

Eingang:

Baugesuch

Ordentliches Verfahren

Baugesuch Nr.:

Publikation:

Auflage:

vom

bis

GEMEINDE

MURI

Seetalstrasse 6, 5630 Muri
www.muri.ch Tel. 056 675 52 40

Bauherr (Name, Adresse):

1291 Die Schweizer Anlagestiftung c/o Schaeppi Grundstücke AG, Laurenzenvorstadt 67, 5000 Aarau

Grundeigentümer (Name, Adresse):

1291 Die Schweizer Anlagestiftung, Feldegstrasse 26, 8008 Zürich

Projektverfasser (Name, Adresse):

Schaeppi Grundstücke AG, Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich

Bauvorhaben:

☐ Abbruch☐ Neubau☐ Umbau☒ Umnutzung

Baubeschrieb:

Umnutzung eines Büros in einer Wohnung

Standort Bauplatz (Strasse, Nr.):

Luzernerstrasse 28

Parzelle Nr.:

460

Gebäude Nr.:

1180

Parzellenfläche:

5635

m²

Bauzone:

WG3

Baudauer:

(in Monate)

0

Baukosten: CHF

(ohne Land)

0

Auflistung Wohneinheiten (WE)

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):

Total Wohneinheiten:

WE 1:	Anzahl Zimmer: 3	Stockwerk: EG	Lage auf Stockwerk: links	Fläche: 89.1	m ²
WE 2:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²

Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts

Anzahl Einstellplätze: 1

Anzahl Auto-Abstellplätze (ausser):

Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja ☐ Nein ☒

Wenn ja, welche & Angabe der Branche:

Bauart

Gebäudehülle: Bestand

Dacheindeckung: Bestand

Farb- & Materialkonzept Fassaden: Bestand

Farbliche Gestaltung Dach: Bestand

Wärmeerzeugung Heizung: Bestand

Energie- / Wärmequelle Heizung: Bestand

Wärmeerzeugung Warmwasser: Bestand

Energie- / Wärmequelle Warmwasser: Bestand

Energiebezugsfläche:

m²

Minergie?

Ja ☐Nein ☐

Umbauter Raum nach SIA 416:

m³

AZ nach BNO:

AZ Projekt:

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab nach Absprache aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: Zürich, 26.06.2026

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

M. Micelli

F. Cirolì

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!