

1. Städtebau & Aussenraum
1.4.2 Nachweis Parkierung und Velo

5630 Muri
Parzelle 2547

Anforderungen Parkplätze
1 PP pro 100m2 BGF (gem. VSS 640 281)
= 844.5m2 BGF / 100m2 = 8.445 Parkfelder

Anforderungen Besucherparkplätze
10% der Bewohner Parkplätze
8.445 Parkfelder * 0.1 = 0.8445

Total: 8.445 + 0.844 = 9.289

Erstellt werden:
9 Parkplätze Bewohner (davon 1 BehiG) im UG
1 Besucher Parkplatz (BehiG) im EG

Anforderung Stellplätze Velo
VSS SN 640 065
1 Velo pro 1 Zimmer, 30% Kurzzeit 70 Langzeit
24 Zi = 24 Velo-PP
24 * 0.3 = 7.2 PP, Kurzzeit
24 * 0.7 = 16.8 PP, Langzeit
Total = 24.0 PP

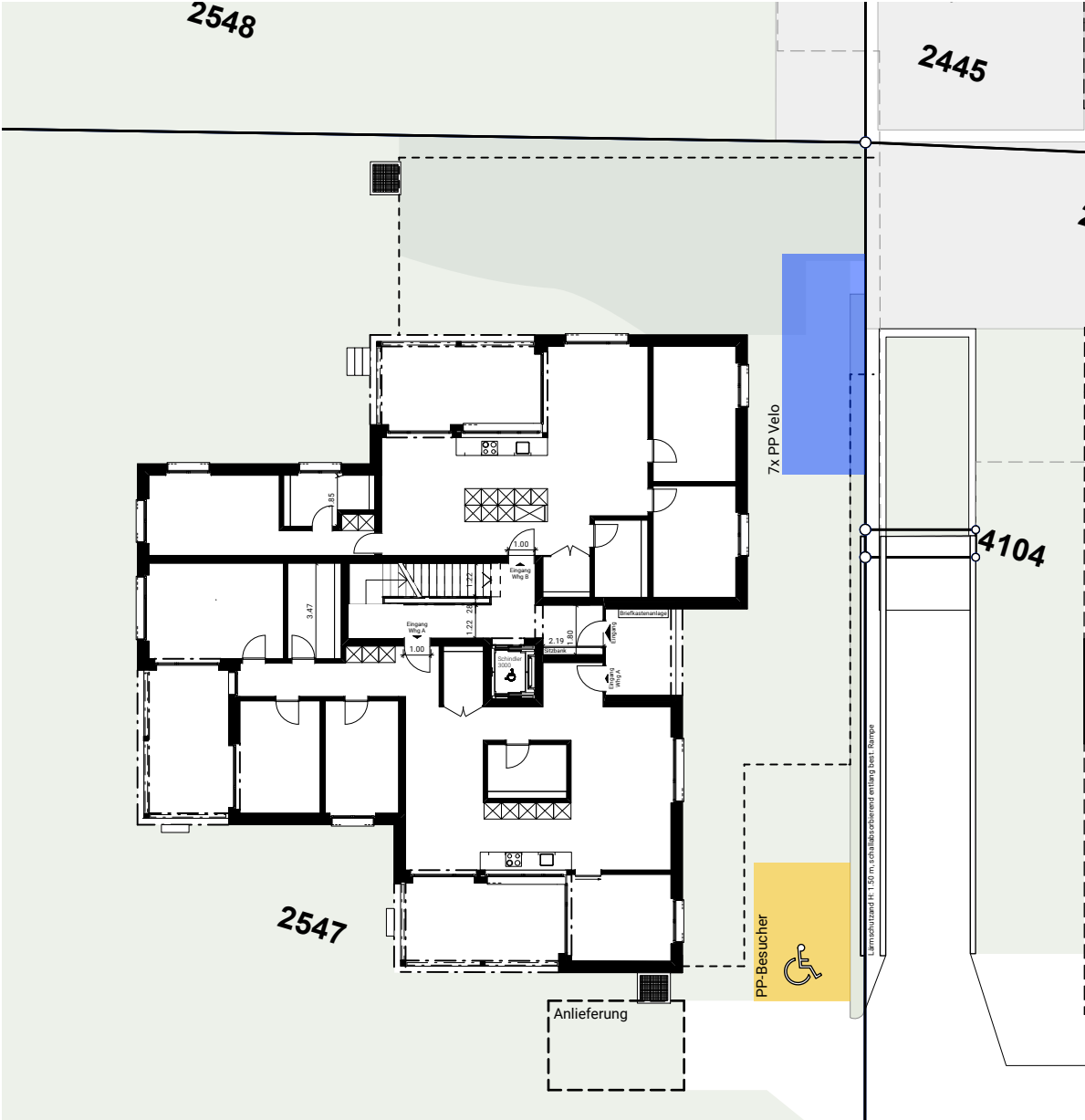
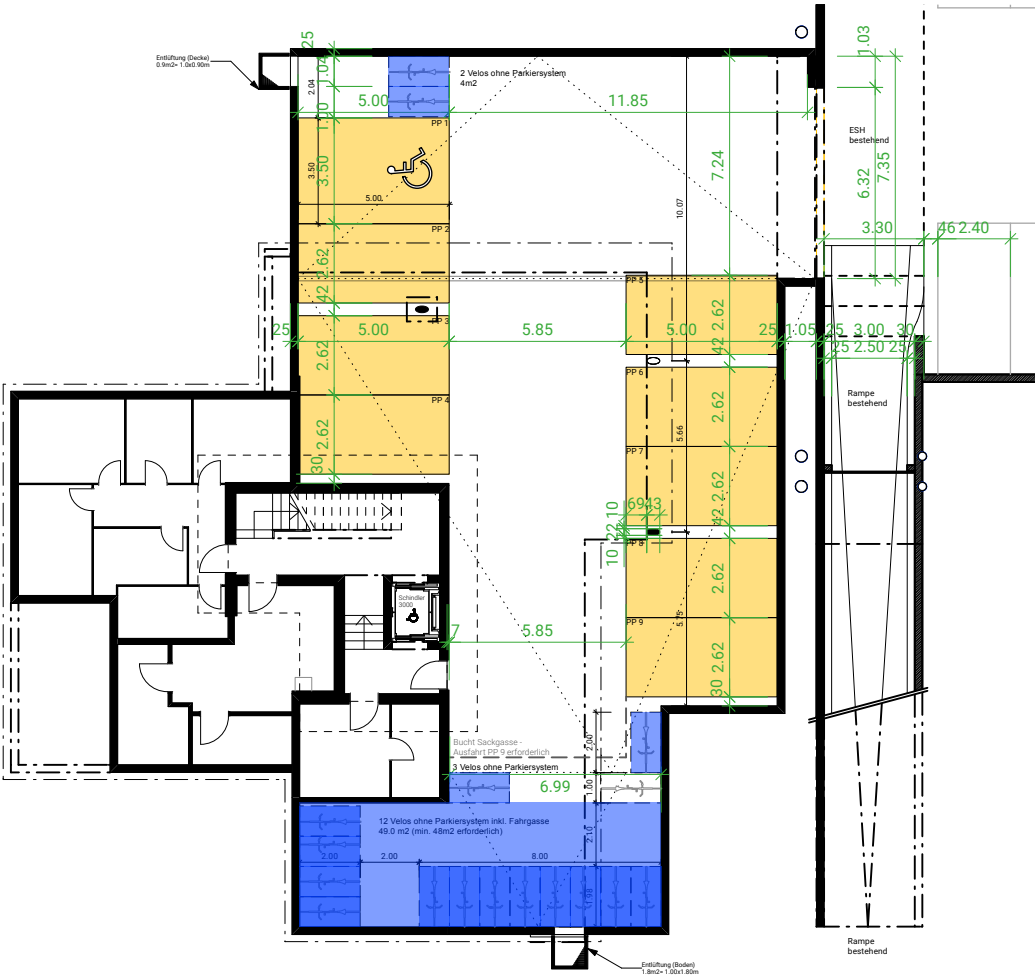
Erstellt werden:
17 gedeckte Velo-PP im UG
7 Velo-PP im Bereich EG

Berechnung BGF, Nachweis 2.3.3 BGF

	GF
Attika	186.7m2
OG	333.5m2
EG	324.3m2
UG	00.0m2

Total BGF 844.5m2

Abklärung Platzierung Velo PP in ESH
Gemäss Telefon vom 21.07.26 mit Frau A. Gütiger, AGV
Die Velo PP dürfen frei in der ESH platziert werden und müssen nicht räumlich von der Parkfläche PV getrennt werden. Flächenbedarf und Raummasse müssen nach Norm gewährleistet und eingehalten werden.



±0.00 = 491.75 m.ü.M.



1:250

werneyer ott architektur gmbh
hirschengraben 52
6003 luzern
woarchitektur.ch