

Eingang:	Baugesuch	Baugesuch Nr.:
19.06.2026	Ordentliches Verfahren	2026-048
Publikation:		
Auflage:	GEMEINDE	
vom	MURI	
bis	Seetalstrasse 6, 5630 Muri www.muri.ch Tel. 056 675 52 40	

Bauherr (Name, Adresse):
JS Loher Immobilien SA, Luzernerstrasse 22, 5630 Muri ✓
Grundeigentümer (Name, Adresse):
JS Loher Immobilien SA, Luzernerstrasse 22, 5630 Muri ✓
Projektverfasser (Name, Adresse):
eimax gmbh, Moosbrünneli 3, 5643 Sins ✓

Bauvorhaben:	☐ Abbruch	☒ Neubau	☐ Umbau	☐ Umnutzung
Baubeschrieb:	Diverse Nebenbauten bestehend			
Standort Bauplatz (Strasse, Nr.):	Pilatusstrasse 6			
Parzelle Nr.: 2811 ✓	Gebäude Nr.: 1133 ✓	Parzellenfläche: 3566 m ²		
Bauzone: A	Baudauer: (in Monate)	Baukosten: CHF (ohne Land)		

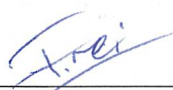
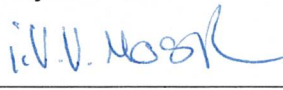
Auflistung Wohneinheiten (WE)					
Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):			Total Wohneinheiten:		
WE 1:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
WE 2:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts					
Anzahl Einstellplätze:			Anzahl Auto-Abstellplätze (aussen):		
Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja ☐ Nein ☐					
Wenn ja, welche & Angabe der Branche:					

Bauart	
Gebäudehülle: siehe Foto Dokumentation in der Beilage	
Dacheindeckung:	
Farb- & Materialkonzept Fassaden:	
Farbliche Gestaltung Dach:	
Wärmeerzeugung Heizung:	Energie- / Wärmequelle Heizung:
Wärmeerzeugung Warmwasser:	Energie- / Wärmequelle Warmwasser:
Energiebezugsfläche: m ²	Minergie? Ja ☐ Nein ☐
Umbauter Raum nach SIA 416: m ³	AZ nach BNO: AZ Projekt:

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: Muri, 25.06.26

Bauherr	Grundeigentümer	Projektverfasser
		

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!