

Eingang:

24.04.2026

# Baugesuch

## Ordentliches Verfahren

Baugesuch Nr.:

2026-030

Publikation:

Auflage:

vom

bis

GEMEINDE

MURI

Seetalstrasse 6, 5630 Muri  
[www.muri.ch](http://www.muri.ch) Tel. 056 675 52 40

**Bauherr** (Name, Adresse):

Stefanie und Lukas Frei, Regliweg 1a, 5630 Muri ✓

**Grundeigentümer** (Name, Adresse):

Stefanie und Lukas Frei, Regliweg 1a, 5630 Muri ✓

**Projektverfasser** (Name, Adresse):

Albert Wälti Umgebungsbau, Im Hübel 1c, 5624 Bünzen ✓

**Bauvorhaben:**

Abbruch

**Neubau**

Umbau

Umnutzung

**Baubeschrieb:**

Neubau Holzlattenzaun innerhalb Parzelle (bereits erstellt)

**Standort Bauplatz** (Strasse, Nr.):

Regliweg, 1a

**Parzelle Nr.:**

4141 ✓

**Gebäude Nr.:**

2777 ✓

**Parzellenfläche:**

303 ✓ m<sup>2</sup>

**Bauzone:**

K3

**Baudauer:**  
(in Monate)

< 1 Monat

**Baukosten:** CHF  
(ohne Land)

5300

**Auflistung Wohneinheiten (WE)**

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):

Total Wohneinheiten:

WE 1:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m <sup>2</sup>
WE 2:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m <sup>2</sup>
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m <sup>2</sup>

Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts

Anzahl Einstellplätze: -

Anzahl Auto-Abstellplätze (aussen): -

Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja  Nein

Wenn ja, welche & Angabe der Branche: -

**Bauart**

Gebäudehülle: -

Dacheindeckung: -

Farb- & Materialkonzept Fassaden: -

Farbliche Gestaltung Dach: -

Wärmeerzeugung Heizung: -

Energie- / Wärmequelle Heizung: -

Wärmeerzeugung Warmwasser: -

Energie- / Wärmequelle Warmwasser: -

Energiebezugsfläche: -

m<sup>2</sup>

Minergie? Ja  Nein

Umbauter Raum nach SIA 416: -

m<sup>3</sup>

AZ nach BNO: -

AZ Projekt: -

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab - aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: Muri, 24. April 2026

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!