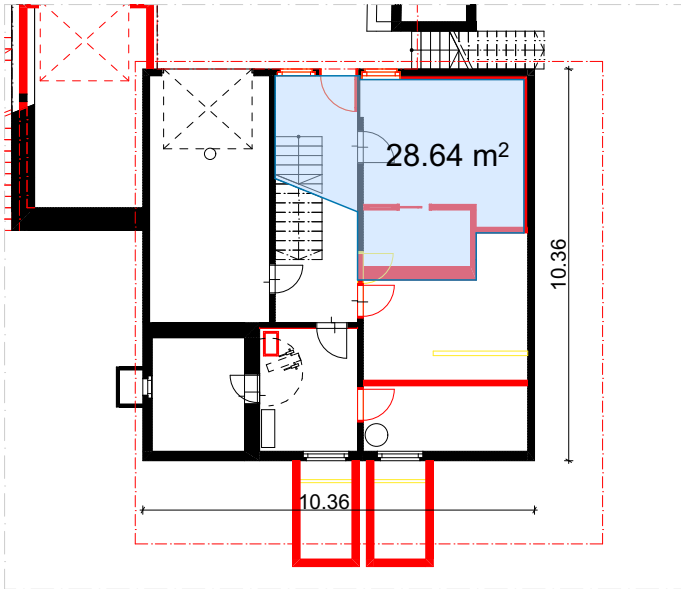
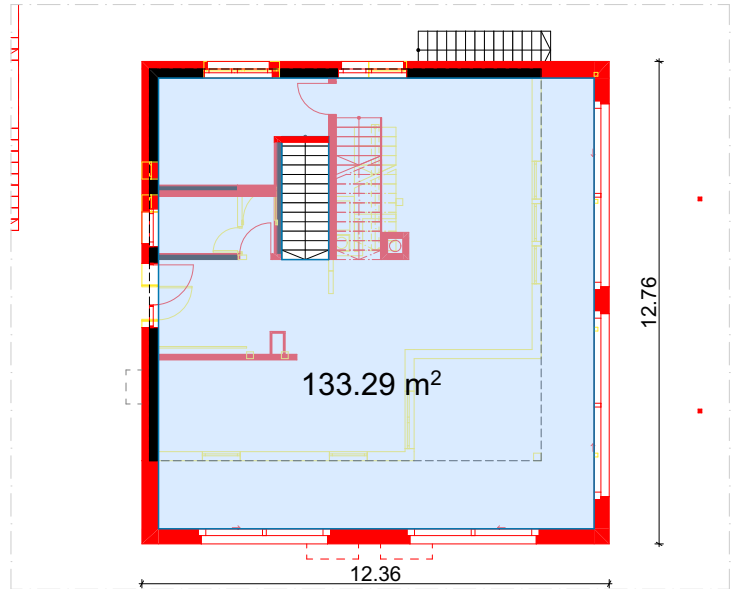
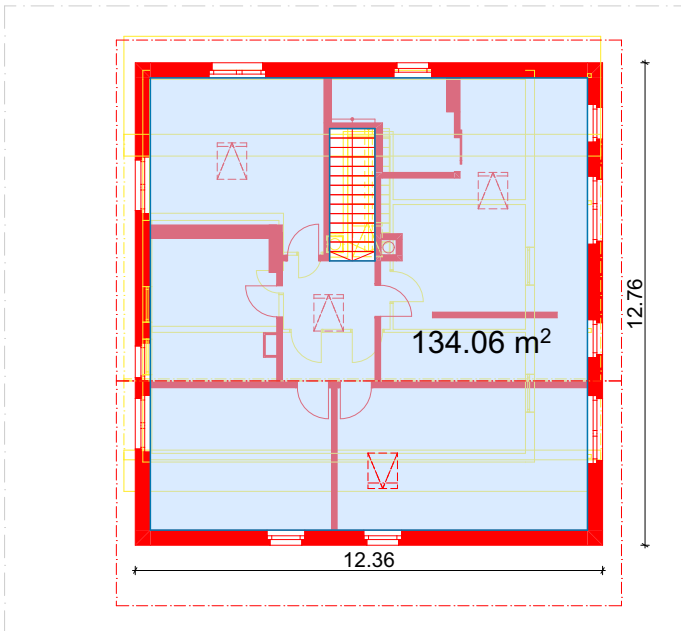




Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse	Netto
Untergeschoss	28.64 m ²
Erdgeschoss	133.29 m ²
Dachgeschoss	134.06 m ²
TOTAL	296.00 m²

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

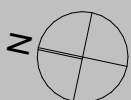
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

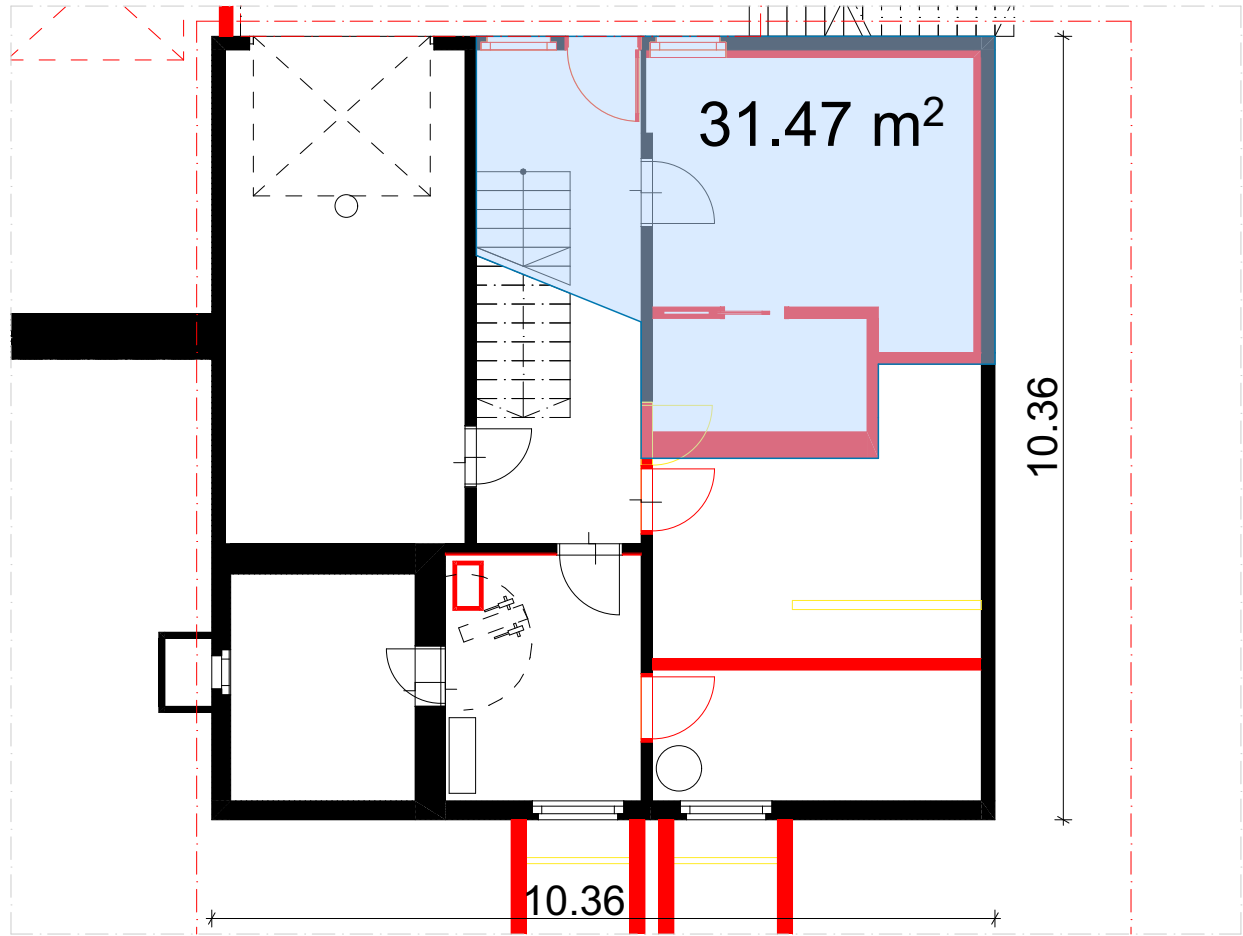
BE 05



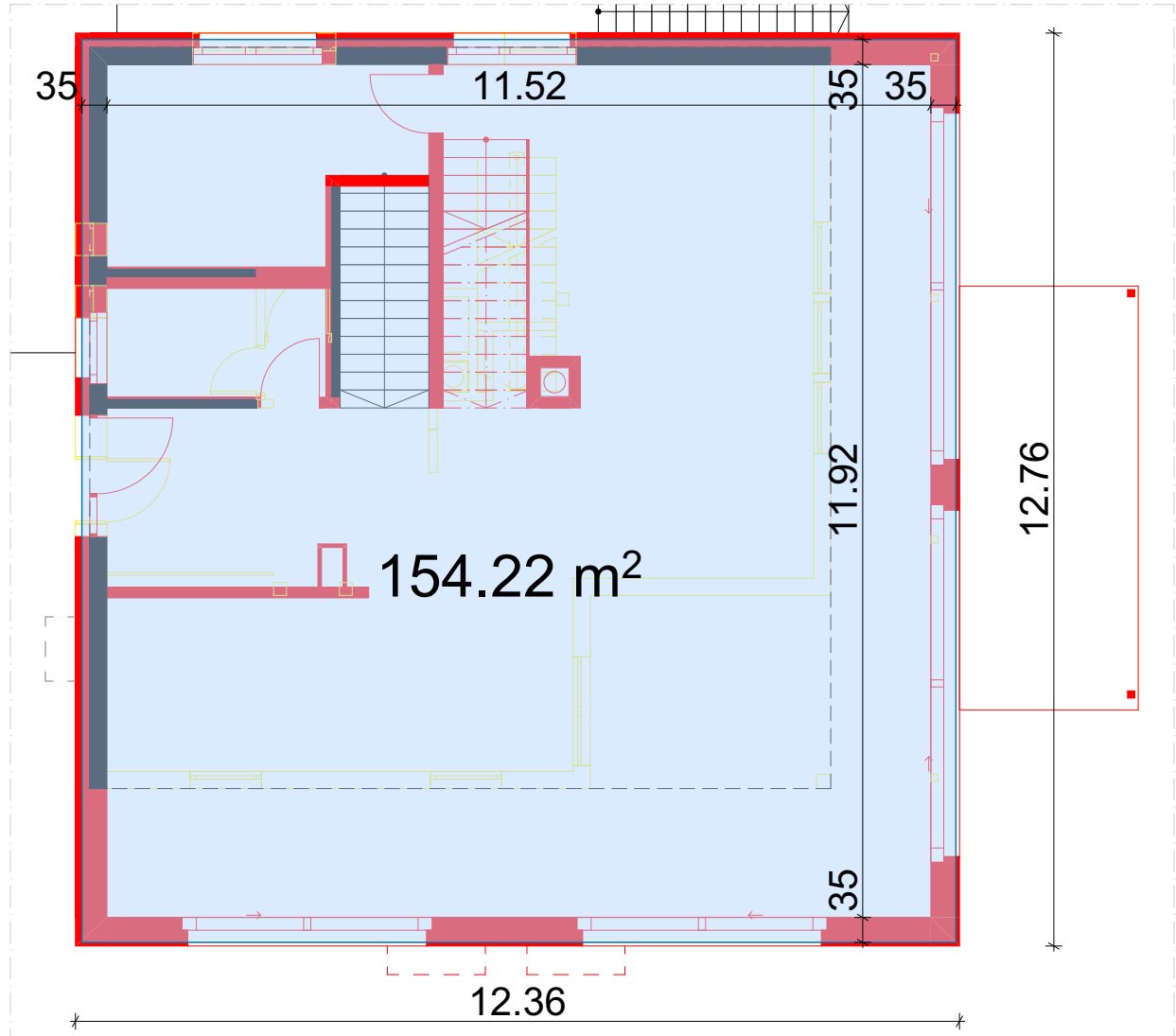
Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

AZ berechnung 1:200
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 = +491.00 m.ü.M.

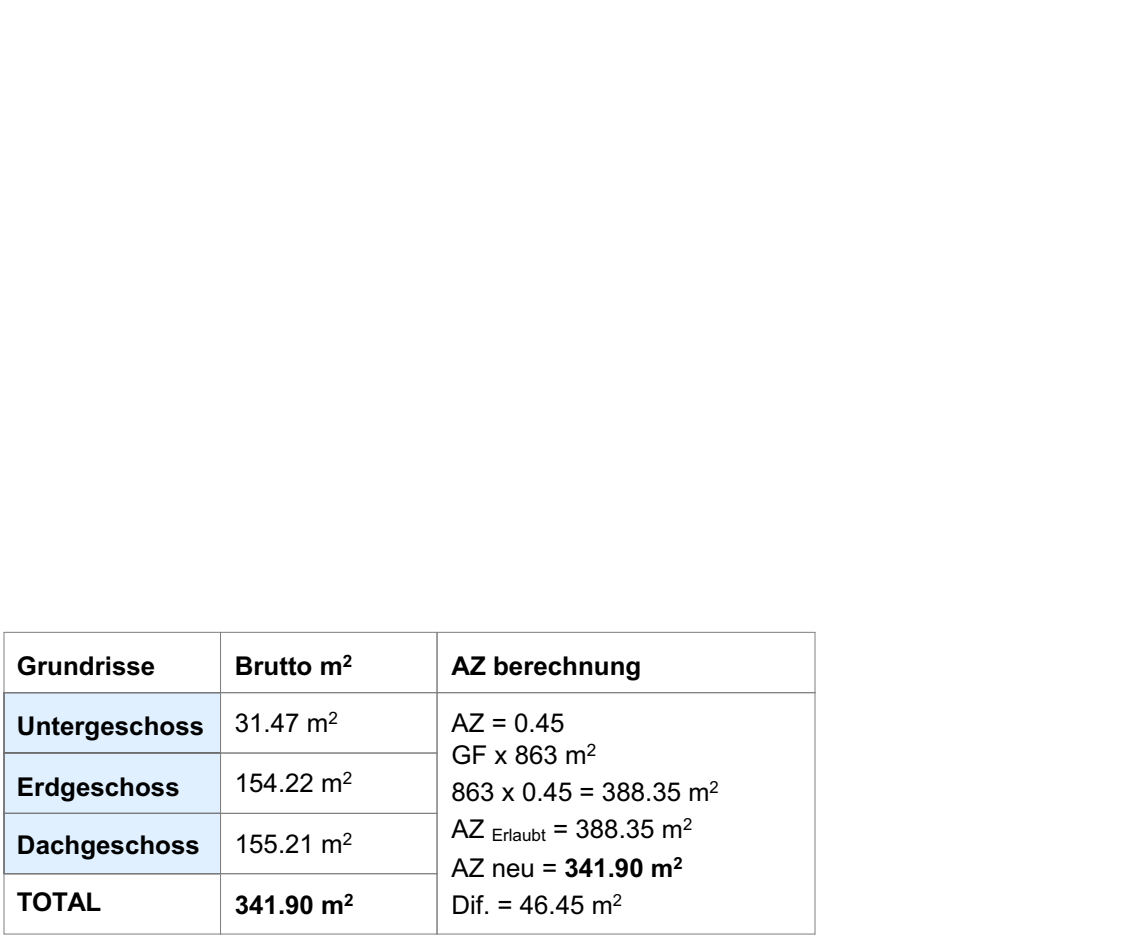
gez. **av**
Druck Dat. **09.06.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:200**
Pln Gr. **210.0x297.0**



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse	Brutto m²	AZ berechnung
Untergeschoss	31.47 m²	AZ = 0.45
Erdgeschoss	154.22 m²	GF x 863 m²
Dachgeschoss	155.21 m²	863 x 0.45 = 388.35 m²
TOTAL	341.90 m²	AZ Erlaubt = 388.35 m² AZ neu = 341.90 m² Dif. = 46.45 m²

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

BE 06

N

Baugesuch

Objekt

Bauherr

Parzellen-Nr.

OK F. B. EG

AZ berechnung 1:100

EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri

Vjollca & Genc Matoshi, Schwellstrasse 6, 5630 Muri

2905

±0.00 =+491.00 m.ü.M.

gez.

Druck Dat.

Rev. Dat.

Mst.

Pln Gr.

Velarch GmbH

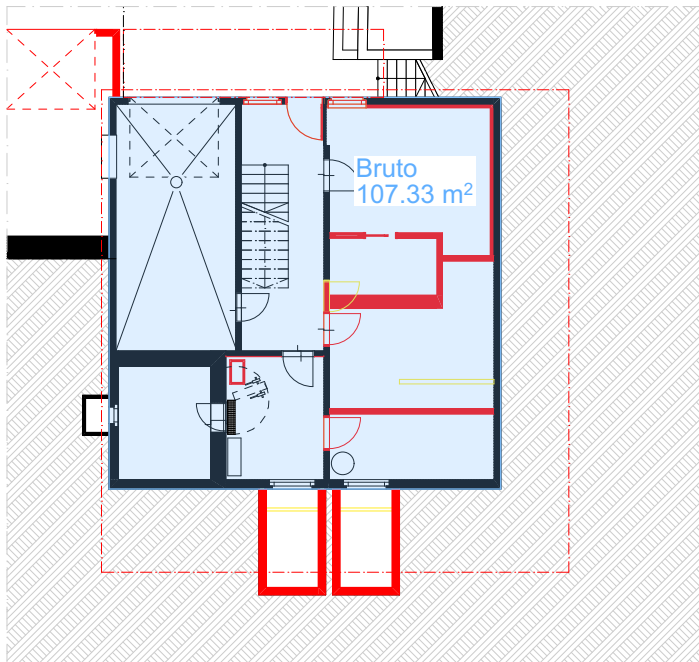
Dipl. Ing. Architekt: Afrim Veliu
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94
info@velarch.com | www.velarch.com

av

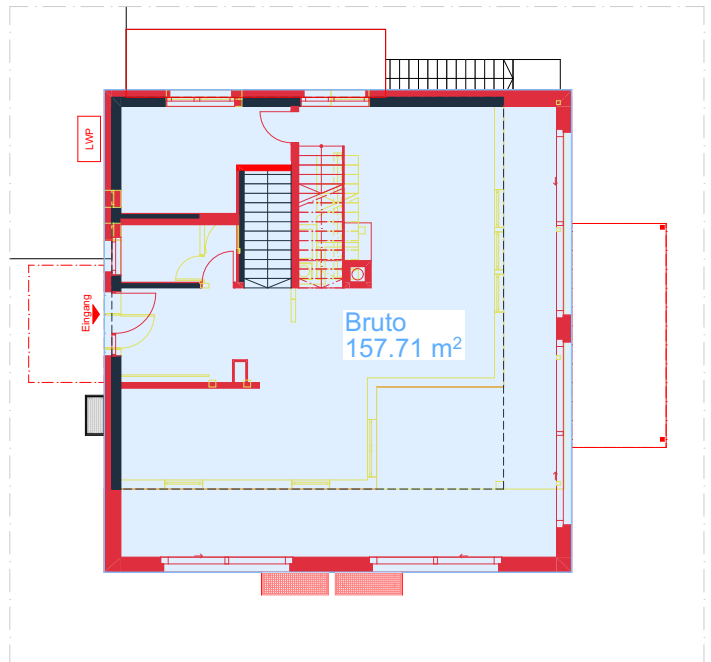
09.06.2026

1:100

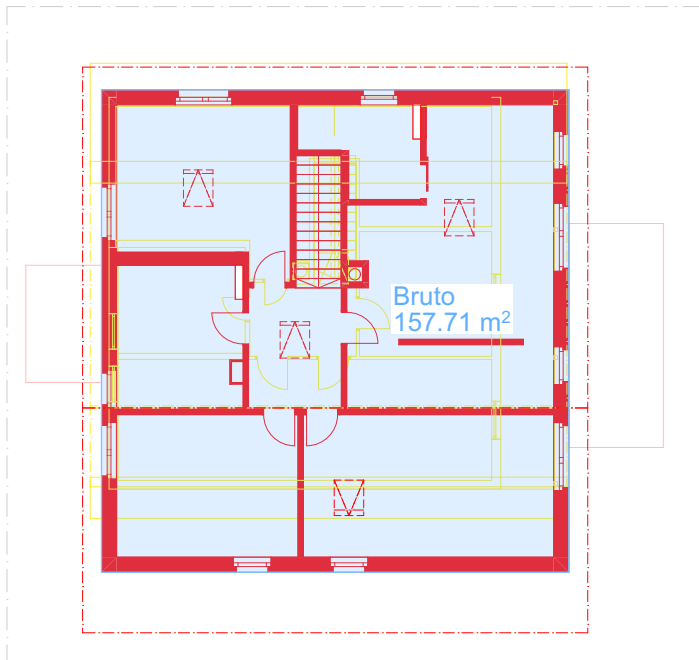
420.0x297.0



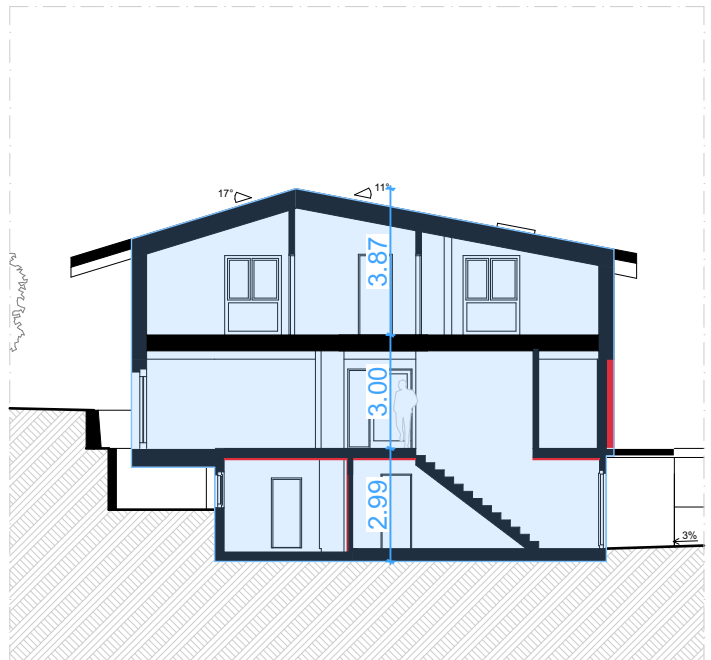
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitte AA

Total Obj.= 1316.5 m³

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

09.06.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

BE 07



Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

Volumenberechnung
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielerstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 =+491.00 m.ü.M.

gez. **av**
Druck Dat. **09.06.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:200**
Pln Gr. **210.0x297.0**