

Eingang:

02.07.2026

Baugesuch

Ordentliches Verfahren

Baugesuch Nr.:

2026-051

Publikation:

06.07.08.2026

Auflage:

vom 10.08.2026 bis 09.09.2026

GEMEINDE

MURI

Seetalstrasse 6, 5630 Muri
www.muri.ch Tel. 056 675 52 40

Bauherr (Name, Adresse):

Fischer Söhne AG, Luzernerstrasse 105, 5630 Muri AG

Grundeigentümer (Name, Adresse):

Swiss Prime Site Solutions AG, Poststr. 4a, 6300 Zug

Projektverfasser (Name, Adresse):

E3 Zentralschweiz AG, Schweighofstrasse 14, 6010 Kriens

Bauvorhaben:

☐ Abbruch

☐ Neubau

☒ Umbau

☐ Umnutzung

Baubeschrieb:

Ersatz einer Kälteanlage und energetische Optimierungen

Standort Bauplatz (Strasse, Nr.):

Luzernerstrasse 105

Parzelle Nr.: 1534

Gebäude Nr.: 105

Parzellenfläche: 13267 m²

Bauzone:

Baudauer: 8
(in Monate)

Baukosten: CHF 850'000.-
(ohne Land)

Auflistung Wohneinheiten (WE)

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):

Total Wohneinheiten:

WE 1:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
WE 2:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²

Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts

Anzahl Einstellplätze:

Anzahl Auto-Abstellplätze (ausser):

Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja ☐ Nein ☐

Wenn ja, welche & Angabe der Branche:

Bauart

Gebäudehülle: bestehend

Dacheindeckung: bestehend

Farb- & Materialkonzept Fassaden: bestehend

Farbliche Gestaltung Dach: bestehend

Wärmeerzeugung Heizung:

Energie- / Wärmequelle Heizung:

Wärmeerzeugung Warmwasser:

Energie- / Wärmequelle Warmwasser:

Energiebezugsfläche:

m²

Minergie? Ja ☐ Nein ☐

Umbauter Raum nach SIA 416:

m³

AZ nach BNO:

AZ Projekt:

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab ☐ aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: Muri, 27.10.2026

FISCHER
LIFE SCIENCE, PACKAGING SOLUTIONS.
Fischer Söhne AG
Luzernerstrasse 105 · CH-5630 Muri

Swiss Prime Site
Solutions
Swiss Prime Site Solutions AG
Prime Tower | Hardstrasse 201
CH-8005 Zürich

Projektverfasser

M. GA, E3 GT

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!