

Eingang:

Baugesuch

Baugesuch Nr.:

13.02.2026

Ordentliches Verfahren

2026 - 010

Publikation:

19./20.02.2026

Auflage:

vom 23.02.2026 bis 24.03.2026

GEMEINDE

MURI

Seetalstrasse 6, 5630 Muri
www.muri.ch Tel. 056 675 52 40**Bauherr** (Name, Adresse):

Etterlin Walter, Kreuzweidhof, 5630 Muri ✓

Grundeigentümer (Name, Adresse):

Etterlin Walter, Kreuzweidhof, 5630 Muri ✓

Projektverfasser (Name, Adresse):

Architekturbüro Martin von Arx, Wantelweg 16, 4655 Stüsslingen ✓

Bauvorhaben:

Abbruch

✓ Neubau

Umbau

Umnutzung

Baubeschrieb:

Ersatzneubau Wohnhaus

Standort Bauplatz (Strasse, Nr.):

Kreuzweidhof

Parzelle Nr.:

1180 ✓

Gebäude Nr.:**Parzellenfläche:** 28303m²**Bauzone:**

Landwirtschaftszone ✓

Baudauer:

(in Monate)

Baukosten: CHF

1'350'000

(ohne Land)

Auflistung Wohneinheiten (WE)

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- & Dachgeschoss):

Total Wohneinheiten:

WE 1:	Anzahl Zimmer: 5	Stockwerk: 2	Lage auf Stockwerk: EG & OG	Fläche: 168.3	m ²
WE 2:	Anzahl Zimmer: 1	Stockwerk: 1	Lage auf Stockwerk: EG	Fläche: 88.5	m ²
WE 3:	Anzahl Zimmer:	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:	Fläche:	m ²

Wenn 4 oder mehr WE, ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen; Lage auf Stockwerk = links/mitte/rechts

Anzahl Einstellplätze: 2

Anzahl Auto-Abstellplätze (ausser): 1

Sind Räume für die gewerbliche / industrielle Benützung vorgesehen? Ja ☐ Nein ☒

Wenn ja, welche & Angabe der Branche:

Bauart

Gebäudehülle: Massivbau

Dacheindeckung: Dachziegel

Farb- & Materialkonzept Fassaden: EG & UG Verputz, weiss, OG Holzverkleidung

Farbliche Gestaltung Dach: dunkelbraun

Wärmeerzeugung Heizung:

Energie- / Wärmequelle Heizung:

Wärmeerzeugung Warmwasser:

Energie- / Wärmequelle Warmwasser:

Energiebezugsfläche:

m²Minergie? Ja ☐ Nein ☒

Umbauter Raum nach SIA 416:

m³

AZ nach BNO:

AZ Projekt:

Die Bauprofile (mit Publikation) sind ab 06.02.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen im Besitz der Bau- und Nutzungsordnung, des kantonalen Baugesetzes, des Abwasserreglements und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie eventuelle Sondernutzungspläne zu sein, respektive die Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Die Bauherrschaft und der Projektverfasser stimmen den Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen der Gemeinde Muri zu.

Ort, Datum: Muri,

Bauherr**Grundeigentümer****Projektverfasser**

Bitte beachten Sie die Rückseite des Formulars, welche nicht publiziert wird und zwingend auszufüllen ist!