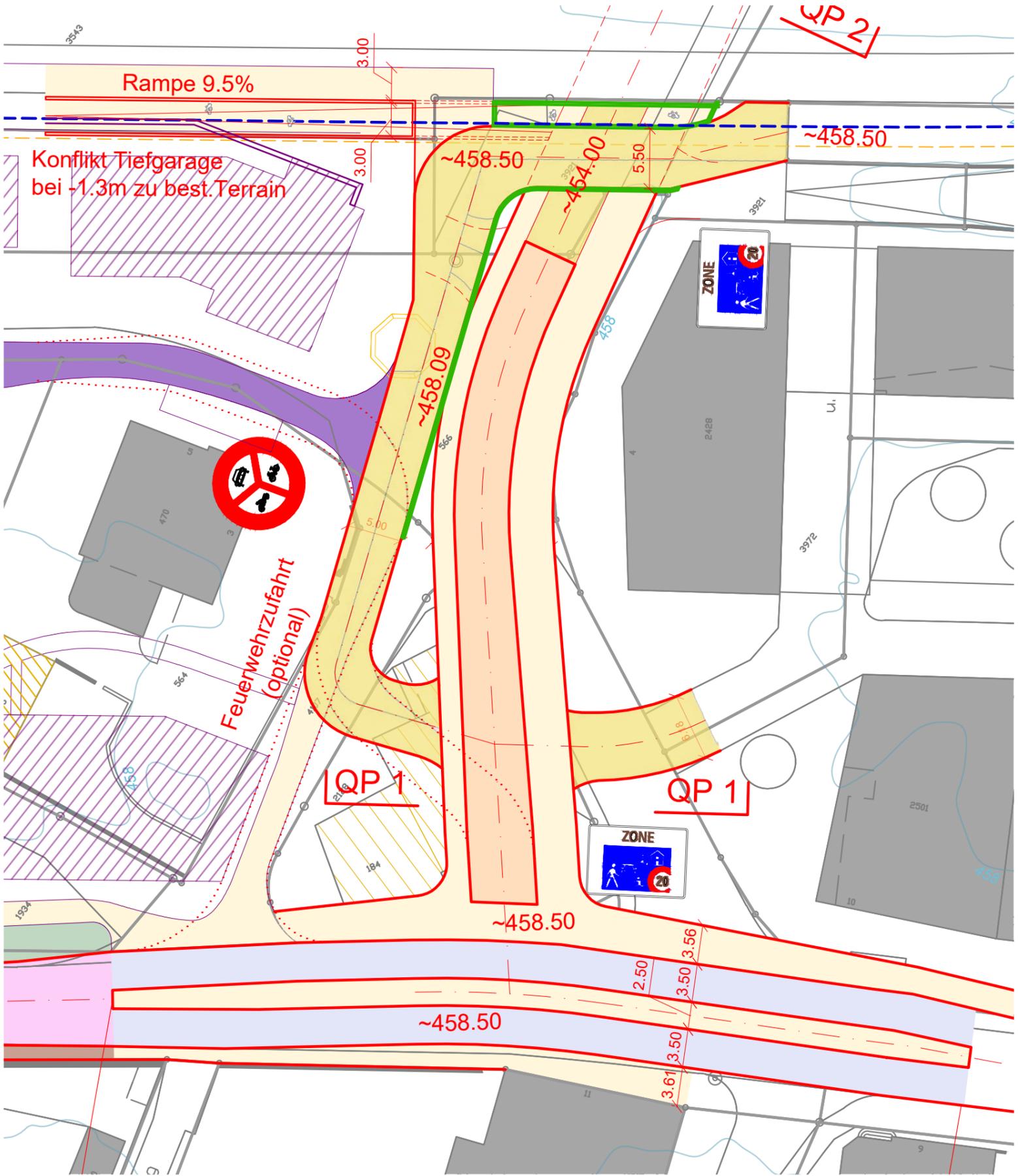
Unterführung Brühl und Kreuzung Eggstrasse



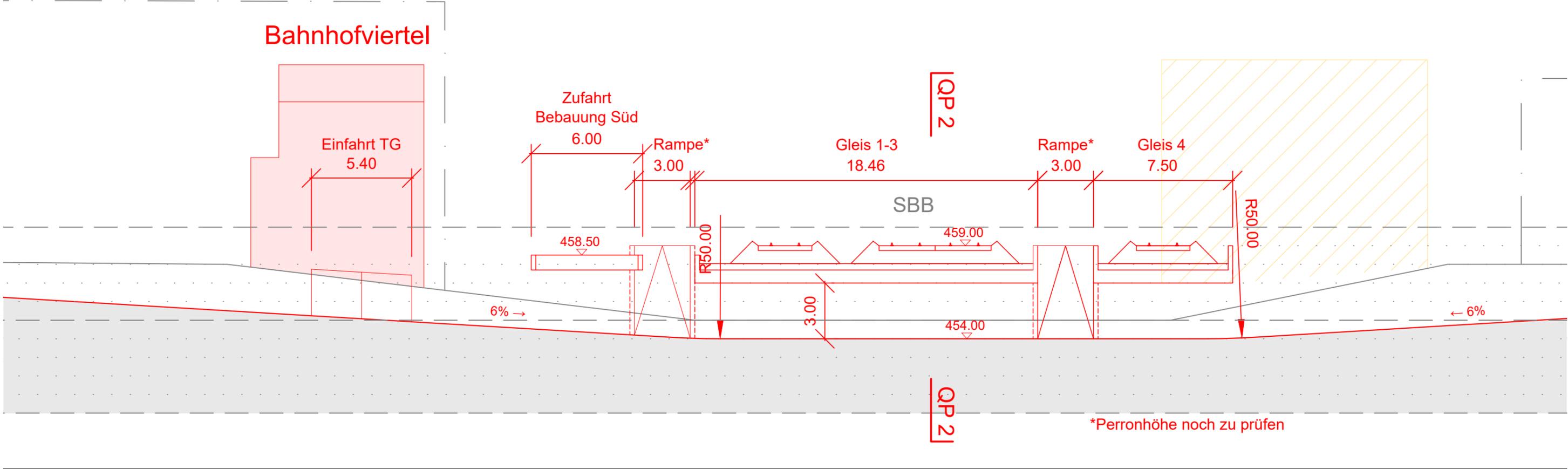
Unterführung Brühl und Kreuzung Eggstrasse: Blick von der Kantonsstrasse



Unterführung Brühl und Kreuzung Eggstrasse



Unterführung Brühl: Schnitt



Gesamtbild



