

Baugesuch 2026-4015

Erstellt am 24.08.2026 um 11:22

Zuletzt bearbeitet am 24.08.2026 um 11:44

Generiert am 24.08.2026 um 11:44

Adresse

Bergmatten 1334, Muri 5630

Gemeinde

Muri

Parzelle(n)

1225

Beschreibung

Anschluss Wasser an öffentliches Netz, Leitungsbau

Leitbehörde

Gemeinde Muri

Gesuchsteller/in

Frey Hans Peter, Bergmatten 1334, 5630 Muri

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

24.08.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.	Bergmatten 1334		
PLZ	5630		
Ort	Muri		
Zuständige Gemeinde	Muri		
Weitere betroffene Gemeinden			
Parzelle	Zuständige Gemeinde	Muri	
	Parzellennummer	1225	
	E-GRID-Nr.	CH728486563244	
Gebäude			
Projektänderung	☐ Ja		
	☒ Nein		
Nutzungszonen	Allgemeine Landwirtschaftszone		
Naturgefahren			
Gestaltungs-und Erschliessungsplan			
Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte			

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Hans Peter
	Vorname	Frey
	Strasse	Bergmatten
	Nummer	1334
	PLZ	5630
	Ort	Muri
	Telefon oder Mobile	079 679 68 01
	E-Mail	freybergmatt@bluewin.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	☐	Grundeigentümer/in
	☐	Gebäudeeigentümer/in
	☐	Projektverfasser/in
	☐	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	☐	Vertreter/in mit Vollmacht
	☐	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Wird das Bauvorhaben durch einen Qualitätssicherungsveran- twortliche(r) Brandschutz (QSV) begleitet?	☐	Ja
	☒	Nein

Vorhaben

Vorhaben

- ☒ Neubau
☐ Umbau/Anbau
☐ Nutzungsänderung
☐ Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens

Anschluss Wasser an öffentliches Netz, Leitungsbau

Beschreibung

140m PE-75 Wasserleitung ab bestehendem Schacht zum Wohnhaus

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.)

30'000

Profilierung

- ☐ Ja
☒ Nein

Aussenwände (Konstruktion)

- ☐ Massivbau
☐ Fertigbau
☐ Leichtbau
☐ Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen

- ☐ Ja
☒ Nein



Triage

Zweckbestimmung	☐ Wohnnutzung ☐ Gewerbliche und industrielle Nutzung ☒ Landwirtschaftliche Nutzung ☐ Öffentliche Baute ☐ Andere
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	☒ Ja ☐ Nein
Wollen Sie eine Abbruchprämie beantragen?	☐ Ja ☒ Nein
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	☐ Ja, im Wald ☐ Ja, im Waldabstandsbereich von 18m ☒ Nein
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	☐ Ja ☐ Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt ☒ Nein
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	☐ Ja ☒ Nein
Ist eine Reklame geplant?	☐ Ja ☒ Nein
Das Bauvorhaben befindet sich in	☐ Gefahrenzone Hochwasser ☐ Gefahrenzone Oberflächenabfluss ☐ Gefahrenzone Massenbewegungen ☐ Gewässerraum ☐ Gewässerschutzbereich Au ☐ Grundwasserschutzzone ☐ Kataster belasteter Standorte ☐ Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) ☐ Archäologische Fundstelle ☐ Prüfperimeter Bodenaushub ☐ Risikokataster Chemiesicherheit ☐ Nähe einer Eisenbahnlinie
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	☐ Ja ☒ Nein ☐ Nicht bekannt

Zusatzformulare

Landwirtschaft

Beschreibung der
landwirtschaftlichen
Bauten

- ☒ Wohnhaus
- ☒ Ökonomiebaute
- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb
- ☐ Terrainveränderung
- ☐ Strassen / Wege

Handelt es sich um ein
landwirtschaftliches
Gewerbe (≥ 1 SAK)?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Wohnhaus

Handelt es sich um einen
Neubau oder einen
Umbau mit
Wohnflächenvergrößerung?

- ☒ Ja
- ☐ Nein

Lebt eine abtretende
Generation auf dem
Betrieb?

- ☒ Ja
- ☐ Nein

Ökonomiebauten

Nutzungszweck der
Ökonomiebaute

- ☒ Tierstall
- ☐ Remise
- ☒ Hofdüngeranlage
- ☒ Verarbeitungs- und Lagerräume oder Direktvermarktung
- ☐ Andere

Handelt es sich um einen
Neubau oder um eine
Aufstockung des
Tierbestandes?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Wohnen

Wohnen ausserhalb der Bauzone

Baujahr 1'976

Anzahl Wohnungen bestehend 2

Anzahl Wohnungen neu 2

Steht das Wohnhaus im Zusammenhang mit einem landwirtschaftlichen Gewerbe (≥ 1 SAK)?

☐ Ja
☒ Nein

Handelt es sich um einen Neubau oder einen Umbau mit Wohnflächenvergrößerung?

☒ Ja
☐ Nein

Besteht eine Schutzraumpflicht?

☒ Ja
☐ Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

☐ Ja
☒ Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

☐ Ja
☒ Nein

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- ☐ Bestehend
☐ Geplant
☒ Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser

Versickerung

- ☐ Nicht betroffen
☒ Bestehend
☐ Neu
-

In öffentliches Gewässer

- ☐ Nicht betroffen
☒ Bestehend
☐ Neu
-

Kanalisation

- ☒ Nicht betroffen
☐ Bestehend
☐ Neu
-

Eigenverwendung

- ☐ Nicht betroffen
☒ Bestehend
☐ Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

☐ Keine
☒ Bestehend
☐ Neu
☐ Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Holz Bestehend
-----------	--------------------------------------	-------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	☐ Ja ☒ Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	☐ Ja ☒ Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	☐ Keine ☐ Bestehend ☒ Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	☐ Keine ☒ Bestehend ☐ Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	☐ Ja ☒ Nein	
--	---	--

Flächenbilanz

Anzahl neue Gebäude > 6 m²	0
---	---

Anzahl Gebäude > 6 m² die abgebrochen werden	0
---	---

Bemerkungsfeld

Werden Flächen neu versiegelt oder entsiegelt?	☐ Ja ☒ Nein
---	---