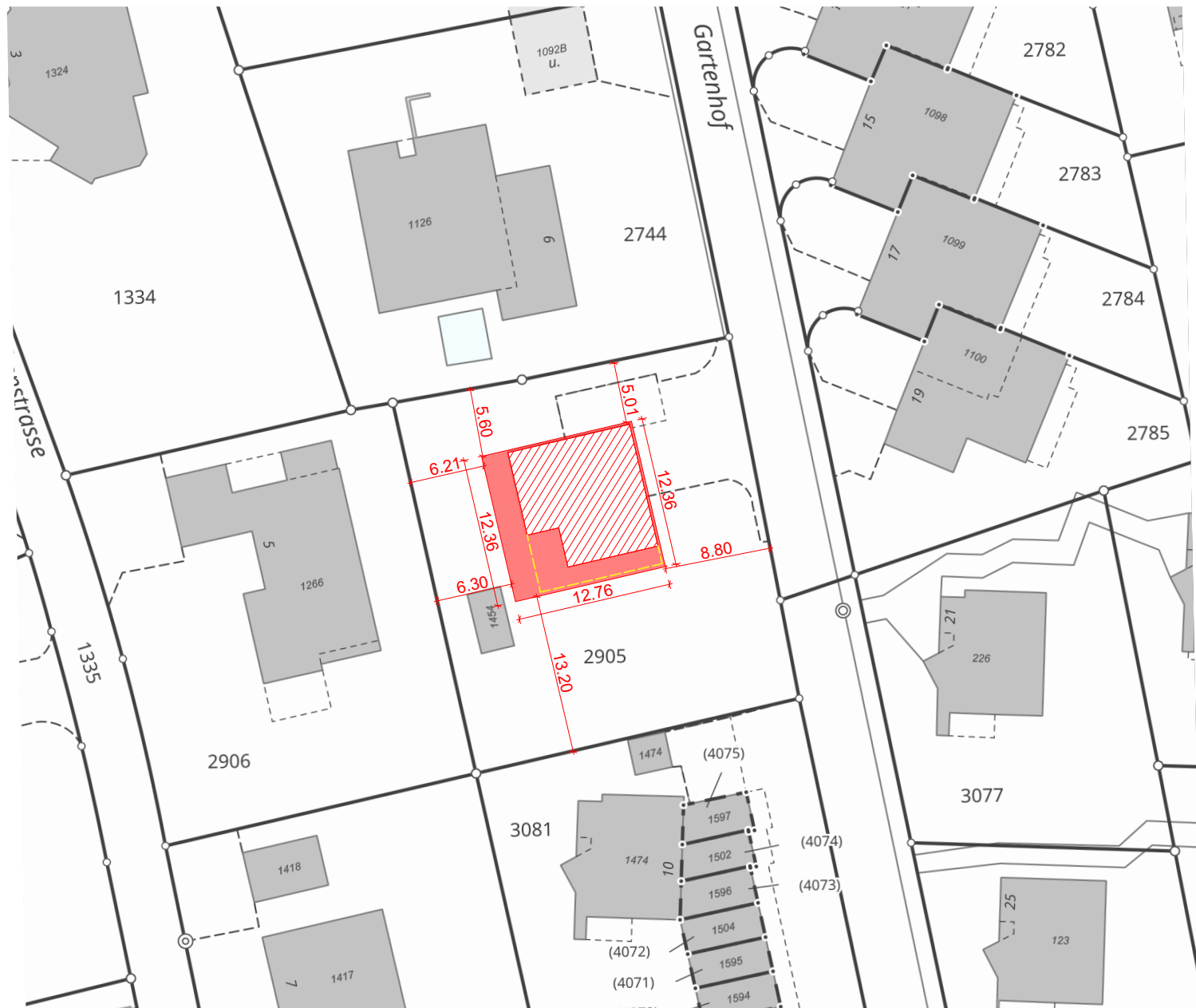




Projektverfasser:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

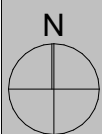
Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

BE 01



Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

Situationsplan
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 =+491.00 m.ü.M.

gez. **av**
Druck Dat. **28.08.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:500**
Pln Gr. **210.0x297.0**

geoPro
Suisse

Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten. Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.



Gemeinde: Muri (AG)
Öffentliche Karte
Ausgabedatum: 08.06.2026

Original-Massstab: 1:500

0 14 28 m

Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG
Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter
webgis@geopro-suisse.ch



LEGENDE:

- Gewachsenes Terrain
- Neues Terrain
- Kies
- Pflasterstein 1
- Pflasterstein 2
- Grünfläche
- Einheimische Baum

Projektverfasser:
VELARCH GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift



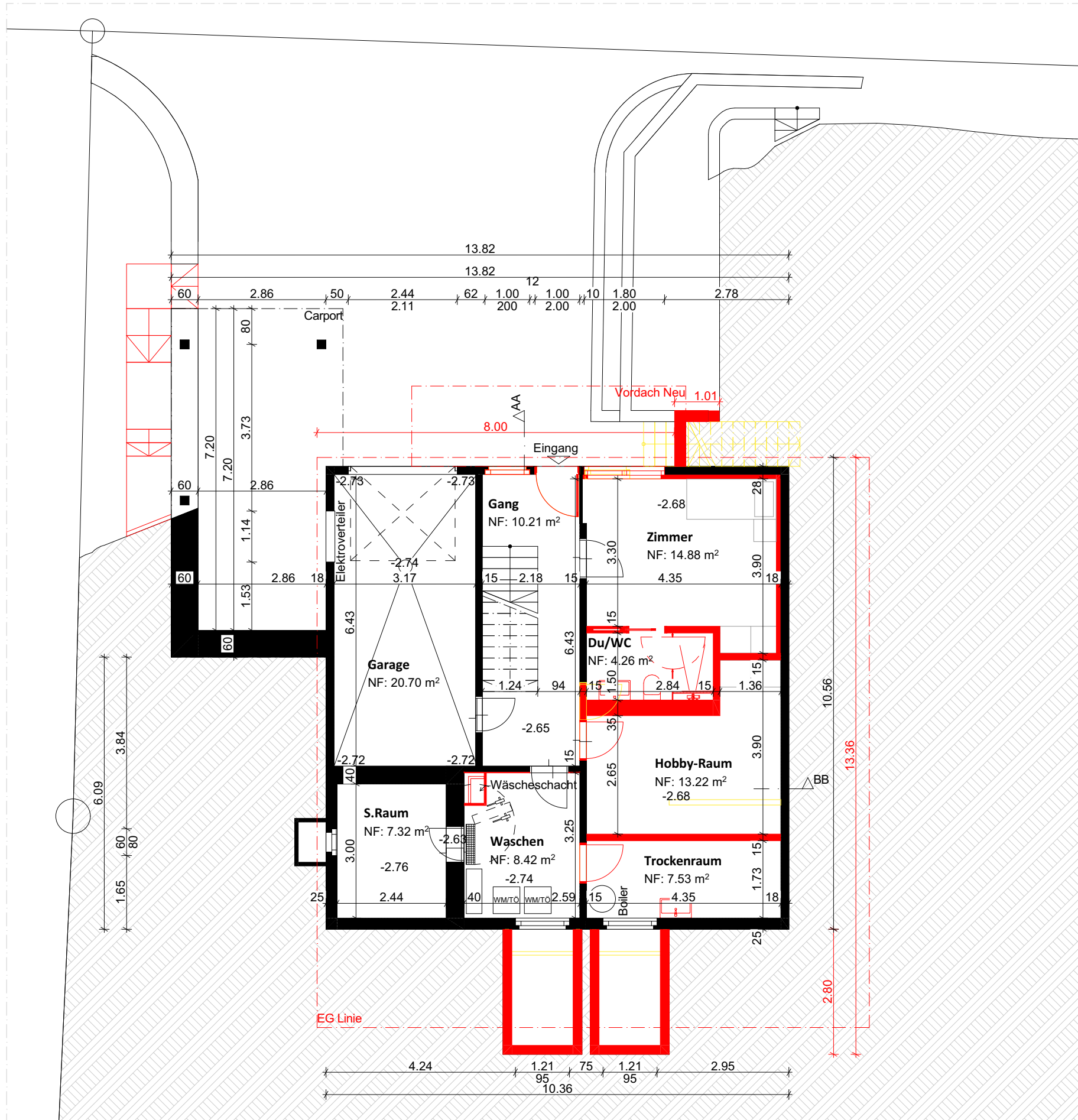
Velarch GmbH
Dipl. Ing. Architekt: **Afrim Veliu**
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94
info@velarch.com | www.velarch.com

av	28.08.2026	1:100	480.0x384.5
gez.	Druck Dat.	Rev. Dat.	Mst.
			Pln Gr.

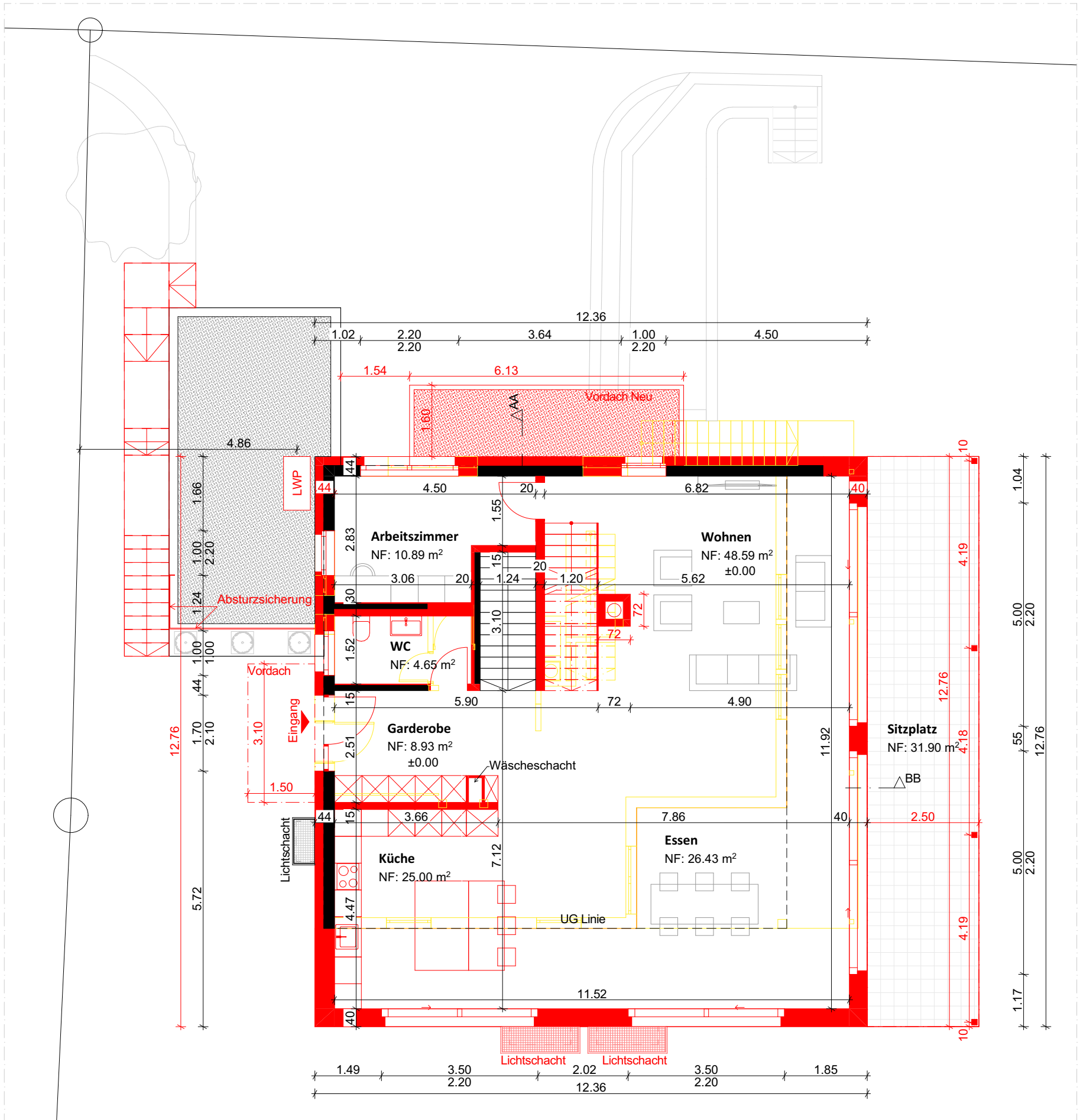
Umgebungsplan
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schwellstrasse 6, 5630 Muri
2905
OK F. B. EG ±0.00 =+491.00 m.ü.M.

Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

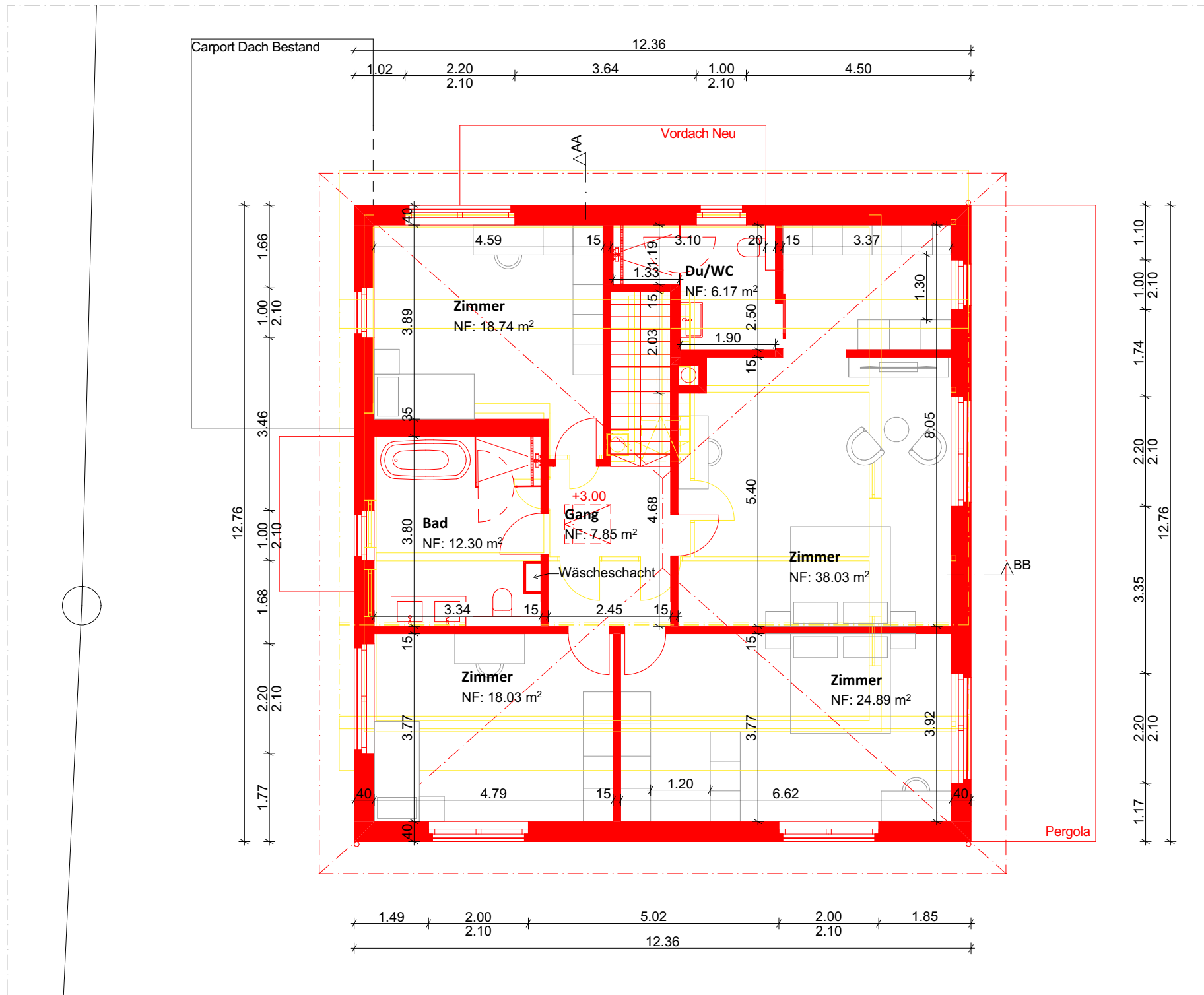
BE 02
N



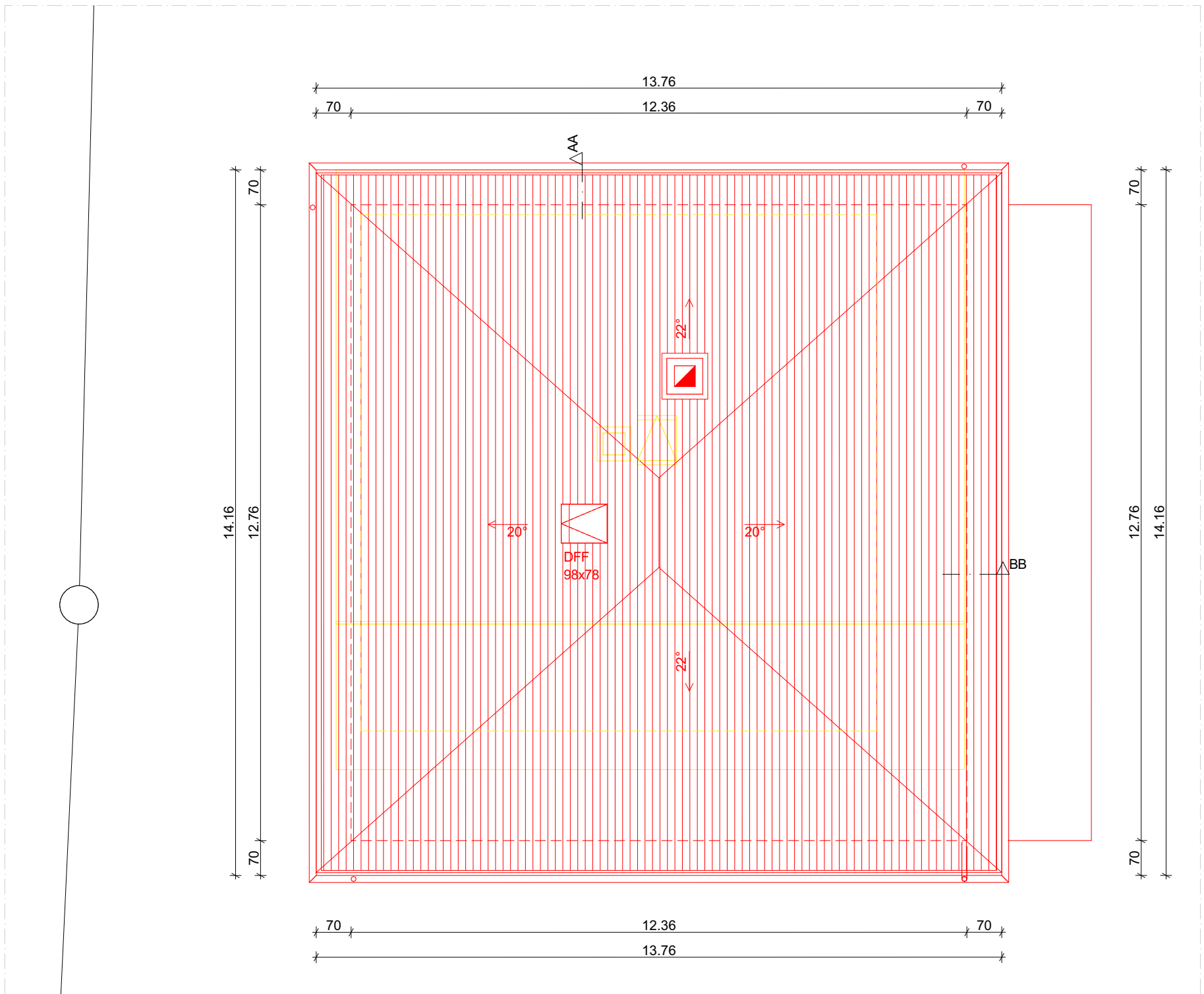
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Dachaufsicht

Projektverfasser:
VELARCH GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

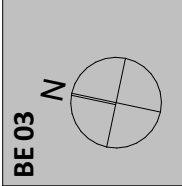


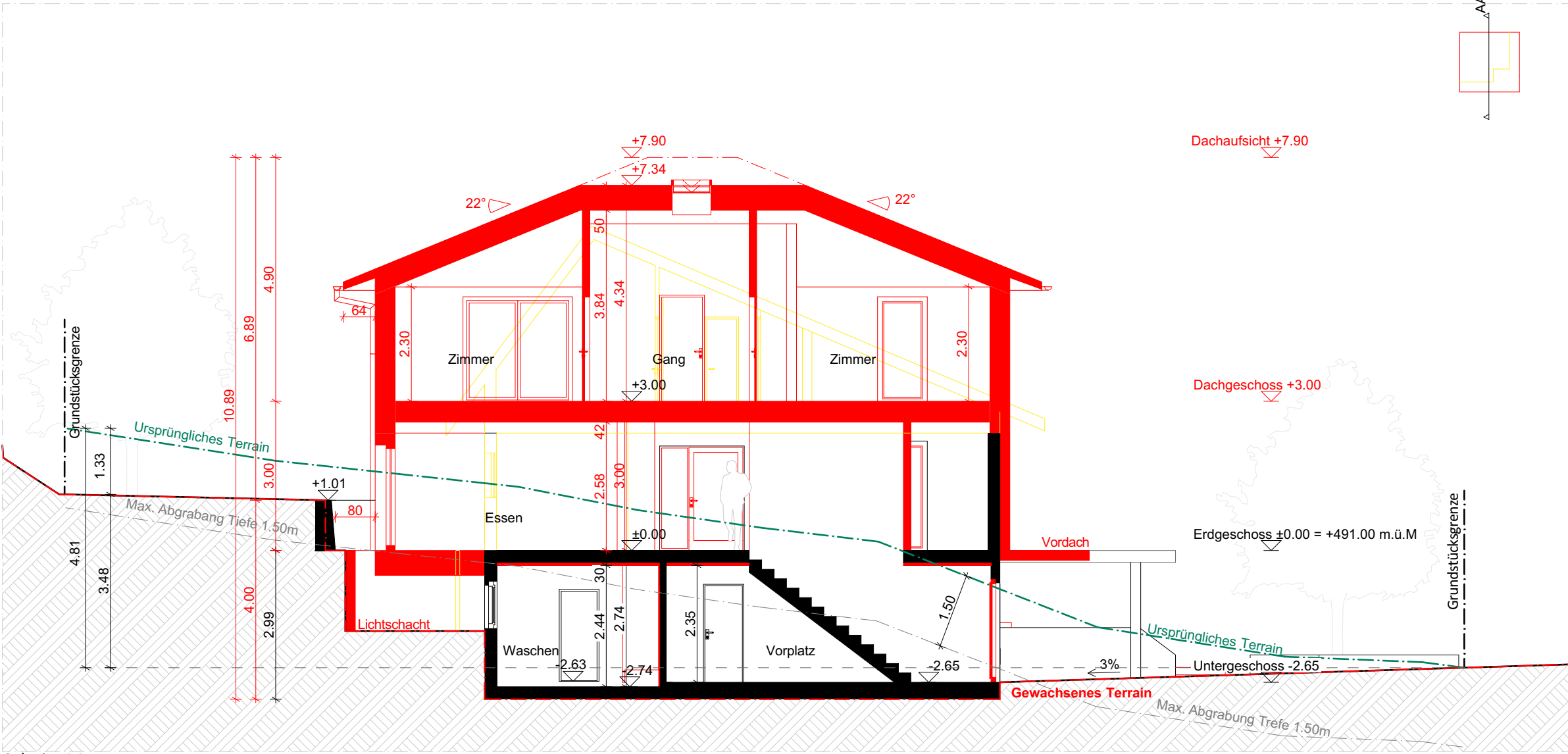
Velarch GmbH
Dipl. Ing. Architekt: **Afrim Veliu**
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
info@velarch.com | www.velarch.com

av
gez. 28.08.2026
Druck Dat. 1:100
Rev. Dat. 1:100
Mst. 670.0x520.0
Pln Gr.

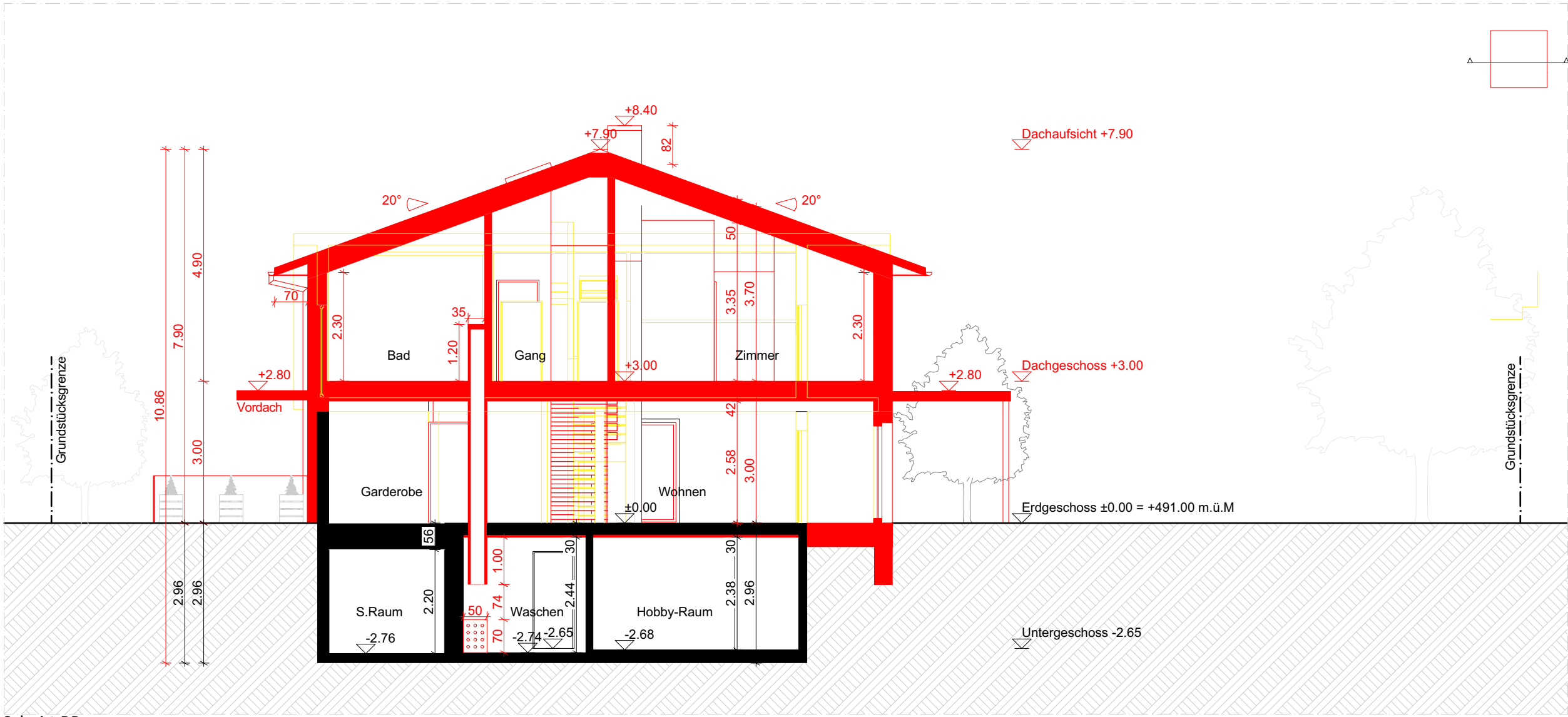
Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F.B. EG

Grundrisse
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schwellenstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 ≈ ±491.00 m.l.m.

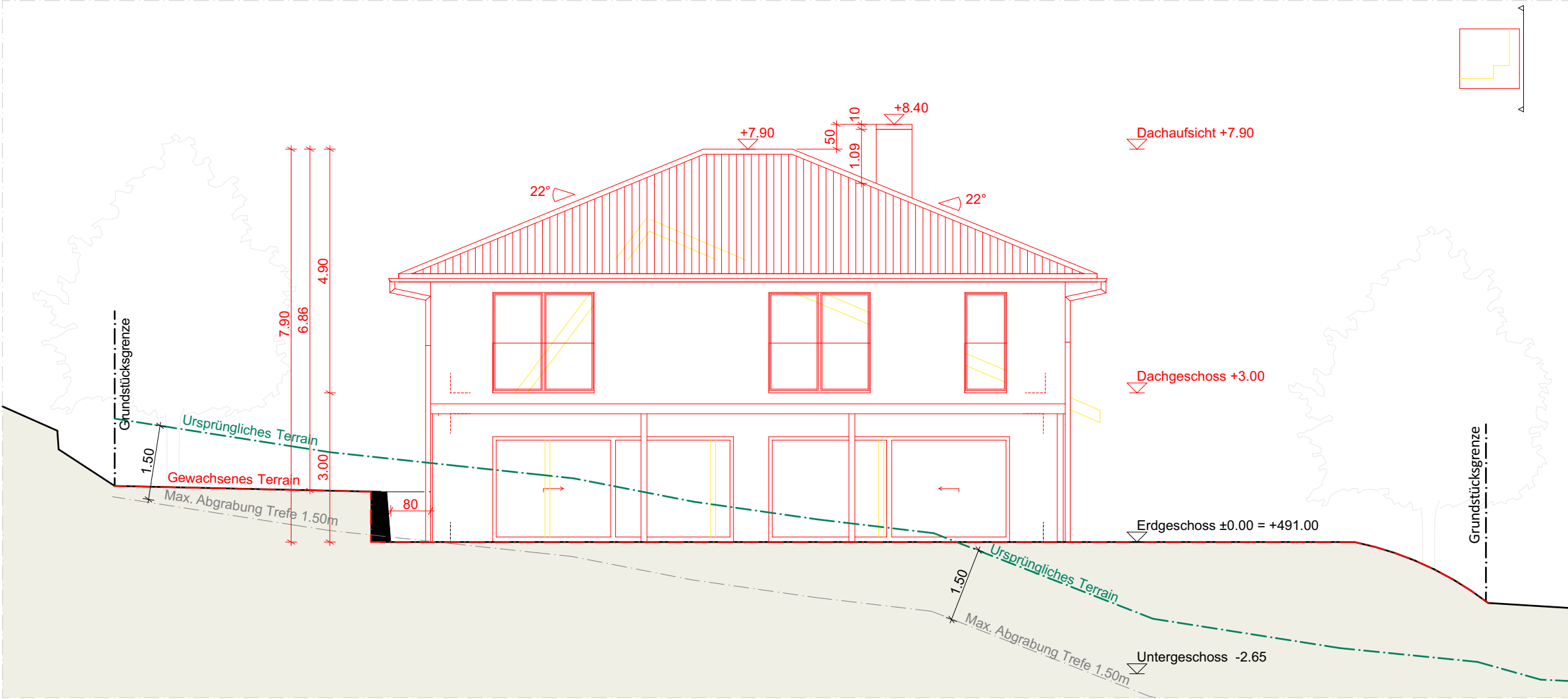




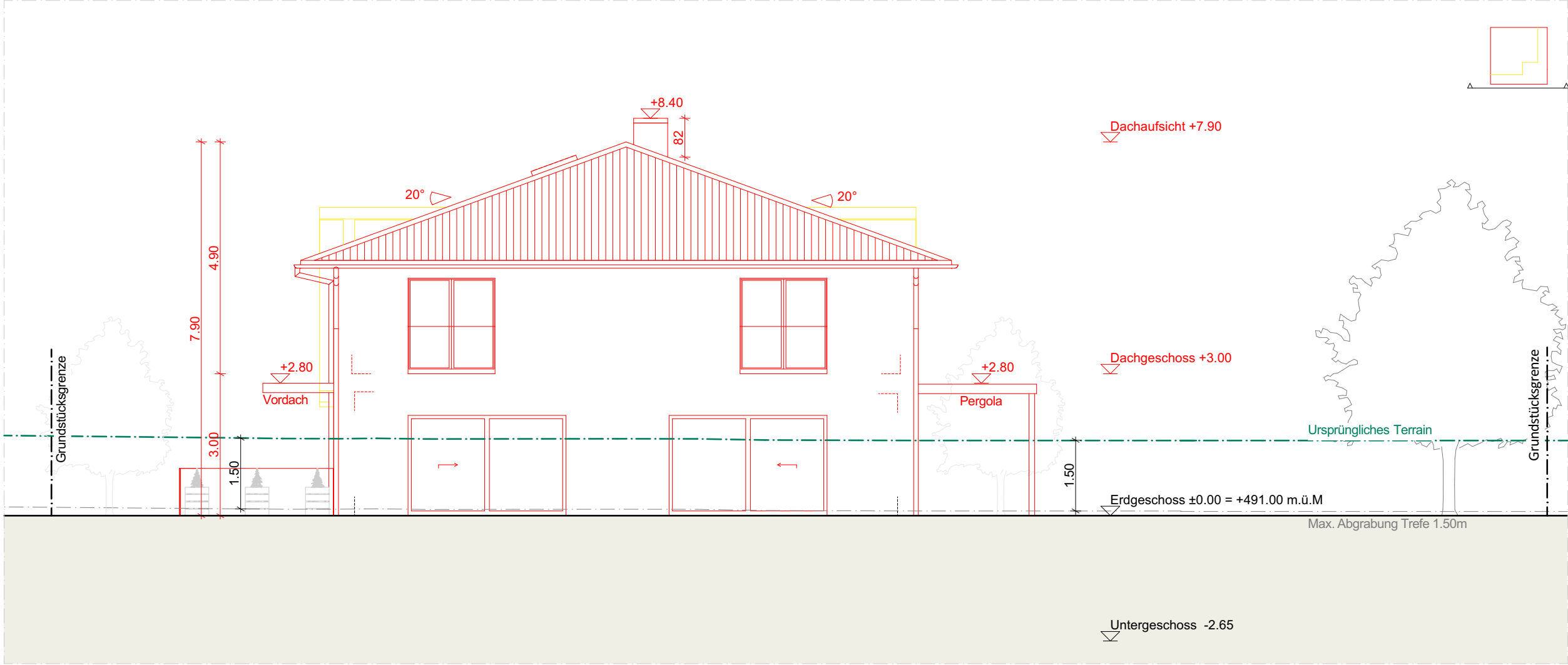
Schnitt AA



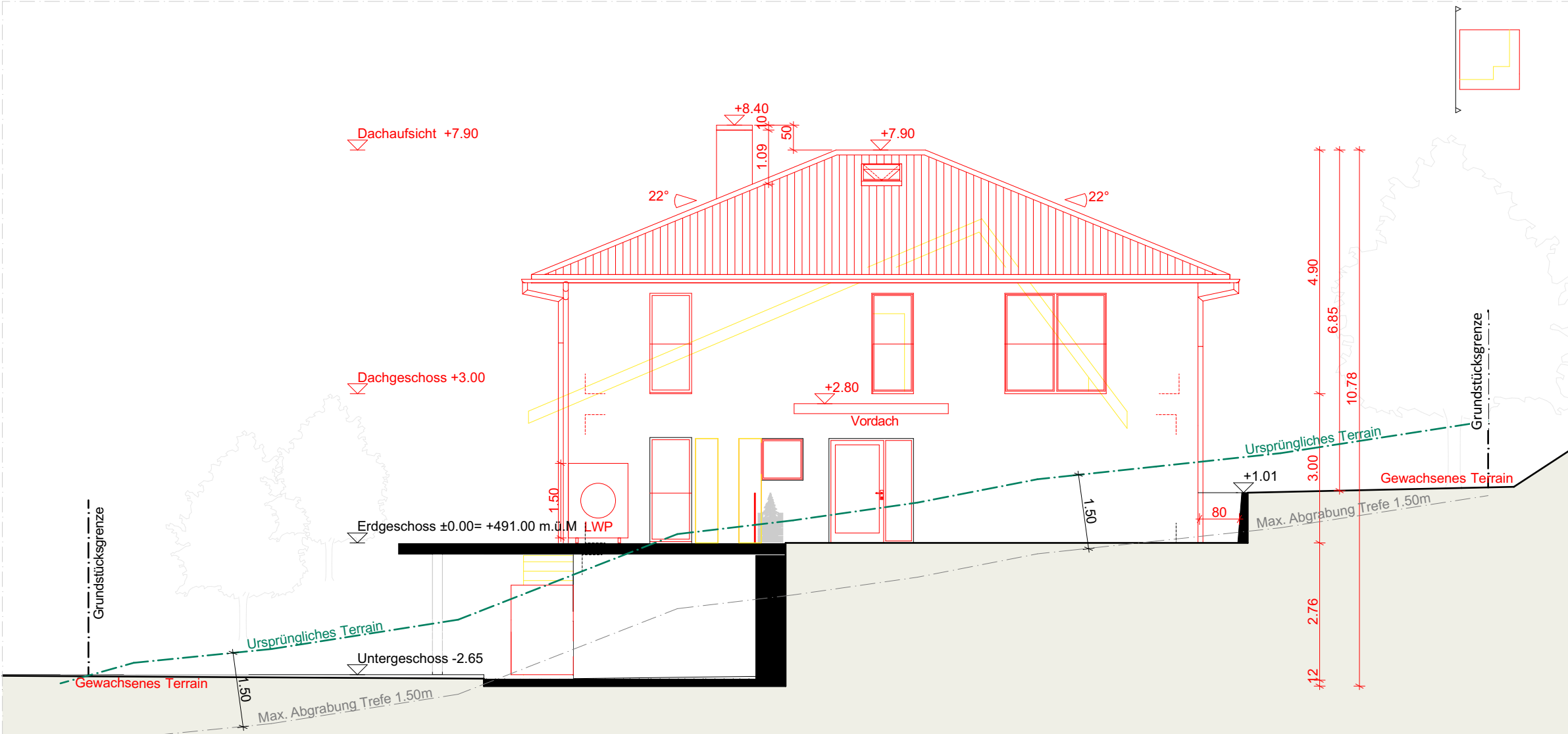
Schnitt BB



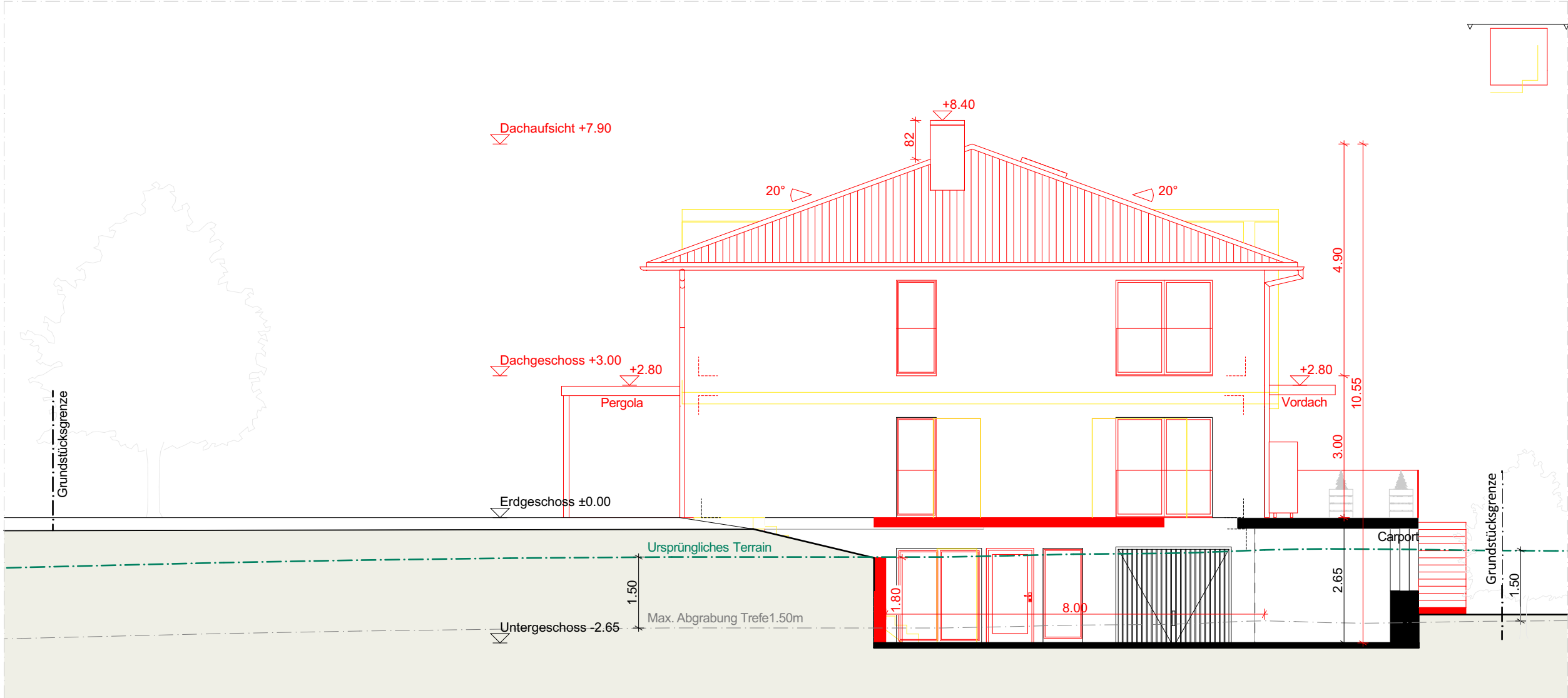
Süd Fassade



West Fassade



Nord Fassade



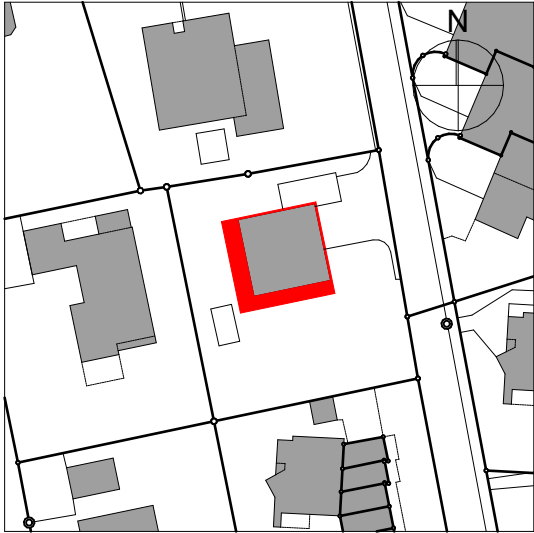
Ost Fassade

Projektverfasser:
VELARCH GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift





Velarch GmbH
Dipl. Ing. Architekt: **Afrim Velu**
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94
info@velarch.com | www.velarch.com

ggz. Druck.Dat. Rev.Dat. Mst. Pfl. Gr.

28.08.2026 28.08.2026 1:100 810.0x500.0

Schnitte & Fassaden

Baugesuch Objekt Bauherr Parzellen-Nr. OK F.B. EG

EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri

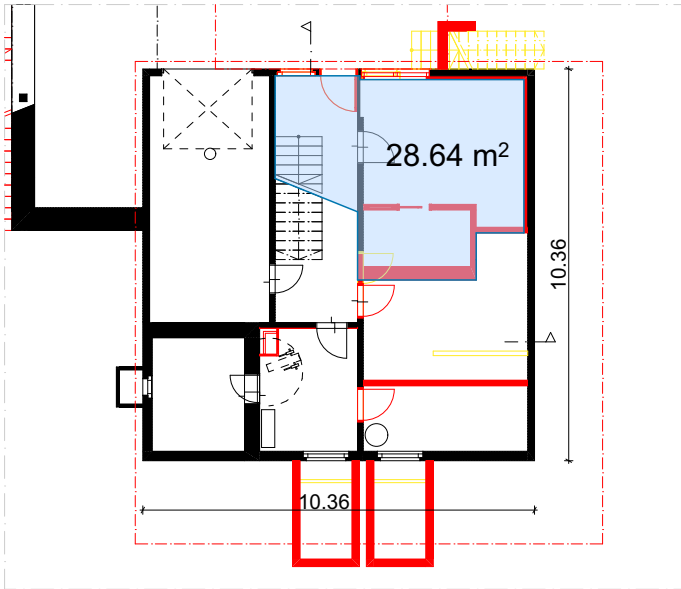
Vjolla & cenc Matoshi, Schwelelstrasse 6, 5630 Muri

2905

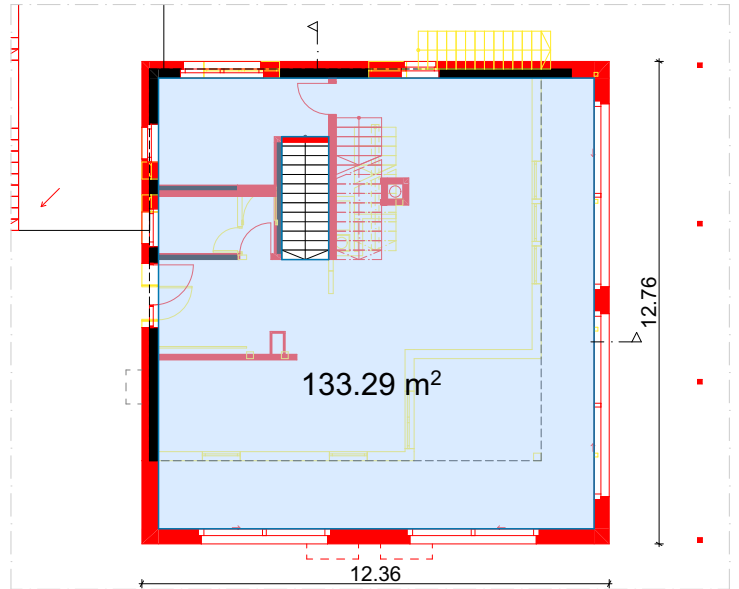
±0.00 = +491.00 m.ü.M.



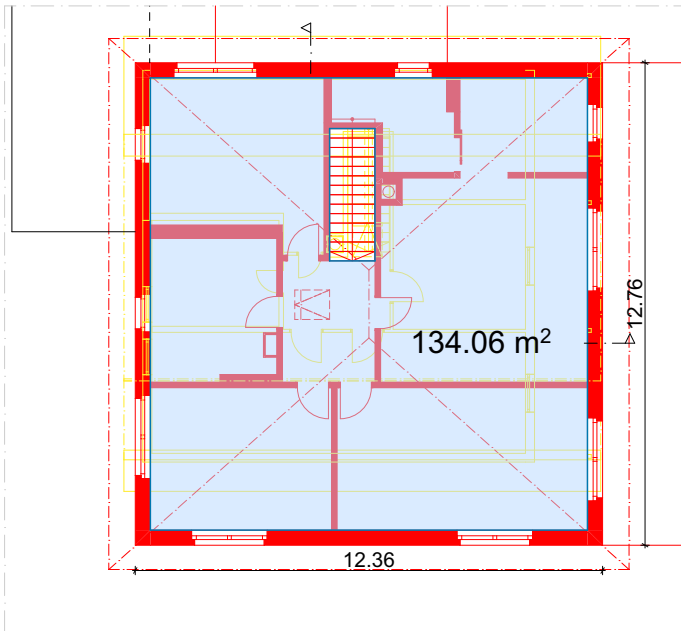
VELARCH
Dipl. Ing. Architekt: **Afrim Velu**
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94
info@velarch.com | www.velarch.com



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse	Netto
Untergeschoss	28.64 m ²
Erdgeschoss	133.29 m ²
Dachgeschoss	134.06 m ²
TOTAL	296.00 m²

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift


VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

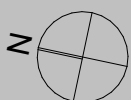
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift


VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

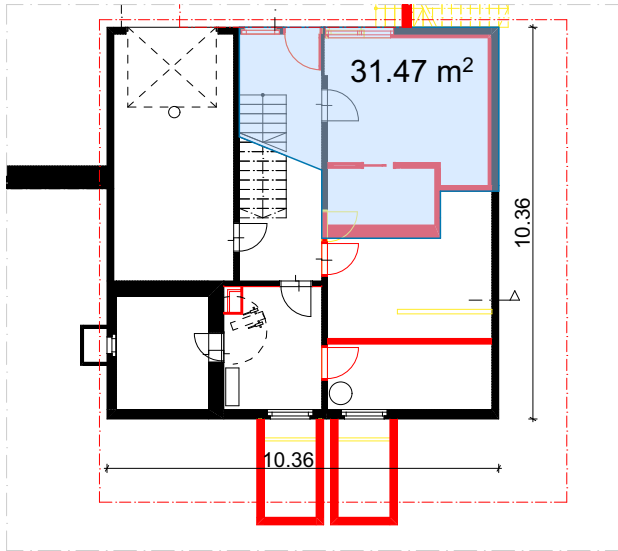
BE 05



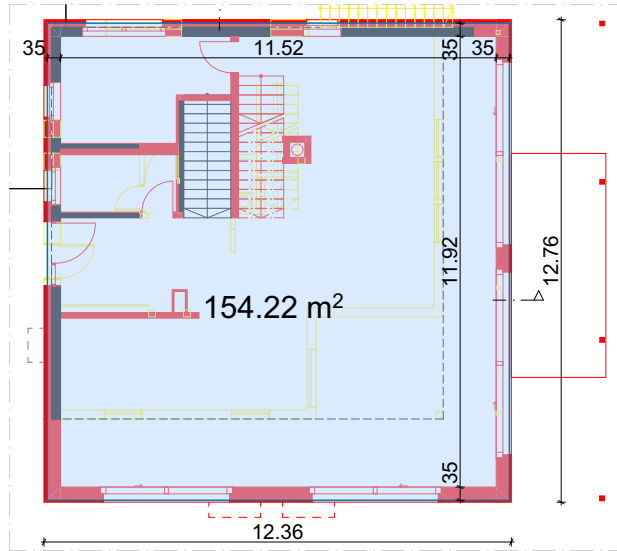
Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

AZ berechnung 1:200
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 = +491.00 m.ü.M.

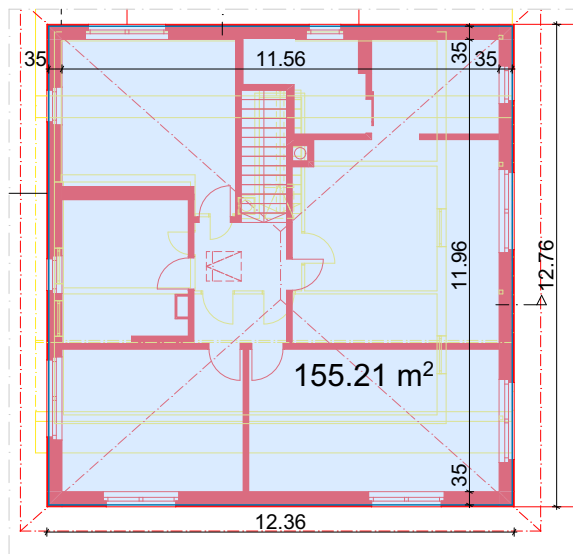
gez. **av**
Druck Dat. **28.08.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:200**
Pln Gr. **210.0x297.0**



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse	Brutto m²	AZ berechnung
Untergeschoss	31.47 m²	AZ = 0.45 GF x 863 m²
Erdgeschoss	154.22 m²	863 x 0.45 = 388.35 m²
Dachgeschoss	155.21 m²	AZ Erlaubt = 388.35 m² AZ neu = 341.90 m²
TOTAL	340.90 m²	Dif. = 46.45 m²

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift


VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

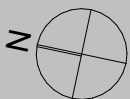
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift


VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

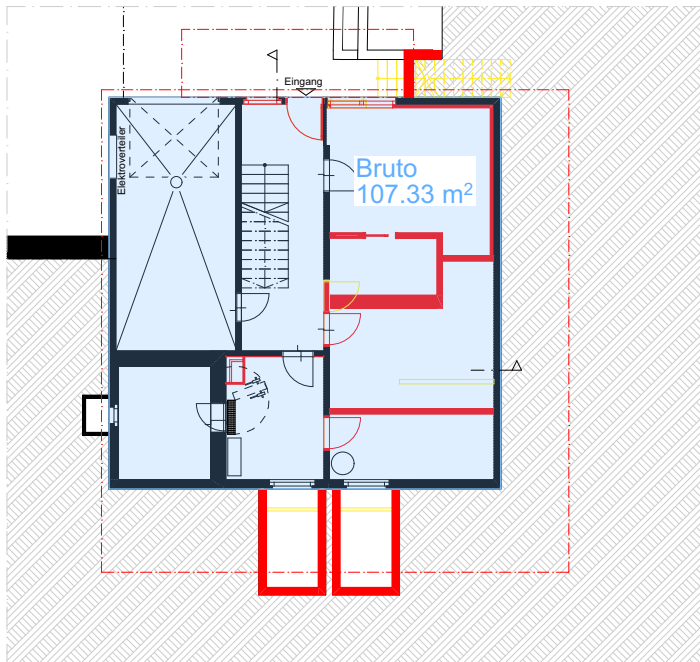
BE 06



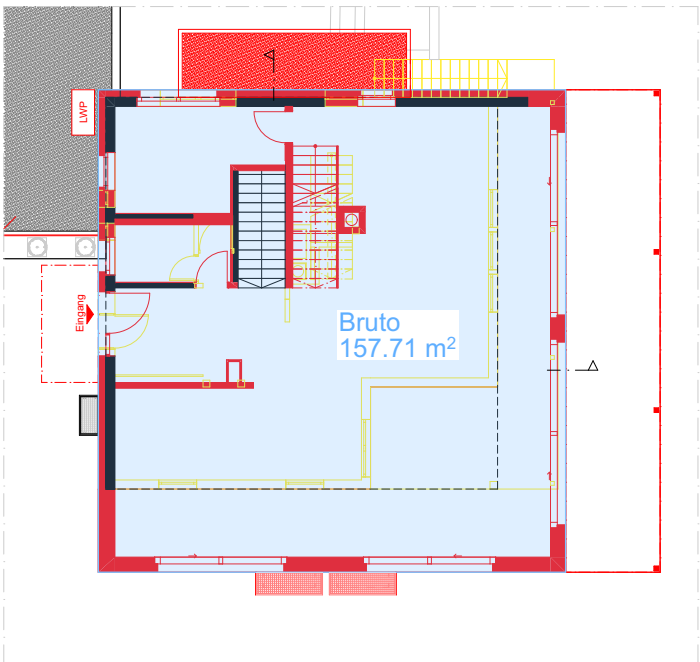
Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

AZ berechnung 1:200
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielerstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 = +491.00 m.ü.M.

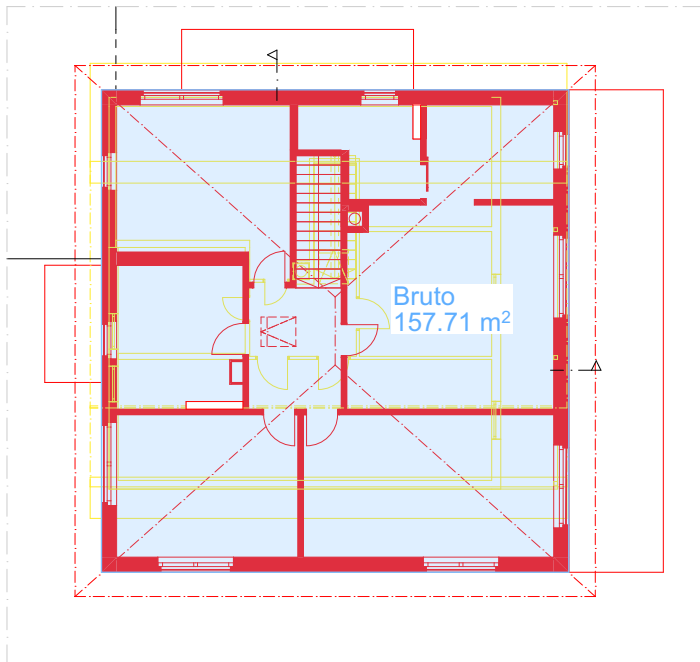
gez. **av**
Druck Dat. **28.08.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:200**
Pln Gr. **210.0x297.0**



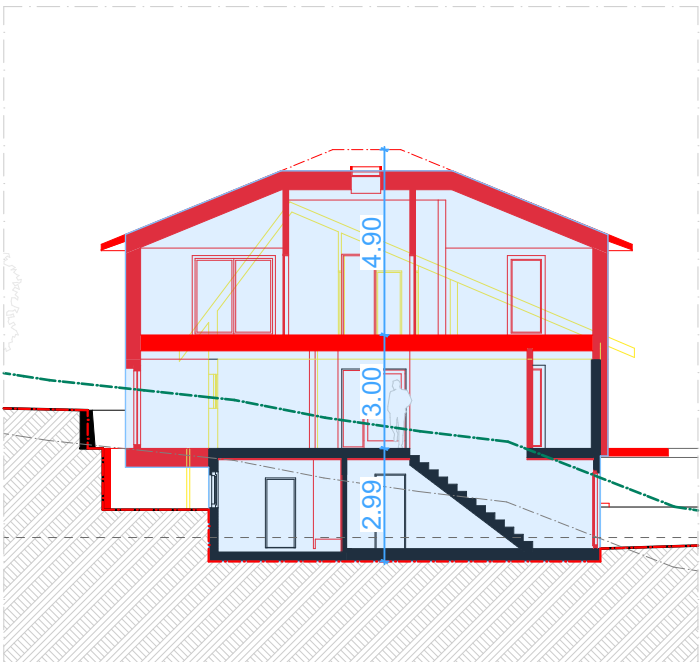
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitte AA

Total Obj.= 1727.39 m³

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

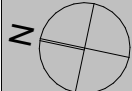
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.Ing.Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

BE 07



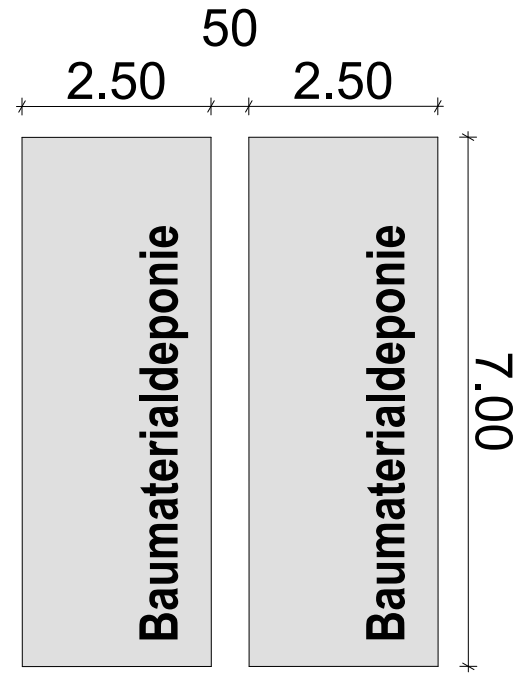
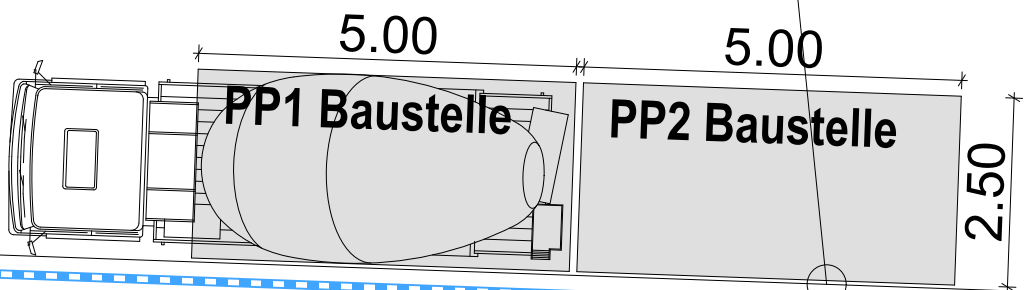
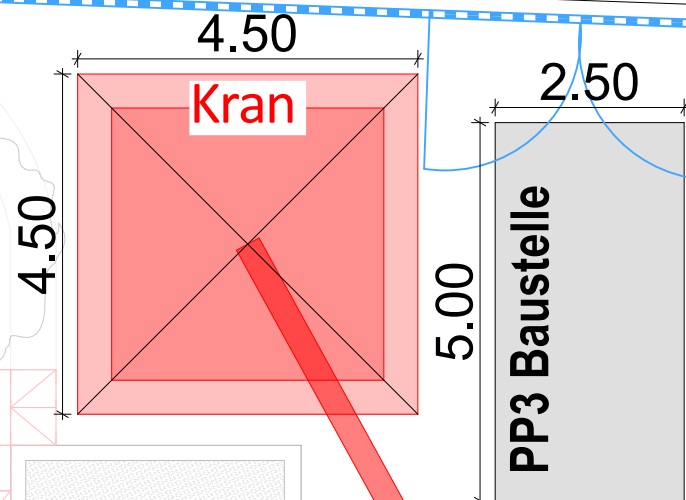
Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

Volumenberechnung
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweielstrasse 6, 5630 Muri
2905
±0.00 =+491.00 m.ü.M.

gez. **av**
Druck Dat. **28.08.2026**
Rev. Dat.
Mst. **1:200**
Pln Gr. **210.0x297.0**

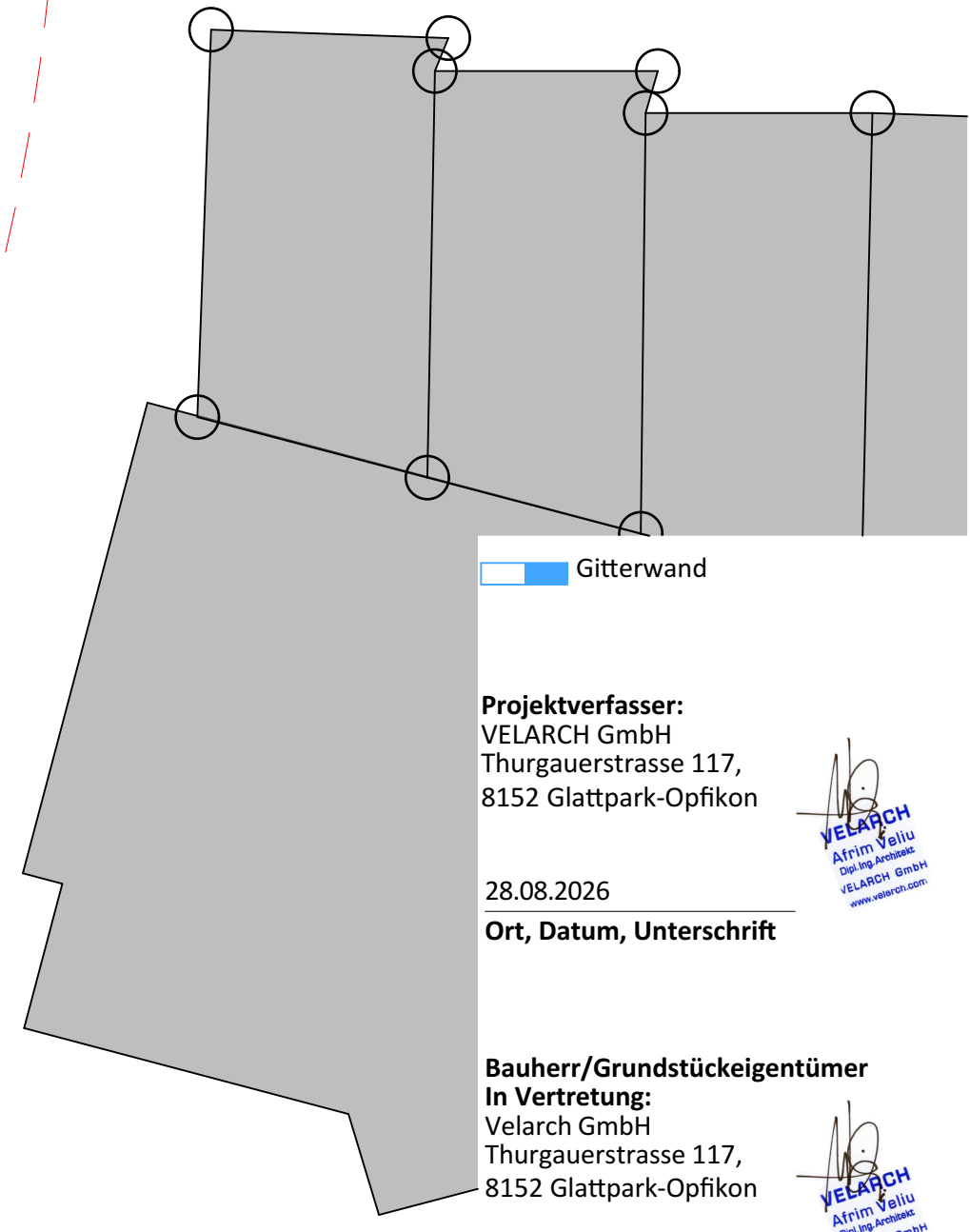
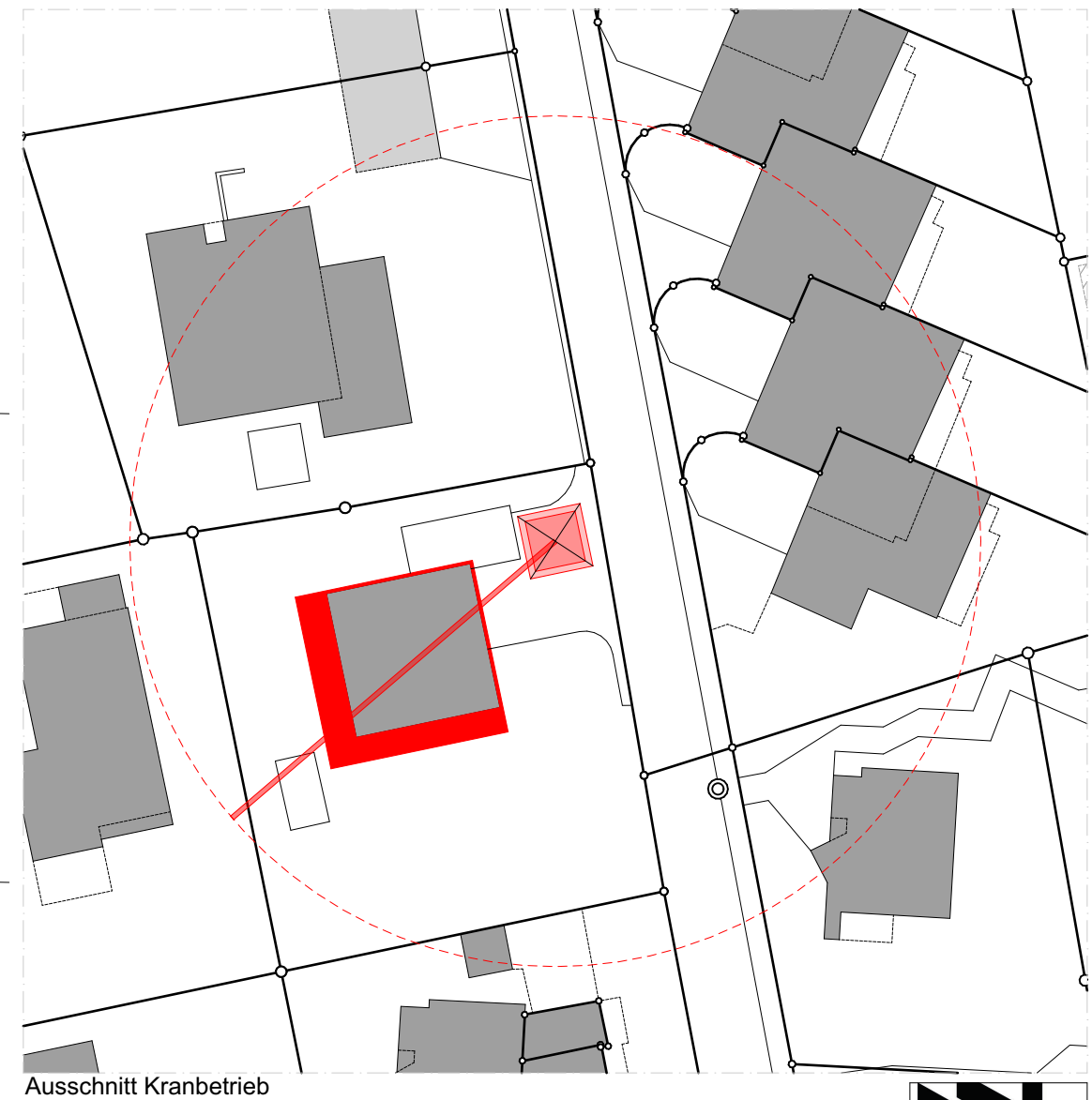
Baustelleninstallation
Wand Höhe 200 cm

Bautafel
Höhe 400cm



EG

Baukran 30 m
Höhe 20 m Obendreher



Gitterwand

Projektverfasser:
VELARCH GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

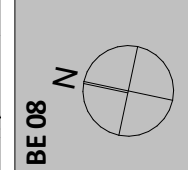


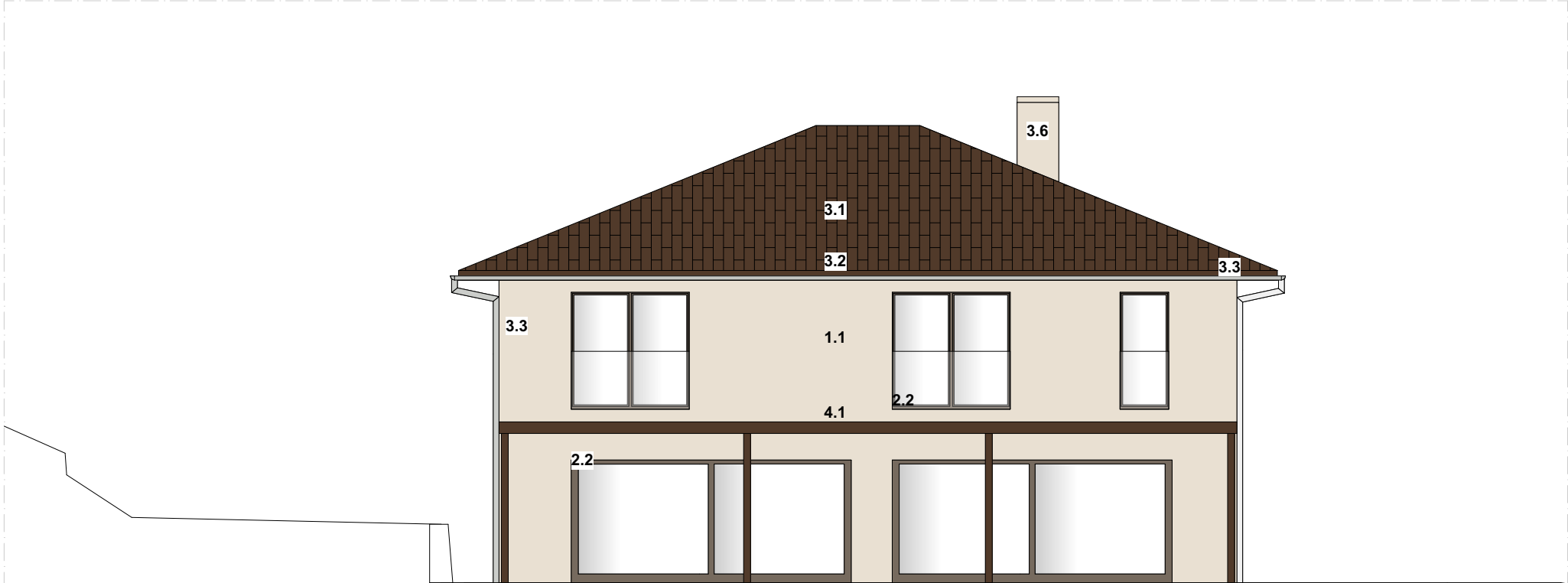
Velarch GmbH
Dipl. Ing. Architekt: **Afrim Velu**
Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon
+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94
info@velarch.com | www.velarch.com

av
28.08.2026
Druck Dat.
1:100
550.0x450.0
Rev. Dat.
Mst.
Pln Gr.

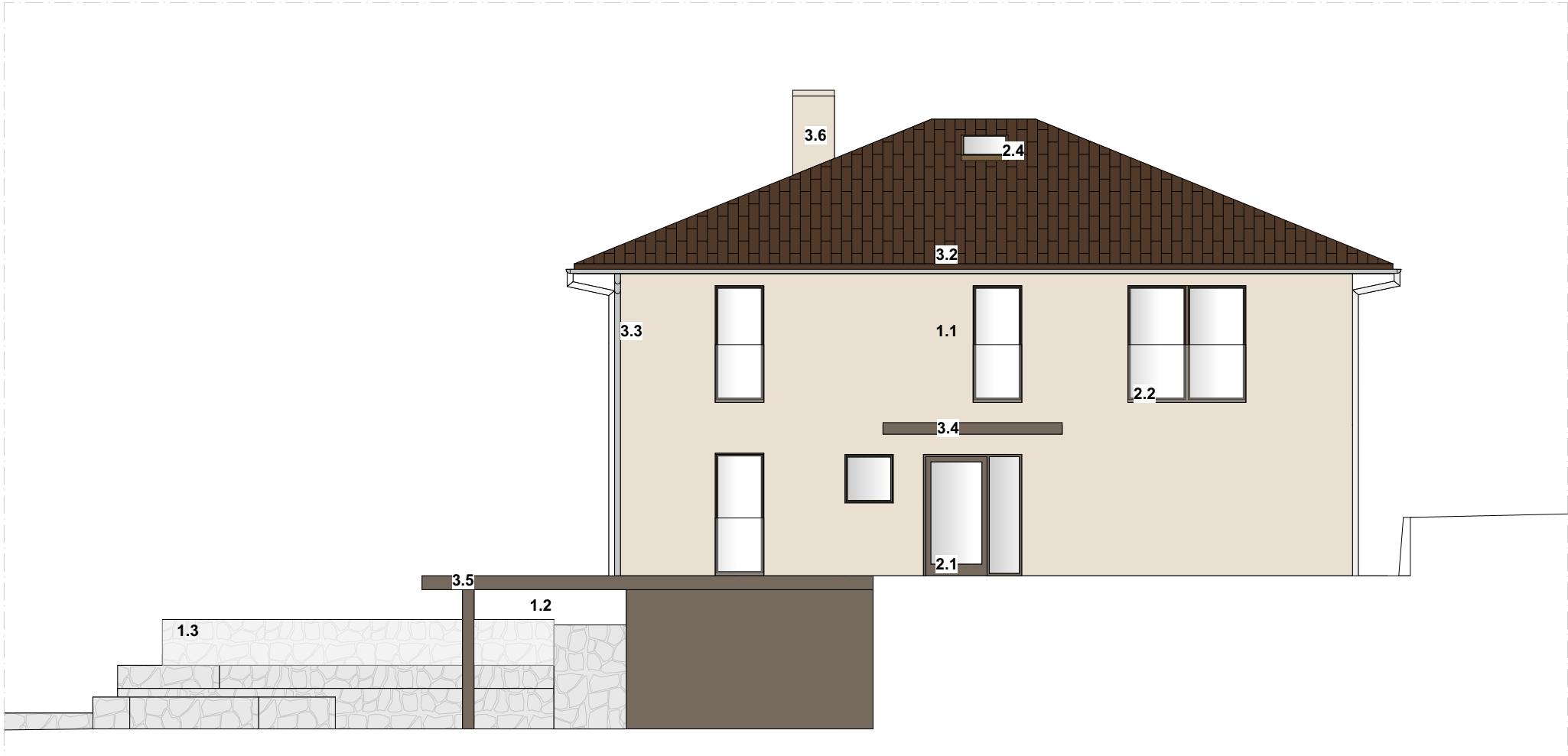
Baustelleninstallation Plan
EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri
Vjollca & Genc Matoshi, Schweißelstrasse 6, 5630 Muri
2905
OK F. B. EG
±0.00 = +491.00 m.ü.M.

Baugesuch
Objekt
Bauherr
Parzellen-Nr.
OK F. B. EG

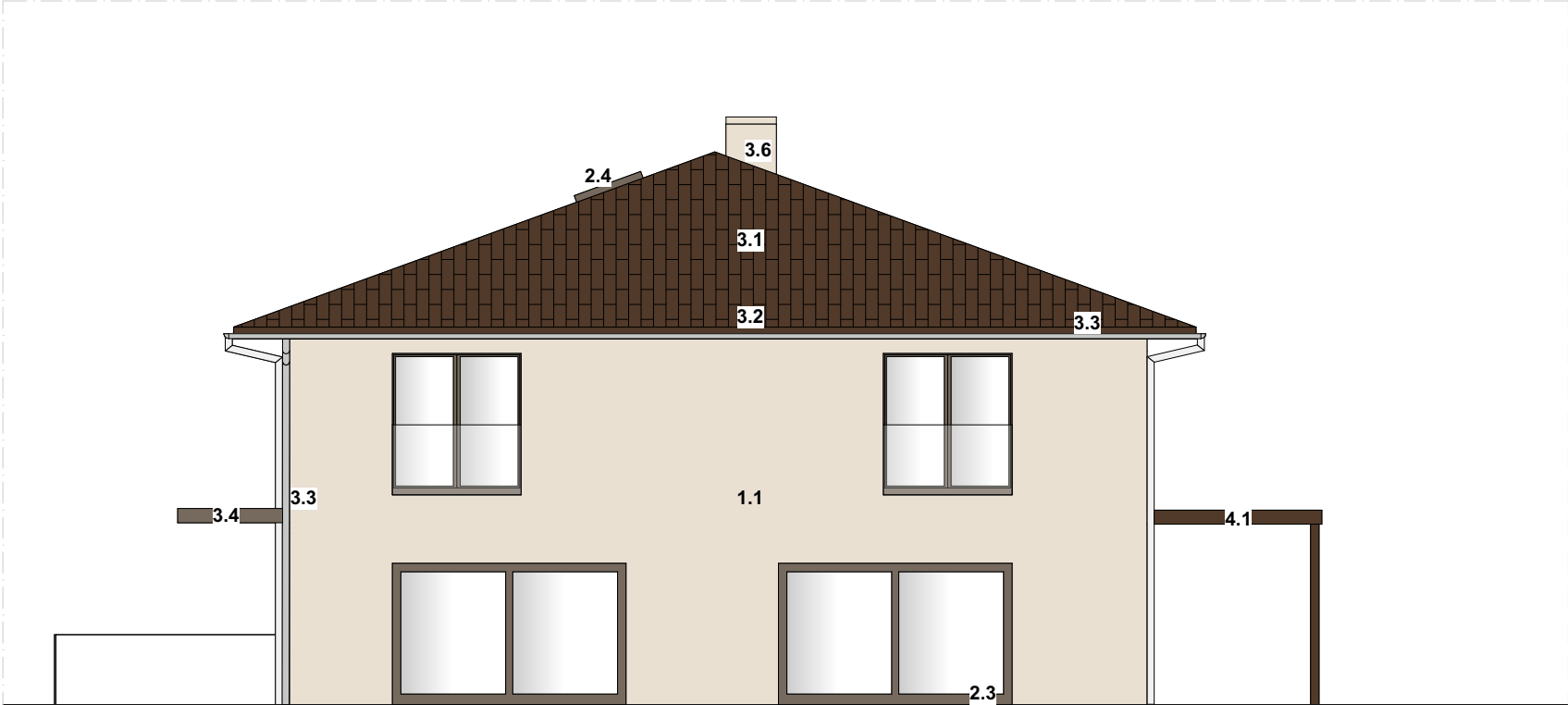




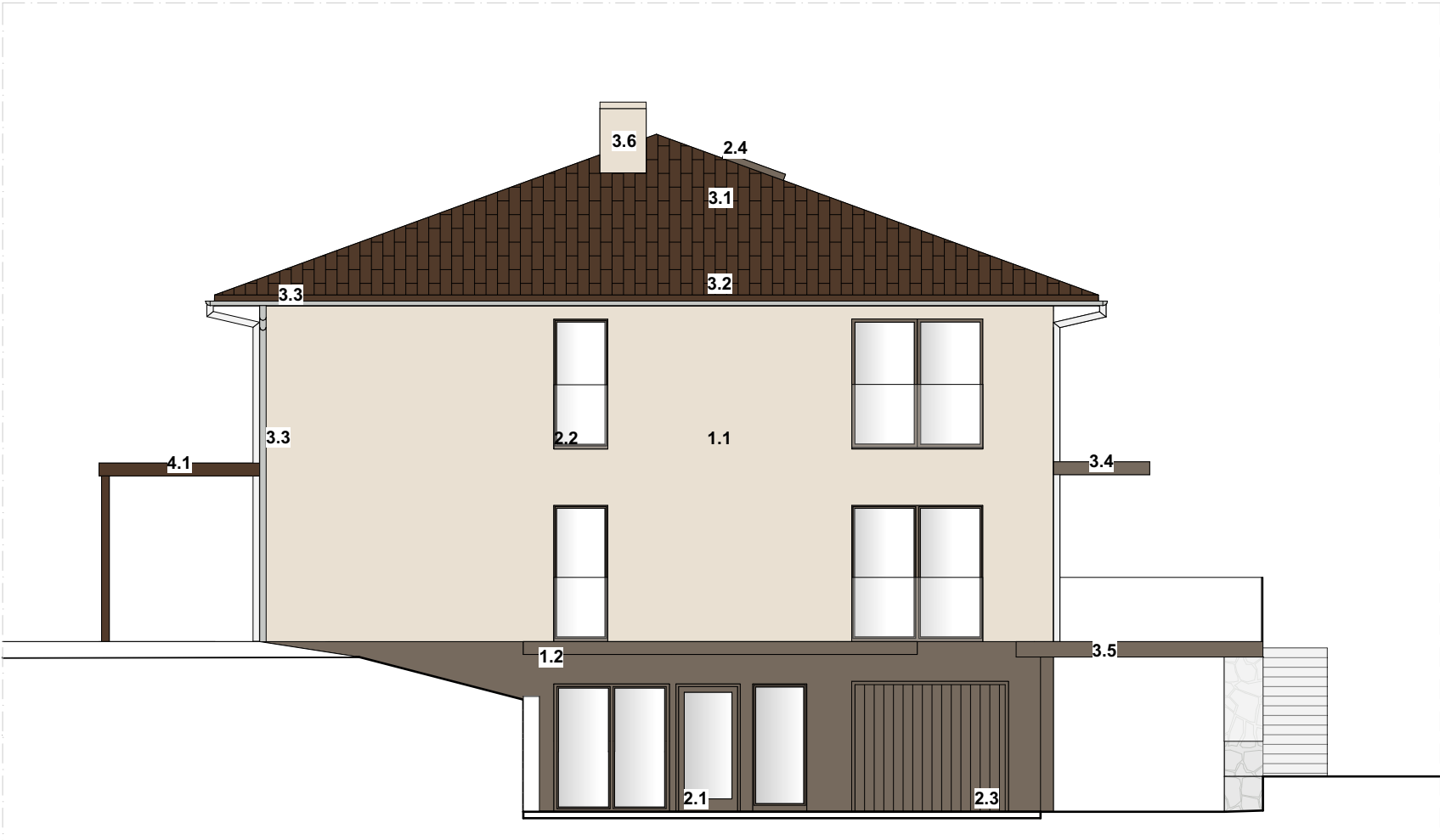
Süd Fassade



Nord Fassade



West Fassade



Ost Fassade

Legende

- 1.Fassade**
- 1.1 **Hauptfassade**
Material: Deckputz
Oberfläche: Vollabrieb, 2mm
Farbe: RAL 9001
 - 1.2 **Hauptfassade**
Material: Deckputz
Oberfläche: Vollabrieb, 2mm
Farbe: RAL 7006
 - 1.3 **Umgebungsmauern**
Material: Stein
- 2. Fenster & Fensterbänke:**
- 2.1 **Hauseingangtüre**
Material:
Oberfläche: Pulverbeschichtet
Farbe: RAL 7006
Verglasung: Sicherheitsglas, Klar
 - 2.2 **Fenster & Fensterbänke:**
Material: Holz-Metall-Konstruktion
Oberfläche aussen: Pulverbeschichtet
Farbe aussen: RAL 7006
 - 2.3 **Garagentor**
Material: Holz
Oberfläche: Pulverbeschichtet
Farbe: RAL 7006
 - 2.4 **Dachfenster**
Rahmenmaterial: Holz-Aluminium-Konstruktion
Oberfläche aussen: Pulverbeschichtet
Farbe aussen: RAL 7006
- 3.Dach:**
- 3.1 **Dachziegel**
Material: Tondachziegel
Oberfläche: Einbrennlackiert
Farbe: RAL 8028
 - 3.2 **Dachrand / Ortgang**
Material: Aluminium
Oberfläche: lasiert / gestrichen
Farbe: RAL 8028
 - 3.3 **Regenrinne & Fallrohre**
Material: Metall (Zinke oder Aluminium)
Oberfläche: Beschichtet
Farbe: RAL 7035
 - 3.4 **Vordach**
Material: Beton
Farbe: RAL 7006
 - 3.5 **Carport Vordach**
Material: Holz
Farbe: RAL 7006
 - 3.6 **Schornstein**
Material: Stein
- 4. Pergola:**
- 4.1 **Pergola (Metallstaketen)**
Material: Stahl
Oberfläche: Pulverbeschichtet
Farbe: RAL 8028

Projektverfasser:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr/Grundstückeigentümer

In Vertretung:

Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026

Ort, Datum, Unterschrift

BE 09

Baugesuch

Objekt

Bauherr

Parzellen-Nr.

OK F. B. EG

Farbkonzept

EFHS Gartenhof 8, 5630 Muri

Vjollca & Genc Matoshi, Schweißelstrasse 6, 5630 Muri

2905

±0.00 →+491.00 m.ü.M.

av

28.08.2026

Druck Dat.

Rev. Dat.

Mst.

Pln Gr.

1:100

700.0x300.0

gez.

Druck Dat.

Rev. Dat.

Mst.

Pln Gr.

Velarch GmbH

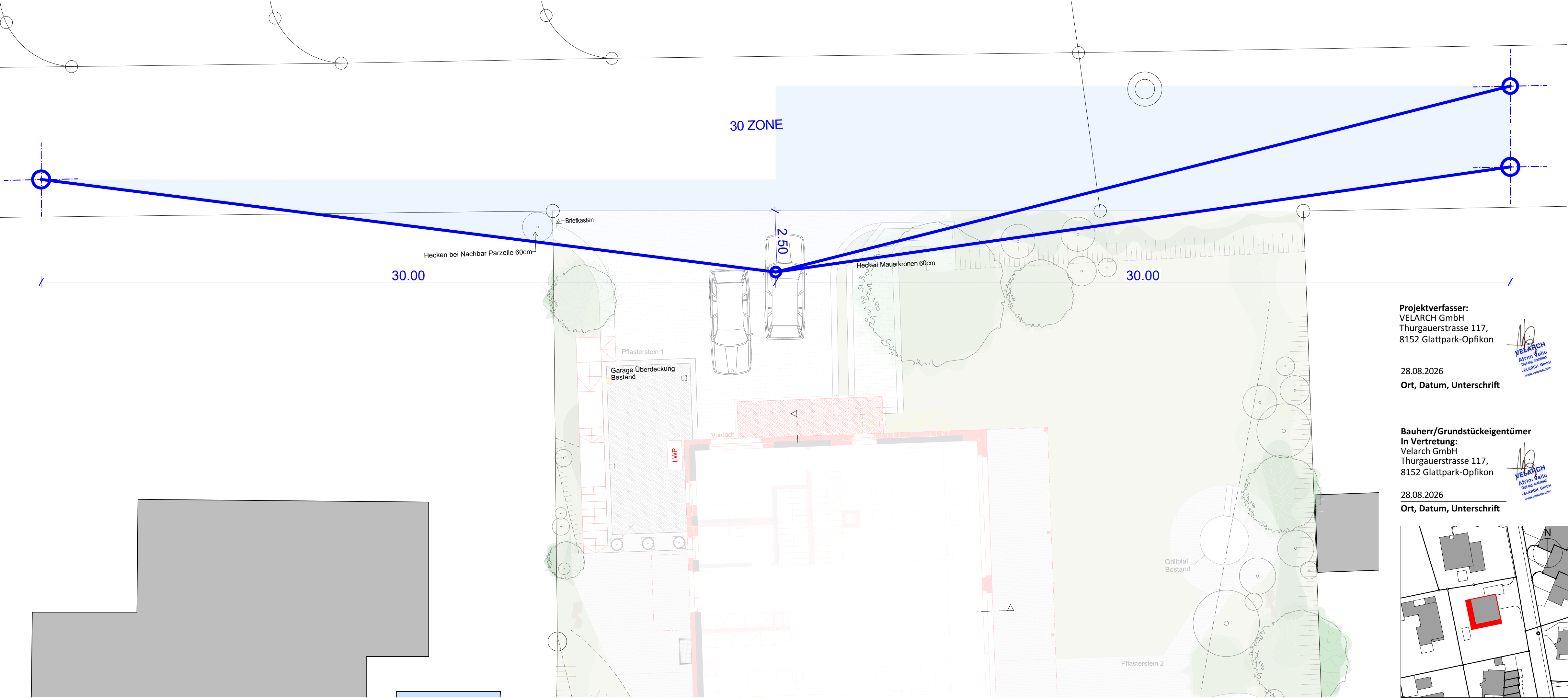
Dipl. Ing. Architekt: Afrim Velu

Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark-Opfikon

+41 79 318 37 94 | +41 44 501 67 94

info@velarch.com | www.velarch.com





Projektverfasser:
VELARCH GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

Bauherr/Grundstückeigentümer
In Vertretung:
Velarch GmbH
Thurgauerstrasse 117,
8152 Glattpark-Opfikon

28.08.2026
Ort, Datum, Unterschrift

VELARCH
Afrim Veliu
Dipl.-Ing. Architekt
VELARCH GmbH
www.velarch.com

