

|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Baugesuch Nr.  | BVUAFB.25.1659                                                        |
| Gemeinde       | Muri AG (2025-058)                                                    |
| Gesuchsteller: | Leodegar Huber, Zürcherstrasse 33, 5628 Aristau                       |
| Bauvorhaben:   | Auffahrtsrampe, Wasserrückhaltebecken, PV-Anlage, Aufstockung Gebäude |
| Lage:          | Parzelle Nr. 3983      Koordinaten: 2669163 1234845                   |
| Zone:          | (Gewerbe) A, IV, 18m                                                  |

10.06.206

## **Begleitschreiben zum Baugesuch Projektänderung**

### **Anpassungen**

1. Die bestehende Stützmauer gegen Parzelle 3060 wird rückgebaut.
2. Die Rampe gegen Parzelle 3060 wird auf die neu erstellte Wand abgestellt.  
Somit gibt es gegen die Parzelle 3060 keinen Durchbruch, Öffnung.
3. Nach VSS Norm wurde die Auffahrtsrampe geplant, falls notwendig wird gegenüber des Innenradius ein Spiegel zur Verbesserung der Sicht montiert.
4. Die Wand gegen Süden wird geschlossen, das aussen Treppenhaus wird eingewandet und überdacht.
5. Im Grundriss Erdgeschoss werden zusätzliche Räume eingebaut (Büro, Aufenthaltsraum, Garderoben, WC, etc.)
6. Die beheizte Fläche beträgt 113m<sup>2</sup>.
7. Die Räume werden aussen gedämmt, ausser im Deckenbereich, wird die Dämmung von Innen angebracht.
8. Beheizt werden die Räume mit einer Luftwasser-Wärmepumpe (Daten und Grösse sind noch nicht bekannt). Es wird ein Splittgerät aussen aufgestellt.
9. Die Türe im Obergeschoss West-Fassade auf dem bestehenden Gebäudeteil, gegen Parzelle 3060 wird nicht erstellt. Der Ausgang wird bei der verbreiterten Rampe im Obergeschoss gegen Süden erstellt.
10. Die Aussentüre in den Aufenthaltsraum und Büro werden mit einem Glas-Türblatt ausgeführt, damit die Fensterfläche ausreichend gross wird.
11. Die Aussentreppe vom Obergeschoss zum Erdgeschoss wird anders gestaltet, damit der Waschplatz im Erdgeschoss besser genutzt werden kann. Treppe wird an die bestehende Betonwand abgestützt.
12. AWA und Brandschutz werden in diesem Gesuch nicht eingereicht und entsprechen dem Baugesuch BVUAFB.25.1659.
13. Der Energienachweis wird über EVEN eingereicht (Wärmepumpe wird nachgeliefert)
14. Die Aussenfassade im Bereich der Aussendämmung wird verputzt oder mit einer Faserzementplatte bekleidet, Farbe in einem angepassten Grauton.
15. Fenster und Türen werden in weissem Farbton ausgeführt.