

- REFERENZBILDER GARTEN
- REFERENZBILDER SPIELPLATZ
- REFERENZBILDER BÄUME
- REFERENZBILDER STRÄUCHER

|                                                        |                                                   |                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKT</b><br>473 MFH SEETALSTRASSE MURI           | <b>MASSSTAB</b><br>-                              | <b>GEZ. / GEP.</b><br>mc/mc                                  |
| <b>PROJEKTADRESSE</b><br>SEETALSTRASSE 50<br>5630 MURI | <b>PHASE</b><br>330                               | <b>DATEI</b><br>473_100                                      |
|                                                        | <b>DATUM</b><br>26.06.2026                        | <b>PLAN NR.</b><br>800                                       |
| <b>PLAN</b><br>BEILAGEN BAUEINGABE                     | <b>PLANFORMAT</b><br>A3                           |                                                              |
| <b>LAND SCHAFFT</b> GmbH<br>Landschaftsarchitektur     | Lukas Spälti<br>Industriestrasse 9<br>6210 Sursee | T 041 559 05 45<br>info@landschaftt.ch<br>www.landschaftt.ch |





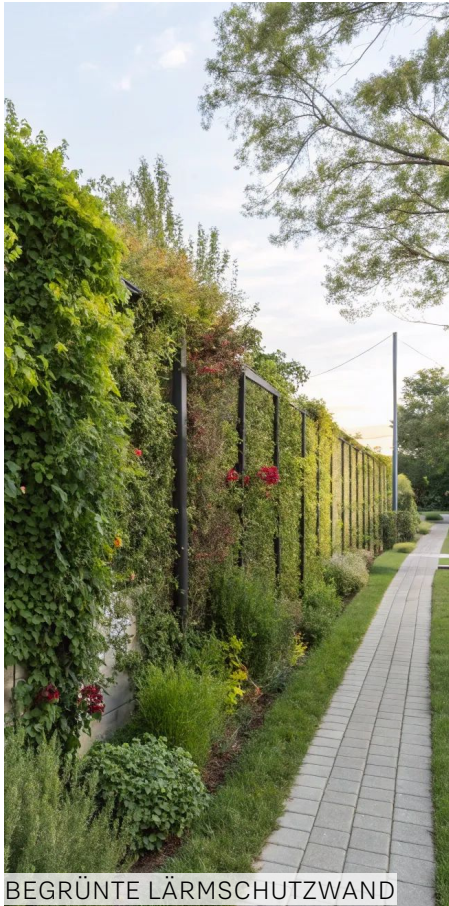
PLATTENWEG



VELOUNTERSTAND



PFLANZTROG MIT SITZMÖGLICHKEITEN



BEGRÜNTE LÄRMSCHUTZWAND



STAUDEN



PRIVATGARTEN

Auf der Parzelle Nr. 2547 an der Seetalstrasse in Muri ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses vorgesehen. Das Projekt verfolgt das Ziel, nicht nur zeitgemässen Wohnraum zu schaffen, sondern auch einen Mehrwert für das bestehende Quartier zu generieren. Besonderes Augenmerk wird auf eine hochwertige Umgebungsgestaltung gelegt, welche die Aufenthaltsqualität erhöht und das Ortsbild aufwertet.

Dank der guten nachbarschaftlichen Zusammenarbeit konnte eine optimale Erschliessung des Grundstücks realisiert werden. Die Zufahrt für den motorisierten Verkehr erfolgt über die bestehende Einfahrt auf dem angrenzenden Nachbargrundstück. Dadurch können zusätzliche Eingriffe entlang der Seetalstrasse vermieden und die Verkehrssicherheit verbessert werden. Auf dem Baugrundstück sind ein hindernisfreier Parkplatz sowie ein optionaler zusätzlicher Parkplatz vorgesehen.

Zum Schutz vor den Immissionen der stark befahrenen Kantonsstrasse wird entlang der Seetalstrasse ein begrünter Erdwall erstellt. Dieser dient als natürlicher Lärm- und Sichtschutz und trägt gleichzeitig zur ökologischen Aufwertung des Areals bei. Zwischen der Seetalstrasse und dem Erdwall ist ein Fussweg vorgesehen, welcher den Bewohnerinnen und Bewohnern eine sichere Verbindung zur Bushaltestelle ermöglicht. Diese Massnahme ist besonders sinnvoll, da entlang dieses Abschnitts derzeit kein Trottoir vorhanden ist.

Der Gartenbereich wird grosszügig gestaltet und mit standortgerechten, ökologisch wertvollen Gehölzen sowie artenreichen Stauden bepflanzt. Dadurch entstehen attraktive Aufenthaltsräume sowie wertvolle Lebensräume für Flora und Fauna. Im nördlichen Bereich der Parzelle befindet sich ein Spielplatz, der sich harmonisch an die angrenzenden Grundstücke anschliesst. Die offene Gestaltung ermöglicht den Kindern, sich frei und sicher innerhalb des Quartiers zu bewegen und miteinander zu spielen.

Insgesamt verbindet das Projekt eine sorgfältige architektonische Gestaltung mit einer hochwertigen Umgebungsgestaltung. Damit entsteht eine nachhaltige Wohnüberbauung, welche sich harmonisch in das bestehende Quartier einfügt und langfristig einen Mehrwert für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Nachbarschaft schafft.





BALANCIEREN



SANDSPIEL



WIDENTIPI



MATSKÜCHE



HÜPFPLATTE



SANDSPIEL



NASCHHECKE

Der Spielplatz auf der Parzelle Nr. 2547 wird als naturnaher Begegnungs- und Spielraum für Kinder.

Das Angebot umfasst einen Sand- und Wasserspielbereich mit Matschküche, eine Hüpfplatte sowie Balancierhölzer zur Förderung von Bewegung und Kreativität.

Ein Naschgarten sowie ein Weidentunnel und ein Weidentipi schaffen zusätzliche Möglichkeiten zum Entdecken, Verstecken und freien Spielen in einer natürlichen Umgebung.

Für Eltern und Begleitpersonen entsteht ein Sitzplatz unter einem mehrstämmigen Baum mit Blick auf den Spielbereich.

Der Spielplatz öffnet sich zum angrenzenden Nachbargrundstück mit bestehendem Spielplatz und ermöglicht den Kindern, sich frei und sicher durch die zusammenhängenden Gärten des Quartiers zu bewegen.

Die naturnahe Gestaltung fördert Begegnungen, Bewegung und das gemeinschaftliche Zusammenleben im Quartier.



Hochstämme Garten

- Acer opalus*, Frühlings-Ahorn
- Acer campestre*, Feld-Ahorn
- Celtis australis*, Südlicher Zürgelbaum
- Fraxinus ornus*, Blumen-Esche
- Prunus avium Plena*, Gefülltblühende Vogelkirsche
- Prunus padus*, Trauben-Kirsche
- Pinus sylvestris*, Föhre



*Acer opalus*, Frühlings-Ahorn (Herbstfärbung)



*Acer campestre*, Feld-Ahorn



*Celtis australis*, Südlicher Zürgelbaum



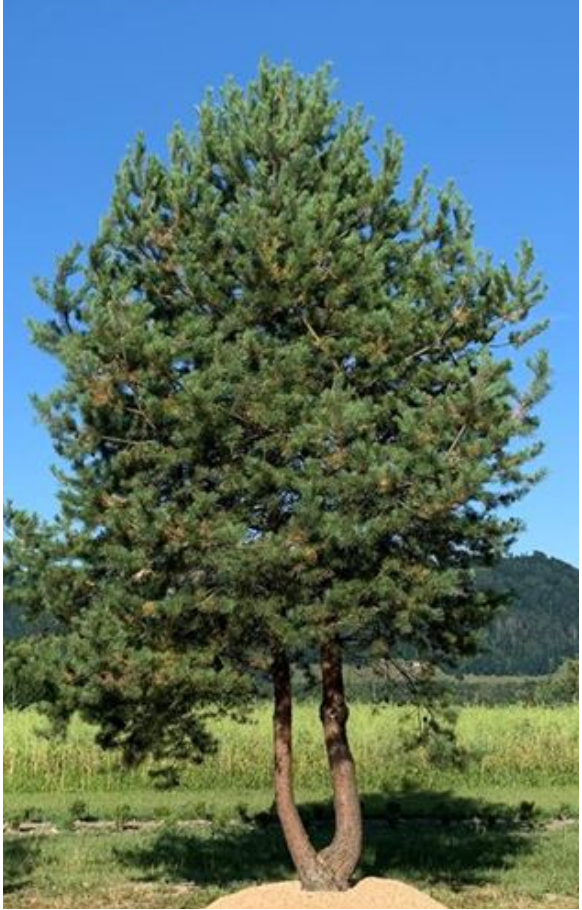
*Fraxinus ornus*, Blumen-Esche



*Prunus padus*, Trauben-Kirsche



*Prunus avium`Plena`*, Gefülltblühende Vogelkirsche



*Pinus sylvestris*, Föhre



Sträucher Garten

- Amelanchier ovalis, Felsenbirne
- Cornus mas, Kornelkirsche
- Cotinus coggygria, Perückenstrauch
- Ribes petraeum, Felsen-Johannisbeere
- Ribes uva-crispa, Stachelbeere
- Rosa arvensis, Feldrose
- Rosa canina, Hundsrose
- Rosa gallica, Essig-Rose
- Rosa rugosa, Kartoffel-Rose
- Salix purpurea nana, Purpur-Weide
- Sambucus nigra, Hollunder
- Staphylea pinnata, Gewöhnliche Pimpernuss
- Viburnum opulus, Gewöhnlicher Schneeball
- Viburnum lantana, Wolliger Schneeball



Amelanchier ovalis, Felsenbirne



Cornus mas, Kornelkirsche



Cotinus coggygria, Perückenstrauch



Ribes petraeum, Felsen-Johannisbeere



Ribes uva-crispa, Stachelbeere



Rosa arvensis, Feldrose



Rosa canina, Hundsrose



Sträucher Garten

- Amelanchier ovalis, Felsenbirne
- Cornus mas, Kornelkirsche
- Cotinus coggygria, Perückenstrauch
- Ribes petraeum, Felsen-Johannisbeere
- Ribes uva-crispa, Stachelbeere
- Rosa arvensis, Feldrose
- Rosa canina, Hundsrose
- Rosa gallica, Essig-Rose
- Rosa rugosa, Kartoffel-Rose
- Salix purpurea nana, Purpur-Weide
- Sambucus nigra, Hollunder
- Staphylea pinnata, Gewöhnliche Pimpernuss
- Viburnum opulus, Gewöhnlicher Schneeball
- Viburnum lantana, Wolliger Schneeball



Rosa gallica, Essig-Rose



Rosa rugosa, Kartoffel-Rose



Salix purpurea nana, Purpur-Weide



Sambucus nigra, Hollunder



Staphylea pinnata, Gewöhnliche Pimpernuss

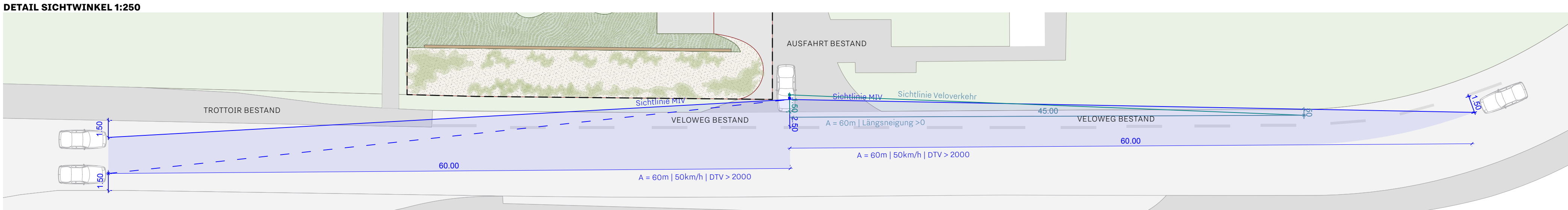


Viburnum opulus, Gewöhnlicher Schneeball



Viburnum lantana, Wolliger Schneeball



[illegible]