

2. Struktur & Nutzung
2.3.1 Ausnützung I Volumen nach SIA 416

BNO Muri, gemäss §15 BauG
3.1 Bauzone, §9
Wohnzone W2, Zonenvorschriften §12

Ausnutzung	0.45
Vollgeschosse	2
Gesamthöhe	11m
Grenzabstand klein	4m
Grenzabstand gross	6m
Empfindlichkeitsstufe	II, III

Anrechenbare Geschossfläche aGF:

Parzelle	1301m ²
AZ	0.45
aGF	1301m ² x 0.45 = 585.45m ²

Bonus BNO §12³ eigenständige Wohneinheit

Erhöhung der zulässige Ausnützung um 10%

AZ inkl. Bonus	0.45 x 1.1 = 0.495
----------------	--------------------

aGF inkl. Bonus 1301m² x 0.495 = 644.0m²

Projektierte aGF

aGf EG = 317.50m²

aGF OG = 326.50m²

Die Ausnützung wurde mit Total 644.0m eingehalten.

Legende

aGF anrechenbare Geschossfläche

Volumen Berechnung nach SIA 416

	GF	Höhe	Volumen
Attika (warm)	186.7m ²	3.92m	731.9m ³
Attika Balkon	9.3m ²	3.92m	36.5m ³
OG (warm)	333.5m ²	2.89m	963.8m ³
OG Balkone	56.8m ²	2.89m	164.2m ³
EG (warm)	324.3m ²	3.02m	979.4m ³
EG Balkone	57.3m ²	3.02m	173.0m ³
Keller (kalt)	118.1m ²	3.07m	362.6m ³
ESH	226.0m ²	3.53m	797.8m ³
ESH (unter Haus)	215.0m ²	3.96m	851.4m ³

Total warm ohne Balkone 2'675.1m³

Total kalt ohne Balkone 2'011.8m³

Total Balkone 373.7m³

Total ohne Balkone 4'686.9m³

Total mit Balkone 5'060.6m³

Legende

Geschossfläche / Gebäudevolumen

±0.00 = 491.75 m.ü.M.

5 25

1:500



werneyer ott architektur gmbh
hirschengraben 52
6003 luzern
woarchitektur.ch

