

Eingang:	Baugesuch	Baugesuch Nr.:
27.08.2026	Ordentliches Verfahren	2612
Publikation:		
Auflage:	GEMEINDE MURI	
vom	bis	Seetalstrasse 6, 5630 Muri www.muri.ch Tel. 056 675 52 40

Bauherr (Name, Adresse):		
Genc & Vjollca Matoshi Schweielerstr.6 5630 Muri		
Grundeigentümer (Name, Adresse):		
Genc & Vjollca Matoshi Schweielerstr.6 5630 Muri		
Projektverfasser (Name, Adresse):		
Velarch GmbH/ Thurgauerstrasse 117/ Room 610	T. +41 (0) 44 501 67 94	E. av@velarch.com

Bauvorhaben:	☒ Abbruch	☒ Neubau	☒ Umbau	☐ Umnutzung
Baubeschrieb:	Umbau, Erweiterung, Aufstockung			
Standort Bauplatz (Strasse, Nr.):	Gartenhof 8, 5630 Muri			
Parzelle Nr.:	2905	Gebäude Nr.:	259	Parzellenfläche: 863 m ²
Bauzone:	Wohnzone 2 W2	Baudauer: (in Monate)		Baukosten: CHF (ohne Land)

Auflistung Wohneinheiten (WE)				
Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):			Total Wohneinheiten:	
WE 1:	Anzahl Zimmer: 7	Stockwerk: Ug	Lage auf Stockwerk:	Fläche: 31.47 m ²
WE 2:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk: Eg	Lage auf Stockwerk:	Fläche: 154.22 m ²
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk: Dg	Lage auf Stockwerk:	Fläche: 155.21 m ²
Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts				

Anzahl Einstellplätze: 2	Anzahl Auto-Abstellplätze (ausser): 3
Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja ☐ Nein ☒	
Wenn ja, welche & Angabe der Branche:	

Bauart	
Gebäudehülle: swisspor LAMBDA White 031 (80-400mm)	
Dacheindeckung: Dachziegel Swiss TL Flachziegel RAL 7022	
Farb- & Materialkonzept Fassaden: Normlfarbe 9001 und 7006	
Farbliche Gestaltung Dach: Swiss TL Flachziegel RAL 7022	
Wärmeerzeugung Heizung: LWP	Energie- / Wärmequelle Heizung: LWP
Wärmeerzeugung Warmwasser: LWP	Energie- / Wärmequelle Warmwasser: LWP
Energiebezugsfläche: m ²	Minergie? Ja ☐ Nein ☒
Umbauter Raum nach SIA 416: m ³	AZ nach BNO: 388.35 m ² AZ Projekt: 341.90

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab 09.06.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: 27.08.2026

Bauherr	Grundeigentümer	Projektverfasser
		

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!