

2. Struktur & Nutzung
2.3.3 Berechnung BGF

Berechnung BGF

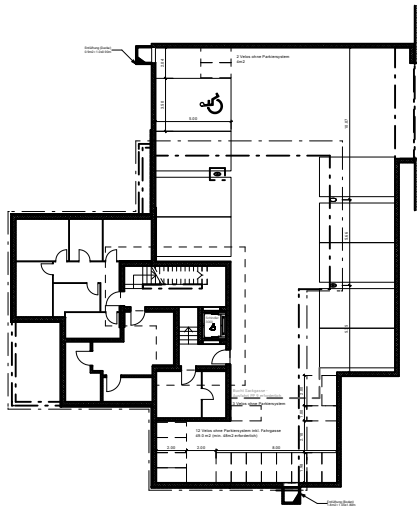
	GF
Attika	186.7m2
OG	333.5m2
EG	324.3m2
UG	00.0m2

Total BGF 844.5m2

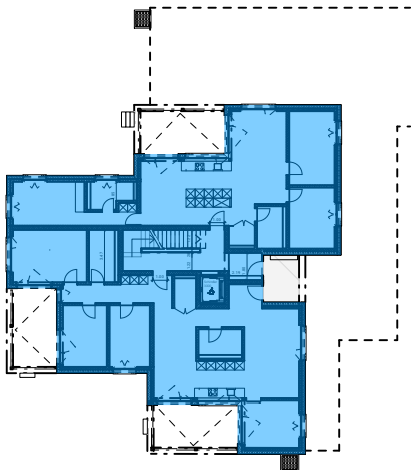
Legende
BGF

Summe sämtlicher Grundflächen aller über- und unterirdischen Ebenen eines Gebäudes bezeichnet. Dazu gehören auch die Wände inklusive der Dämmstoffe und Verputze.

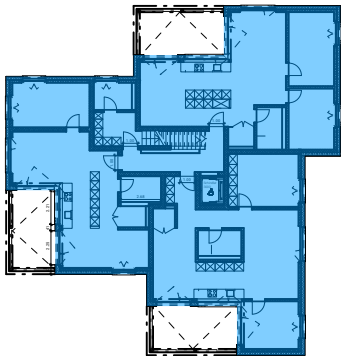
- nicht angerechnet werden:
- a) Alle nicht dem Wohnen und dem Gewerbe dienenden oder hierfür nicht verwendbaren Flächen wie zum Beispiel:
 - zu Wohnungen gehörende Keller-, Estrich-, Wasch- und Trockenräume;
 - technische Räume für Heizung, Wasser, Elektroversorgung, Maschinenräume für Aufzüge, Ventilations-, Klima- und Energiegewinnungsanlagen;
 - angemessene Einstellräume für Motorfahrzeuge, Velos, Kinderwagen und dergleichen;
 - Korridore, Treppen und Aufzüge, die überwiegend nicht anrechenbare Räume erschliessen;
 - mindestens einseitig offene Erdgeschosshallen, Dachterrassen, Sitzplätze und Balkone;
 - Dachgeschossflächen unter 1,50 m lichter Raumhöhe;
 - b) Gemeinschaftsräume in Mehrfamilienhäusern und Wohnsiedlungen;
 - c) gewerbliche Lagerräume in den Untergeschossen ohne ständige Arbeitsplätze und ohne Publikums-, Kunden- und Besucherverkehr.



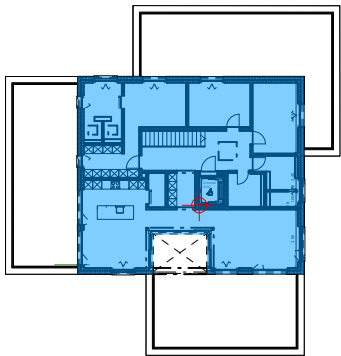
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika

±0.00 = 491.75 m.ü.M.



1:500



werneyer ott architektur gmbh
hirschengraben 52
6003 luzern
woarchitektur.ch