

Teilrückweisung Gemeindeversammlung 21. Juni 2018
Teilrückweisung Kernzone St. Hubert KB mit den damit verbundenen Bestimmungen
(Parzellen Nrn. 1998, 2126, 2450, 3564, 3565);
§ 4 Abs. 4 / § 9 Abs. 1 (Zeile KB) / § 14 / § 55 Abs. 1 (Teil KB) / § 55 Abs. 3 (Teil KB) BNO

Mitwirkung vom: 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015
Vorprüfungsbericht vom: 13. Juli 2017
Öffentliche Auflage vom: 21. August 2017 bis 19. September 2017
Beschluss von der Gemeindeversammlung am: 21. Juni 2018

Der Gemeindevorstand: [Signature]
Der Gemeindevorsteher: [Signature]
Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2018-00014 vom: 27. Januar 2018
Mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 27. Mai 2018
Abteilung Raumentwicklung BVU

Blatt: Kartelle Gewehrweg 12.37' x 157' / m
Projekt: 158.8 / 152.9
Datum: 21.06.2018
arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- K Kernzone
- Spezialbestimmung Kernzone Wey und Klosterain gemäss § 10 Abs. 6 BNO
- D Dorfzone
- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- WG3 Wohnzone 3 plus
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- Spezialbestimmung Luzernerstrasse gemäss § 13 Abs. 3 BNO
- KB Kernzone Brühl
- A Arbeitszone (mit Empfindlichkeitsstufe / Gesamthöhe)
- SR Spezialzone im Ross
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (mit Empfindlichkeitsstufe)
- OE Spezialbestimmung gemäss § 17 Abs. 3 BNO
- Bedingte Einzonung gemäss § 15a BauG (§ 17 Abs. 4 BNO)
- US Uferschutzzone
- Bauzonengrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Mittelgrosse Verkaufszonung gemäss § 15 Abs. 3 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Lärmvorbelastung gemäss § 9 Abs. 4 BNO
- Freihaltezone gemäss § 22 BNO
- Fernwärmezone gemäss § 23 BNO
- Sichtbegrenzung Klosteranlage gemäss § 24 BNO
- Hochwassergefahrzone 1 gemäss § 25 BNO
- Hochwassergefahrzone 2 gemäss § 25 BNO
- Gewässerraum gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
- Magerwiese im Baugebiet
- Hecken im Baugebiet
- Einzelbaum / Baumreihen
- Naturobjekte gemäss § 30 BNO
- Brunnen
- Wegkreuz
- Denkmal
- Biotope
- Brücke
- Kapelle
- Historische Verkehrswege
- Spezialbestimmung Aussenanlagen gemäss § 58 BNO

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Abstände und Nutzungen gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Grundwasserschutzzone
- Restgefahr Hochwasserschutz
- Gewässerraum im Kulturland gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wanderwege
- Gemeindegrenze

Teilrückweisung gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2018
1a verbleibt in der Wohn- und Gewerbezone WG3
1b verbleibt in der Gewerbezone G mit Sondernutzungsplanpflicht
1c verbleibt in der Wohnzone W3 mit Sondernutzungsplanpflicht

