

2. Struktur & Nutzung
2.3.4 Nachweis Attika

**Berechnung Attikafläche
gemäss BauV §25**

Attikageschosse (Ziff. 6.4 Anhänge IVHB)
¹ Die Grundfläche eines Attikageschosses darf höchstens 60% der Fläche eines Vollgeschosses betragen. Balkone zählen nicht zu Vollgeschossflächen.

Nachweis Attikafläche

Als Vollgeschoss wird das darunterliegende Geschoss definiert.

Grundfläche OG 326.50m²

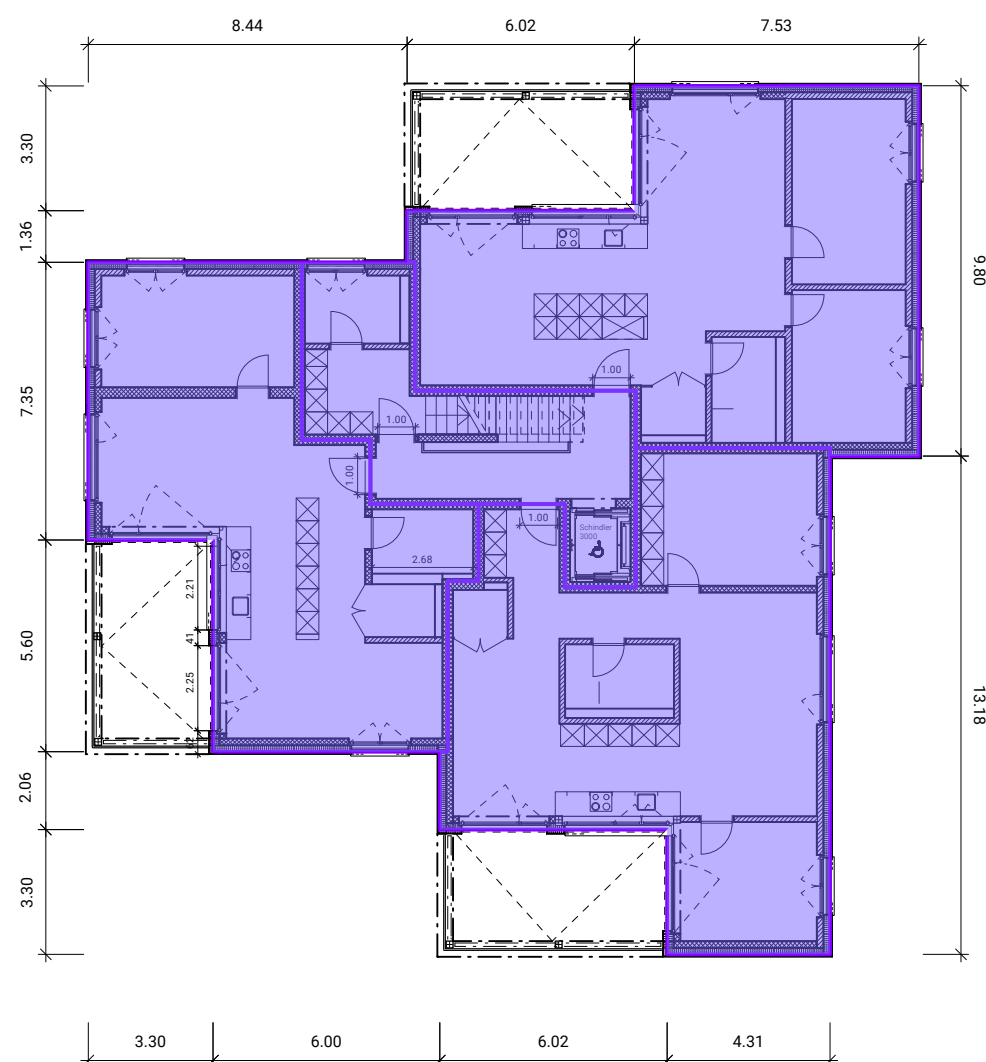
Erlaubte Attikafläche. 326.50m² x 0.6 =195.90m²

Projektierte Attikafläche 195.70m²

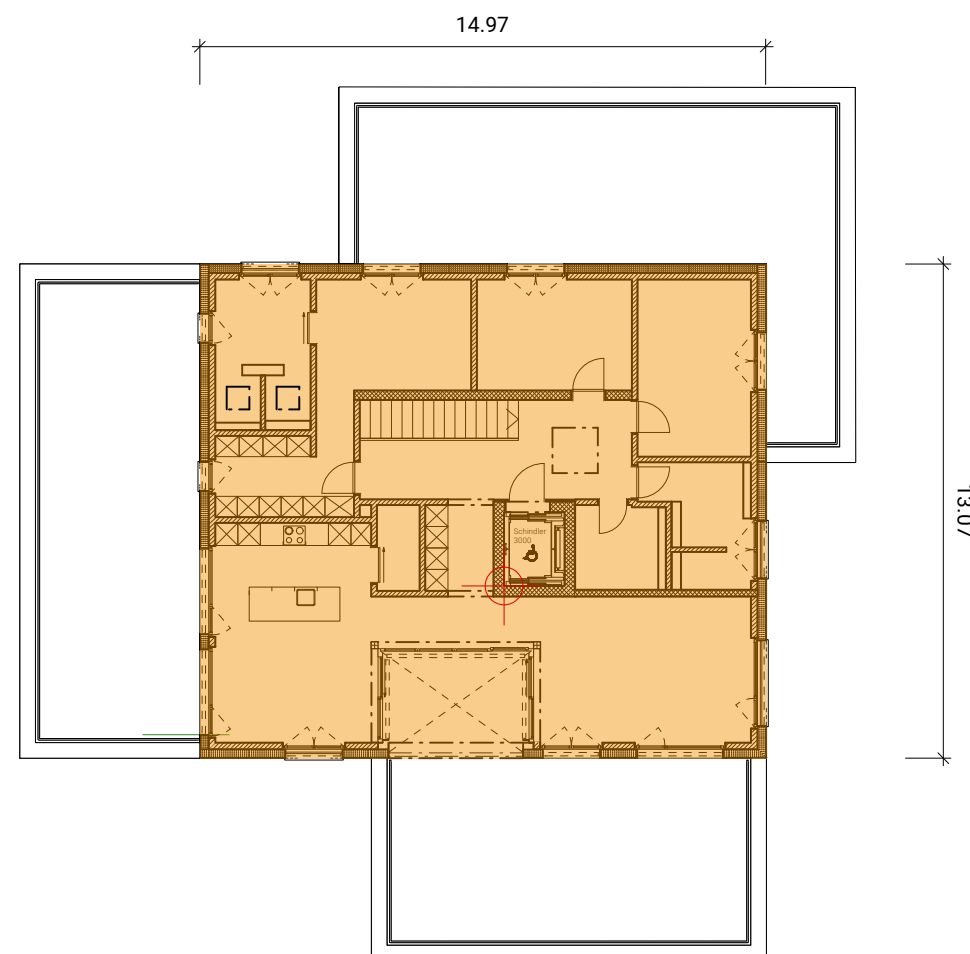
Die erlaubte Grundfläche Attika ist mit 195.70 m2 eingehalten.

Legende

- Geschossfläche OG
- Attikafläche



Obergeschoss



Attika

±0.00 = 491.75 m.ü.M.



1:200



werneyer ott architektur gmbh
hirschengraben 52
6003 luzern
woarchitektur.ch